

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts INFLOT

registrikood: 10194382

tänavatänu nimi, Tuukri tn 58
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5045794

faks: +372 6033390

e-posti aadress: a.afanassova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Inflat juhtkonna igaaastane aruanne 2020

Aastatel 2019-2020 jätkus AS Inflat tulu vähenemine.

Varem toimunud personali koondamised ja kõik eri liiki kulude kokkuhoid ei osutunud rentaablu taseme saavutamiseks piisavaks. Probleemi lõplikuks lahendamiseks oleks olnud hoonestusõiguse müük sellest huvitatud investoritele.

Lisaks peab märkima, et sadama äripoliitika ja Eesti riigivõimad on täis ootamatusi. Ootamatult püstitati suve lõpus üles Muuga sadama vabatsiooni sulgemise küsimus eesmärgiga kindlustada prioriteet Soome ro-ro laevaliinile, kasutades sadama infrastruktuuri. Vaatamata kõikide sadamaoperaatorite aktiivsele vastuseisule ei ole me selle kahtlase initsiatiivi tühistamise otsust veel saanud.

Läbirääkimised Muuga sadamas Villa 5 ja Villa 5A ostja firmaga viidi läbi pidevas režiimis.

Meie eesmärk oli anda talle igakülgset teavet kinnisvara tegelikku seisut.

Ostja esindajad olid tehingu eest ja omalt poolt väga vastutustundlikud.

Selle tulemusena 27. november 2020 oli sõlmiti kolmepoolne leping Muuga sadama territooriumi hoonestusõiguse müügi kohta.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

2020. aasta 2019. aasta

Müügitulu kasv	-76%	-13%
Kahjum/ kasum	-138 045	32 930
Puhasrentaablus	0%	64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,90	0,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Vladimir Hill

AS Inflat juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	418 833	1 860	2
Nõuded ja ettemaksed	19 044	174 122	3,4,5
Kokku käibevarad	437 877	175 982	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	53 378	7
Materiaalsed põhivarad	0	521 598	8
Kokku põhivarad	0	574 976	
Kokku varad	437 877	750 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	665	9
Võlad ja ettemaksed	24 461	198 832	10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	24 461	199 497	
Kokku kohustised	24 461	199 497	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 160	448 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 045	32 930	
Kokku omakapital	413 416	551 461	
Kokku kohustised ja omakapital	437 877	750 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 406	51 183	13
Muud äritulud	46 696	115 149	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 614	0	15
Mitmesugused tegevuskulud	-145 771	-83 980	16
Tööjõukulud	-29 694	-32 737	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 966	-8 856	7,8
Muud ärikulud	-10 107	-2 952	
Ärikasum (kahjum)	-138 050	37 807	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-4 608	6
Intressitulud	14	12	
Intressikulud	-3	-279	18
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-138 045	32 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 045	32 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi AS Infлот 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsvarad

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatud kasutades AS Infлот oma bilansis kapitaliosaluse meetodit. Vastavalt 01.01.2016.a. jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele liigitub AS Infлот ja tema tütar- ja sidusettevõtte Worldwide Eesti OÜ väikese konsolideerimisgrupi alla ning majandusaasta aruande koostamisel puudub emaettevõtte konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise ja avaldamise kohustus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenaoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenaoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenaoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 1,5%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,

milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarastulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka AS Infot äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisilukorras tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 567	179
Arvelduskontod	416 266	1 681
Kokku raha	418 833	1 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 417	4 417	4
Ostjatelt laekumata arved	4 417	4 417	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	498	498	5
Muud nõuded	14 129	14 129	
Viitlaekumised	14 129	14 129	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 044	19 044	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	96 936	96 936	4
Ostjatelt laekumata arved	96 936	96 936	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	231	231	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 186	1 186	5
Muud nõuded	14 520	14 520	
Viitlaekumised	14 520	14 520	
Ettemaksed	61 249	61 249	
Tulevaste perioodide kulud	61 249	61 249	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 122	174 122	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 417	96 936	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 417	96 936	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	43	895	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 559	0	390
Sotsiaalmaks	0	2 647	0	745
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	23
Töötuskindlustusmaksed	0	98	0	46
Maamaks	0	1 057	0	1 533
Intress	0	56	0	0
Ettemaksukonto jääk	498		291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	498	5 502	1 186	2 737

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11012816	Inflot Worldwide Eesti OÜ	Eesti	Laevade agenteerimine	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Inflot Worldwide Eesti OÜ	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-49 713	-49 713
Jääkmaksumus	7 718	47 112	54 830
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-51 165	-51 165
Jääkmaksumus	7 718	45 660	53 378
Müügid	-7 718	-44 329	-52 047
Amortisatsioonikulu	0	-1 331	-1 331
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	30 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	525 701	0	0	39 094	39 094	18 998	293 632		293 632	877 425
Akumuleeritud kulum	-290 616	0	0	-39 094	-39 094	-18 713				-348 423
Jääkmaksumus	235 085	0	0	0	0	285	293 632		293 632	529 002
Amortisatsioonikulu	-7 176					-228				-7 404
Müügid (jääkmaksumuses)										0
Muud muutused										0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	479 111	0	0	0	0	1 159	293 632		293 632	773 902
Akumuleeritud kulum	-251 202	0	0	0	0	-1 102	0		0	-252 304
Jääkmaksumus	227 909	0	0	0	0	57	293 632		293 632	521 598
Amortisatsioonikulu	-6 578					-57				-6 635
Müügid (jääkmaksumuses)	-221 331					0	-293 632		-293 632	-514 963
31.12.2020										
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	230 000	100 000
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	310 000	0
Lõpetamata projektid	310 000	0
Kokku	540 000	100 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused							
Pikaajalised võlakirjad							
Laenukohustused	0	0	0		0	0	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustused							
Pikaajalised võlakirjad							
Laenukohustused	665	665	0		5.5%+6 kuu euribor	EUR	2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	665	665					
Laenukohustised kokku	665	665					

Krediitkaart 0 euro seisuga 31.12.2019

Krediitkaart 0 euro seisuga 31.12.2020

Krediitkaart on suletud.

Laenukohustused Swedbank AS-i eest on tasutud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 714	1 714	11
Võlad töövõtjatele	0	0	12
Maksuvõlad	5 502	5 502	5
Muud võlad	2 941	2 941	
Muud viitvõlad	2 941	2 941	
Saadud ettemaksed	11 470	11 470	
Muud saadud ettemaksed	11 470	11 470	
Nõuded aruandvate isiku vastu	2 834	2 834	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 461	24 461	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 398	139 398	11
Võlad töövõtjatele	3 410	3 410	12
Maksuvõlad	2 737	2 737	5
Muud võlad	2 941	2 941	
Muud viitvõlad	2 941	2 941	
Saadud ettemaksed	47 591	47 591	
Muud saadud ettemaksed	47 591	47 591	
Nõuded aruandvate isiku vastu	2 755	2 755	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 832	198 832	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 714	139 398	10
Kokku võlad tarnijatele	1 714	139 398	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Puhkusetasude kohustis	0	3 410	10
Kokku võlad töövõtjatele	0	3 410	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 764	15 897
Küpros	0	34 796
Saksamaa	1 642	490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 406	51 183
Kokku müügitulu	12 406	51 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade agenteerimine	1 642	35 286
Veode korraldamine	4 027	0
Enda kinnisvara üürileandmine	6 737	15 897
Kokku müügitulu	12 406	51 183

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 990	100 000
Äritulud seotud tegevusega	43 706	15 149
Kokku muud äritulud	46 696	115 149

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Ekspedeerimisteenused	-3 614	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 614	0

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-6 954	-11 494
Elektrienergia	-6 954	-11 494
Mitmesugused bürookulud	-5 167	-5 099
Riiklikud ja kohalikud maksud	-134	0
Erisoodustused	-2	-21
Hoone valve	-2 459	-2 400
Sõiduauto kulud	0	-12
Audiitorkontroll	-1 000	-1 100
Kommunaalkulud	-2 184	-12 242
Postikulud	-147	-149
Maamaks	-5 981	-6 133
Hoonestusõiguse tasu	-93 492	-38 161
Kindlustus	-558	-401
Agendi tasu	-5 678	0
Juriidiline teenused	-5 223	0
Notaritasu	-1 029	0
Muud	-15 763	-6 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-145 771	-83 980

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 584	25 360
Sotsiaalmaksud	7 110	7 377
Kokku tööjõukulud	29 694	32 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-3	-279
Kokku intressikulud	-3	-279

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AS INFLOT
---	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	18 296	0	4 398	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	0	0	2 484

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	11 763	9 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR HILL	Juhatuse liige	13.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTREENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

14.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	14.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 045
Kokku	343 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	343 115
Kokku	343 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	481 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 045
Kokku	343 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	343 115
Kokku	343 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6737	54.30%	Jah
Veoste ekspedeerimine	52291	4027	32.46%	Ei
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	1642	13.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033380
Faks	+372 6033390
Mobiiltelefon	+372 5045794
E-posti aadress	a.afanassova@gmail.com