

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Luxury Home Real Estate OÜ

registrikood: 10636590

tänava/talu nimi, Pronksi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 54545457

e-posti aadress: elle.voksepp@uniontravel.ee

veebilehe aadress: www.luxuryhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Luxury Home Real Estate OÜ majandustegevuse põhisuundadeks 2020 aastal olid:

Eestis kinnisvaraturul ning välismaaturgudel kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja üürimine, klientide kinnisvara korrastamine ja haldus, siseviimistlusteenus, väljaüürimine, vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	79 407	69 786
Nõuded ja ettemaksed	249 795	251 483
Kokku käibevarad	329 202	321 269
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	208 347	226 880
Kokku põhivarad	208 347	226 880
Kokku varad	537 549	548 149
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 063
Võlad ja ettemaksed	1 237	282
Kokku lühiajalised kohustised	1 237	6 345
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 627
Kokku pikaajalised kohustised	0	21 627
Kokku kohustised	1 237	27 972
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 365	479 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 135	38 117
Kokku omakapital	536 312	520 177
Kokku kohustised ja omakapital	537 549	548 149

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	34 225	53 905
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 342	-1 999
Mitmesugused tegevuskulud	-13 087	-2 575
Tööjõukulud	0	-3 537
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 123	-18 744
Muud ärikulud	-324	-198
Ärikasum (kahjum)	349	26 852
Muud finantstulud ja -kulud	15 786	11 265
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 135	38 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 135	38 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luxury Home Real Estate majandustegevuse põhisuundadeks 2020 aastal olid

Eesti ja teiste Euroopa riikide kinnisvaraturgudel tegutsemine, äriühingu enda kinnisvara haldamine ja väljaüürimine, kinnisvaramaaklerteenuse pakkumine, klientidele siseviimistlusteenuse pakkumine, kinnisvaraobjektide korrastamine, väljaüürimine, amortiseerunud kinnisvaraobjektide vahendamine, korrastamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

OÜ Luxury Home Real Estate 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava Majandusaasta aruande taksonoomiaga 2020, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	2 363
Sotsiaalmaksud	0	1 174
Kokku tööjõukulud	0	3 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Luxury Home Real Estate OÜ (registrikood: 10636590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE VOKSEPP	Juhatuse liige	14.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 135
Kokku	533 500
Jaotamine	
Kokku	533 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 135
Kokku	533 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34225	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Neson	38712280263	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Elle Voksepp	46004280297		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545457
E-posti aadress	elle.voksepp@uniontravel.ee
Veebilehe aadress	www.luxuryhome.ee