

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2020

aruandeaasta lõpp: 30.06.2021

ärinimi: OÜ LuxTown

registrikood: 11355735

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 148

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

e-posti aadress: luxtown@springrem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LuxTown OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara ost ja müük.

Nii aruandeaastal kui ka eelmisel aastal OÜ LuxTown müügitulu ei teeninud. Aruandeaasta puhaskahjum on -51 tuh. eurot (eelmisel aastal: -47 tuh. eurot).

Aruandeaastal ei olnud palgal ühtegi töötajat, juhatuses oli üks liige, kes aruandeaastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 689	2 797	
Nõuded ja ettemaksed	405	238	2
Kokku käibevarad	3 094	3 035	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 084	14 084	2
Kinnisvarainvesteeringud	844 563	844 563	4
Kokku põhivarad	858 647	858 647	
Kokku varad	861 741	861 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 022	23 065	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 022	23 065	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	701 401	698 401	5
Võlad ja ettemaksed	115 914	498 794	6
Kokku pikaajalised kohustised	817 315	1 197 195	
Kokku kohustised	846 337	1 220 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	425 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-361 384	-315 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 018	-45 516	
Kokku omakapital	15 404	-358 578	
Kokku kohustised ja omakapital	861 741	861 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 583	-3 135
Mitmesugused tegevuskulud	-1 316	-406
Ärikasum (kahjum)	-8 899	-3 541
Intressikulud	-42 119	-41 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 018	-45 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 018	-45 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LuxTown raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja finantsinvesteeringud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikeviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- c) punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	405	405		3
Muud nõuded	14 084		14 084	
Viitlaekumised	14 084		14 084	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 489	405	14 084	

	30.06.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	238	238		3
Muud nõuded	14 084		14 084	
Viitlaekumised	14 084		14 084	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 322	238	14 084	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	65	44
Ettemaksukonto jääk	340	194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	405	238

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
30.06.2019	844 563
30.06.2020	844 563
30.06.2021	844 563

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 583	3 135

Kinnistu asub aadressil Toompuiestee 15 Tallinn.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõttelt	701 401		701 401		6%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	701 401		701 401				
Laenukohustised kokku	701 401		701 401				
	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	698 401		698 401		6%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	698 401		698 401				
Laenukohustised kokku	698 401		698 401				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	28 555	28 555	
Muud võlad	115 914		115 914
Intressivõlad	115 914		115 914
Muud võlad	467	467	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 936	29 022	115 914
	30.06.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	22 598	22 598	
Muud võlad	498 794		498 794
Intressivõlad	498 794		498 794
Muud võlad	467	467	
Kokku võlad ja ettemaksed	521 859	23 065	498 794

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2021	30.06.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 2 499 eurot ja 51 eurot.		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Spring Real Estate OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Polaris Invest

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2021		30.06.2020	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		845 870		37 643
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 084	108	14 084	1 182 024

Laenud

01.07.2020 - 30.06.2021	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	3 000	6%	EUR	31.12.2022

01.07.2019 - 30.06.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Laen	2 000	6%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.07.2020 - 30.06.2021	01.07.2019 - 30.06.2020
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	5 022	1 629
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	298	182

Aruande aastal arvestati seotud osapooltelt saadud laenudelt intressi 42 119 (eelmisel aastal 41 975) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2021

OÜ LuxTown (registrikood: 11355735) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KOMPUS	Juhatuse liige	16.12.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-361 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 018
Kokku	-412 402
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-412 402
Kokku	-412 402

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Spring Real Estate OÜ	12196103	Eesti	2499 EUR (Lihtomand)
Helen Urb	48110130261	Eesti	51 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luxtown@springrem.ee