

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu

registrikood: 80120793

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu (lisanimi: Korteriühistu E-17) tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline.

Alates 01.05.2020 hakkas kehtima uus majandustegevuse aastakava.

Haldustasusid kogutakse perioodil 01.10-30.04 summas 0,50 €/m² ja perioodil 01.05-30.09 summas 1,00€/m².

Haldustasudest tasuti 2019 aastal mitmesugused tegevuskulud, mis on kirjeldatud lisas 5.

2020. aastal koguti liikmetelt mittesihotstarbelisi tasusid kokku 113012,21 eurot, lisaks muudeks tuludeks oli kogutud viivised summas 64,94 eurot ja kommunaalmaksete vahe summas 201,08 eurot (osaliselt seotud majanduskava vahetusega aasta keskel).

2020. aasta tulemiks kujunes 5164,57 eurot ja bilansimahuks 18059,75 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 062	9 087	2
Nõuded ja ettemaksed	2 998	3 348	3
Kokku käibevarad	18 060	12 435	
Kokku varad	18 060	12 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 943	1 483	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 943	1 483	
Kokku kohustised	1 943	1 483	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 185	10 000	
Aruandeaasta tulem	5 165	185	
Kokku netovara	16 117	10 952	
Kokku kohustised ja netovara	18 060	12 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 312	8 268	
Muud tulud	266	168	
Kokku tulud	11 578	8 436	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-283	-3 424	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 130	-4 780	5
Muud kulud	0	-47	
Kokku kulud	-6 413	-8 251	
Põhitegevuse tulem	5 165	185	
Aruandeaasta tulem	5 165	185	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 165	185	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	350	1 187	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	460	-208	4
Kokku rahavood põhitegevusest	5 975	1 164	
Kokku rahavood	5 975	1 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 087	7 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 975	1 164	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 062	9 087	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	10 000	10 767
Aruandeaasta tulem		185	185
31.12.2019	767	10 185	10 952
Aruandeaasta tulem		5 165	5 165
31.12.2020	767	15 350	16 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud on esitatud tulemiarunaandena lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas ja revidendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	15 062	9 087
Kokku raha	15 062	9 087

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 998	3 348
Nõuded liikmete vastu	2 998	3 348
Kokku nõuded ostjate vastu	2 998	3 348

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 943	1 483
Kokku võlad tarnijatele	1 943	1 483

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elekrienergia	39	139
Võrguteenused	77	170
Haldusteenus	1 788	1 764
Muru niitmine	360	597
Prügivedu	348	905
Menetluskulud/ riigilõiv	7	32
Raamatupidamisteenus	535	435
Panga teenused	22	24
Heki/puude lõikus ja raiejäätete vedu	480	552
Dokumentide edastamine/saatmine	7	9
Lampide kontroll ja pirnide vahetus	5	153
Lipu heiskamine	50	0
Libeduse tõrje	34	0
EKÜL Liikmemaks	90	0
Uksesulguri remont	14	0
Avarii-dispetšeriteenus 24 h	200	0
Hooldusteenused üldlahendus	400	0
Konteinerid	762	0
Konteineri rent+transp. prügilasse	684	0
liigiti kogumise juhis	3	0
Õuehari 2 tk	28	0
elektripaigaldise audit	197	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 130	4 780

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihlaka tn 4-1	1808 EUR
Pihlaka tn 4-2	1995 EUR
Pihlaka tn 4-3	1696 EUR
Pihlaka tn 4-4	1841 EUR
Pihlaka tn 4-5	1513 EUR
Pihlaka tn 4-6	1736 EUR
Pihlaka tn 4-7	1852 EUR
Pihlaka tn 4-8	1729 EUR
Pihlaka tn 4-9	1989 EUR
Pihlaka tn 4-10	1702 EUR
Pihlaka tn 4-11	2067 EUR
Pihlaka tn 4-12	1882 EUR
Kokku:	21810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.12.2021

Põlva vald, Põlva linn, Pihlaka tn 4 korteriühistu (registrikood: 80120793) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	15.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee