

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu

registrikood: 80162126

telefon: +372 53400960

e-posti aadress: galinarevko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Tööatele keskmine arv 2020 aastal oli 2 töötajat.

Palk ja lisatasu summa on 2 023 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 376	13 060
Nõuded ja ettemaksed	3 880	3 477
Kokku käibevarad	22 256	16 537
Kokku varad	22 256	16 537
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 421	3 076
Kokku lühiajalised kohustised	3 421	3 076
Kokku kohustised	3 421	3 076
Netovara		
Reservkapital	18 835	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 437
Aruandeaasta tulem	0	4 524
Kokku netovara	18 835	13 461
Kokku kohustised ja netovara	22 256	16 537

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 001	11 001
Kokku tulud	11 001	11 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 536	0
Mitmesugused tegevuskulud	-775	-3 771
Tööjõukulud	-2 690	-2 706
Kokku kulud	-11 001	-6 477
Põhitegevuse tulem	0	4 524
Aruandeaasta tulem	0	4 524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	4 524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-403	-341
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	345	-363
Muud rahavood põhitegevusest	5 374	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 316	3 820
Kokku rahavood	5 316	3 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 060	9 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 316	3 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 376	13 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	205		8 732	8 937
Aruandeaasta tulem			4 524	4 524
Muud muutused netovaras	2 295		-2 295	0
31.12.2019	2 500		10 961	13 461
Aruandeaasta tulem	5 374			5 374
Muutused reservides	10 961		-10 961	0
31.12.2020	18 835	0	0	18 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsüüb on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	18 376	13 060
Kokku raha	18 376	13 060

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 880	3 880
Ostjatelt laekumata arved	3 880	3 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 880	3 880
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 477	3 477
Ostjatelt laekumata arved	3 477	3 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 477	3 477

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 103	3 103
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	3 421	3 421
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 737	2 737
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	188	188
avansiaruanne	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	3 076	3 076

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Jõhvi Biopuhastus OÜ	222	200
Eesti Gaas AS	132	117
Eesti Energia AS	24	28
Ekovir OÜ	4	4
VKG Soojus AS	2 503	2 253
OU Baltic Account	0	0
Firelli Grupp OU	148	134
Ragn-Sells AS	70	1
Kokku võlad tarnijatele	3 103	2 737

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 001	11 001
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 001	11 001

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud tulud(sotsiaalkindlustusamet)	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 023	2 023
Sotsiaalmaksud	667	683
Kokku tööjõukulud	2 690	2 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	388 EUR
2	1517 EUR
3	963 EUR
4	897 EUR
5	950 EUR
6	1089 EUR
7	1048 EUR
8	826 EUR
9	899 EUR
10	1237 EUR
11	881 EUR
12	866 EUR
13	946 EUR
14	1110 EUR
15	856 EUR
16	1112 EUR
17	841 EUR
18	973 EUR
19	1303 EUR
20	1014 EUR
21	973 EUR
22	899 EUR
23	1055 EUR
24	1133 EUR
25	912 EUR
26	981 EUR
27	1274 EUR
28	1006 EUR
29	1054 EUR
30	1022 EUR
31	629 EUR
32	926 EUR
Kokku:	31580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu (registrikood: 80162126) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA REVKO	Juhatuse liige	17.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400960
E-posti aadress	galinarevko@gmail.com