

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lootus

registrikood: 14071021

tänava/talu nimi, Olevimägi 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: info@lootus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lootus OÜ on asutatud 2016. aastal. Põhitegevusalaks oli ettevõtte tegevuse alustamisel ettevõttele kuuluva ja renditud kinnisvara üürileandmine ja hooldus.

2020. aasta majandusaasta käive kokku moodustas 29 550 eurot, millest rendi ja üüritulu kokku 10 611 eurot. Ettevõtte tegevuskulud 10 871 eurot, tööjõukulud 2 269 eurot, ärikulud kokku 47 929 eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 5 169 eurot.

2020. aastal tabanud ülemaailmne tervisekriis mõjutas ettevõtte tulemusi ja algseid plaane aastaks 2020. Seoses sellega sai alustatud ka juhtimislase nõustamise ja *coaching*-teenuse pakkumisega, mis moodustas suure osa möödunud majandusaasta tuludest.

Lootus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ja arendada tegevust alustatud valdkondades.

Plaanis on tõsta investeeringute tootlust ning sobivate projektide puhul investeerida põhivarasse ja soetada üürikinnisvara. Jätkatakse ka oma püsiklientide juhtimislase nõustamist ja toetamist ning laiendatakse oma kliendibaasi antud valdkonnas.

Kiur Lootus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	456	
Finantsinvesteeringud	1 736	6 781	
Nõuded ja ettemaksed	51 333	45 728	2
Varud	16 210	19 290	
Kokku käibevarad	69 286	72 255	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	157 877	85 107	
Kinnisvarainvesteeringud	216 695	201 695	3
Materiaalsed põhivarad	152 182	142 972	4
Kokku põhivarad	526 754	429 774	
Kokku varad	596 040	502 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 012	133 072	5
Võlad ja ettemaksed	3 261	1 162	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 273	134 234	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	469 114	289 311	5
Kokku pikaajalised kohustised	469 114	289 311	
Kokku kohustised	512 387	423 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 484	33 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 169	24 615	
Kokku omakapital	83 653	78 484	
Kokku kohustised ja omakapital	596 040	502 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	29 550	112 633	
Muud äritulud	15 349	14 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911	-13 181	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 871	-18 817	7
Tööjõukulud	-1 975	-2 269	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 133	-18 360	4
Muud ärikulud	-1 375	-47 929	
Ärikasum (kahjum)	26 634	26 344	
Intressitulud	0	2 796	
Intressikulud	-21 465	-5 175	
Muud finantstulud ja -kulud	0	650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 169	24 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 169	24 615	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lootus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetele kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavaid dividende emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	10 aastat
Muu inventar	5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidustatme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes kehtestatud intressimääradest.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolukorrale. Lootus OÜ seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Lootus OÜ äriolukorrale;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 150	12 150
Ostjatelt laekumata arved	12 150	12 150
Muud nõuded	38 790	38 790
Laenunõuded	38 790	38 790
Ettemaksed	393	393
Tulevaste perioodide kulud	393	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 333	51 333
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 570	9 570
Ostjatelt laekumata arved	9 570	9 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	196	196
Muud nõuded	35 962	35 962
Laenunõuded	35 962	35 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 728	45 728

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	201 695
31.12.2019	201 695
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 000
31.12.2020	216 695

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 611	11 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 730	7 963

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	19 450	472	19 922	19 922
Akumuleeritud kulum	-3 888	-96	-3 984	-3 984
Jääkmaksumus	15 562	376	15 938	15 938
Ostud ja parendused	0	158 040	158 040	158 040
Amortisatsioonikulu	0	-15 444	-15 444	-15 444
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 562	0	-15 562	-15 562
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	158 512	158 512	158 512
Akumuleeritud kulum	0	-15 540	-15 540	-15 540
Jääkmaksumus	0	142 972	142 972	142 972
Ostud ja parendused	12 343	0	12 343	12 343
Amortisatsioonikulu	-3 086	-47	-3 133	-3 133
31.12.2020				
Soetusmaksumus	12 343	158 512	170 855	170 855
Akumuleeritud kulum	-3 086	-15 587	-18 673	-18 673
Jääkmaksumus	9 257	142 925	152 182	152 182

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	27 930	27 930			EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	27 930	27 930				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	105 000	0	105 000	0	EUR	määramata
Omanik	153 400	0	0	153 400	EUR	määramata
Krediidiasutus	212 521	9 717	34 704	168 100	EUR	15.01.2035
Pikaajalised laenud kokku	470 921	9 717	139 704	321 500		
Kapitalirendikohustised kokku	10 275	2 365	7 910	0		
Laenukohustised kokku	509 126	40 012	147 614	321 500		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	25 000	25 000			EUR	määramata
Eraisik	500	500			EUR	määramata
Krediidiasutus	65 000	65 000			EUR	määramata
Lühiajalised laenud kokku	90 500	90 500				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	80 000	0	0	80 000	EUR	määramata
Krediidiasutus	59 233	3 322	24 236	31 675	EUR	15.09.2029
Omanik	192 650	39 250	30 000	123 400	EUR	määramata
Pikaajalised laenud kokku	331 883	42 572	54 236	235 075		
Laenukohustised kokku	422 383	133 072	54 236	235 075		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 327	1 327
Maksuvõlad	1 727	1 727
Muud võlad	207	207
Muud viitvõlad	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	3 261	3 261
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 162	1 162
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	21	988
Kütus	21	988
Mitmesugused bürookulud	4 911	4 939
Uurimis- ja arengukulud	15	226
Koolituskulud	1 630	24
Muud	4 294	12 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 871	18 817

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 696
Sotsiaalmaksud	1 975	573
Kokku tööjõukulud	1 975	2 269
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	157 877	104 301	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	411	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanik	0	0	14 030	25 350	EUR	määramata

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtte	0	45 650	0	0	EUR	määramata
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanik	0	0	39 250	25 750		

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 855	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Lootus (registrikood: 14071021) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIUR LOOTUS	Juhatuse liige	14.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 169
Kokku	63 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 653
Kokku	63 653

Jätta kasum summas 63 653 eurot, tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	16450	55.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10611	35.91%	Ei
Arhitektitegevused	71111	1300	4.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiur Lootus	38102240235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lootus.eu