

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 57 korteriühistu

registrikood: 80490604

telefon: +372 53061672

e-posti aadress: narvamnt57@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Narva mnt 57 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2020 aastal palgalisi töötajaid.

Sihtotstarbeline fond

Remondifond

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Domus Grupp tuluarve	Üleviidud tuludesse	Jääk aasta lõpus
2020	1422	1737	1105	*-1082	3182

Mittesihtotstarbeline fond

Avarii ja tarvikute fond

Aasta	Jääk aasta alguses	Kogutud	Üleviidud tuludesse	Jääk aasta lõpus
2020	-18	1007	-986	3

*2020.aastal fondist teostatud tööd

Nimetus	Summa
Kiibi tarvikud , elektritööd ja transport	287
Ts.pump Magma ja paigaldus	795
Kokku	1082

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 716	2 607	
Nõuded ja ettemaksed	5 287	2 587	2
Kokku käibevarad	7 003	5 194	
Kokku varad	7 003	5 194	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 282	2 260	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 182	1 404	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 464	3 664	
Kokku kohustised	5 464	3 664	
Netovara			
Reservkapital	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	437	24	
Aruandeaasta tulem	9	413	
Kokku netovara	1 539	1 530	
Kokku kohustised ja netovara	7 003	5 194	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 770	4 764	5
Muud tulud	12	108	
Kokku tulud	9 782	4 872	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 308	-2 035	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 465	-2 424	7
Kokku kulud	-9 773	-4 459	
Põhitegevuse tulem	9	413	
Aruandeaasta tulem	9	413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 358	2 838
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 105	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	115
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 354	-4 243
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 786
Muud rahavood põhitegevusest	0	261
Kokku rahavood põhitegevusest	-891	1 757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	30
Kokku rahavood	-891	1 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 607	820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-891	1 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 716	2 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		1 117	1 117
Aruandeaasta tulem		413	413
31.12.2019		1 530	1 530
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 093	437	1 530
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2020	0	1 539	1 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Narva mnt 57 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisa 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	644	644
Tulevaste perioodide kulud	644	644
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 643	4 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 287	5 287
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 587	2 587
Ostjatelt laekumata arved	2 587	2 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 587	2 587

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 274	2 274
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Avarii ja tarvikute fond	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 282	2 282
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 260	2 260
Kokku võlad ja ettemaksed	2 260	2 260

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond				1 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				1 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused				1 404
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 404	2 860	-1 082	3 182
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 404	2 860	-1 082	3 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 404	2 860	-1 082	3 182

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 868	4 764
Heakorratasud	2 097	0
Tasud üldkulude katteks	1 497	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 082	0
Kindlustusmaksed	226	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 770	4 764

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-1 082	-1 809
Kindlustusmaksed	-226	-226
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 308	-2 035

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-4 857	-300
Raamatupidamisteenused	-416	-858
Muud	0	-1 266
Heakord	-2 097	0
Haldusteenus	-1 056	0
Pangateenused	-32	0
Riigilõiv	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 465	-2 424

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2020 aastal palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	373	373	0
Soojusenergia	8298	8298	0
Prügivedu	800	800	0
Vesi ja kanalisatsioon	1484	1484	0
Kokku	10955	10955	0

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Nimetus	Summa
Kiibi tarvikud , elektritööd ja transport	287
Ts.pump Magma ja paigaldus	795
Kokku	1082

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 57-1	3113 EUR
Narva mnt 57-2	2098 EUR
Narva mnt 57-3	2815 EUR
Narva mnt 57-4	2565 EUR
Narva mnt 57-5	2577 EUR
Narva mnt 57-6	2694 EUR
Narva mnt 57-7	2190 EUR
Narva mnt 57-8	2168 EUR
Narva mnt 57-9	1182 EUR
Kokku:	21402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2021

Tallinn, Narva mnt 57 korteriühistu (registrikood: 80490604) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA AULIK	Juhatuse liige	15.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53061672
E-posti aadress	narvamnt57@gmail.com