

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: South Coastline Consulting OÜ

registrikood: 12741902

tänava nimi, maja ja korteri number: Pirita tee 26-81

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 51919128

e-posti aadress: scconsulting.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

South Coastline Consulting OÜ on asutatud 24.10.2014.aastal kuid aktiivsem tegevus algas 2015. aastal.

Ettevõtja põhitegevuseks on investeerimine, nii osalustesse kui kinnisvarasse.

Ettevõtja tegevusaladeks on üürimisteenus ning äri- ja juhtimisalane nõustamine.

2020.aastal müüdi kinnisvara Soomes ning parkimiskohad Eestis.

2020 tegevusaastat võib hinnata heaks.

Plaanis jätkata 2021. aastal samadel tegevusaladel.

2019. aastal puhkenud COVID-19 ülemaailme pandeemia levis 2020. aasta märtsikuus Eestisse.

Pandeemia leevendamiseks kehtestatud piirangud mõjutasid maailma majandust 2020. aastal ja mõjutavad jätkuvalt ka 2021.aastat.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus lähtunud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Samuti on juhatus seisukohal, et olenemata majanduses toimuvatest sündmustest ja kehtestatud piirangutest pole vajadust korrigeerida ettevõtte 2020.a. majandusaasta aruannet ning ettevõtte tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (tuh. €)	29	40
Puhaskasum (tuh. €)	-2202	200
Käibevara (tuh. €)	2825	572
Lühiajalised kohustused (tuh. €)	52	24
Varad kokku (tuh. €)	3706	7208
Omakapital kokku (tuh. €)	3654	6796
Käibekasv (%)	-28	98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	54	25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 413	327 967	
Nõuded ja ettemaksed	452 311	244 022	2
Kokku käibevarad	460 724	571 989	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	5 101 146	4
Nõuded ja ettemaksed	2 364 307	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	763 530	1 336 794	5
Materiaalsed põhivarad	117 373	198 045	6
Kokku põhivarad	3 245 210	6 635 985	
Kokku varad	3 705 934	7 207 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 600	0	7
Võlad ja ettemaksed	14 626	23 558	8
Kokku lühiajalised kohustised	52 226	23 558	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	388 845	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	388 845	
Kokku kohustised	52 226	412 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 853 072	6 592 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 201 864	200 253	
Kokku omakapital	3 653 708	6 795 571	
Kokku kohustised ja omakapital	3 705 934	7 207 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 742	40 070	11
Muud äritulud	81 754	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 246	-48 963	
Mitmesugused tegevuskulud	-108 653	-57 653	
Tööjõukulud	-28 228	-23 630	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-102 024	-47 400	
Muud ärikulud	-1 148	-15 708	
Ärikasum (kahjum)	-163 803	-153 284	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	360 000	360 000	14
Intressitulud	0	37	
Intressikulud	-1 007	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 397 054	-6 500	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 201 864	200 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 201 864	200 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

South Coastline Consulting OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. South Coastline Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest lähtuvalt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Bilansipäeval kajastatakse investeeringuid sidusettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt.

Hindamisel lähtutakse igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ja kasumiaruandes kirjel: "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse sama kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks, kantakse kuludesse ja võetakse arvele bilansiväliste nõuetea.

Analoogselt nõuete ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid: viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis lahutades soetusmaksumusest akumuleeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusväärtusega üle 640€. Lühema elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusse võtmisel kuluks. Sellist vara nimetatakse väheoluliseks varaks.

South Coastline Consulting OÜ kasutab lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooni arvustusmeetodi ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvustuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsiooninorm määratakse igale üksikule põhivarale eraldi lähtudes vara kasulikust tööeas ning tema kasutamisintensiivsusest. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Kasuliku tööea muutmise mõjud kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Toodete ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. South Coastline Consulting OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- * tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- * tütar- ja sidusettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamisel mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi

kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	716	716			3
Muud nõuded	2 811 327	447 020	1 095 031	1 269 276	
Viitlaekumised	2 811 327	447 020	1 095 031	1 269 276	
Ettemaksed	4 575	4 575			
Tulevaste perioodide kulud	4 575	4 575			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816 618	452 311	1 095 031	1 269 276	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375			3
Muud nõuded	226 500	226 500			
Viitlaekumised	226 500	226 500			
Ettemaksed	17 147	17 147			
Tulevaste perioodide kulud	17 147	17 147			
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 022	244 022			

Viitlaekumist summas 2 542 266€ on kajastatud diskonteeritud väärtuses.

Diskonteeritud nõude nominaalsumma on 5 001 146€.

Diskontomäär 7% aastas.

Maksetähtaeg 07.02.2030

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67	0	22	0
Üksikisiku tulumaks	0	289	0	210
Erisoodustuse tulumaks	0	332	0	325
Sotsiaalmaks	0	1 193	0	892
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	48	0	26
Ettemaksukonto jääk	649		353	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	716	1 882	375	1 464

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
0944929-3	Maalinja OY	Soome	Elamute ja muude hoonete ehitus	40	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	31.12.2020
Maalinja OY	5 101 146	-5 101 146	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 101 146	-5 101 146	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Maalinja OY	40	5 101 146	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 574 793	1 574 793
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 574 793	1 574 793
Ostud ja parendused	306 594	306 594
Müügid	-238 000	-238 000
Muud muutused	-306 593	-306 593
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 336 794	1 336 794
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 336 794	1 336 794
Müügid	-520 200	-520 200
Amortisatsioonikulu	-53 064	-53 064
31.12.2020		
Soetusmaksumus	816 594	816 594
Akumuleeritud kulum	-53 064	-53 064
Jääkmaksumus	763 530	763 530

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 000	23 970
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-34 246	-48 963
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	592 000	231 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	31 712	198 467	1 707	17 600	217 774	249 486
Akumuleeritud kulum		-22 330	-1 351	-9 094	-32 775	-32 775
Jääkmaksumus	31 712	176 137	356	8 506	184 999	216 711
Ostud ja parendused	0	28 734	0	0	28 734	28 734
Amortisatsioonikulu	0	-43 524	-356	-3 520	-47 400	-47 400
31.12.2019						
Soetusmaksumus	31 712	227 201	1 707	17 600	246 508	278 220
Akumuleeritud kulum	0	-65 854	-1 707	-12 614	-80 175	-80 175
Jääkmaksumus	31 712	161 347	0	4 986	166 333	198 045
Amortisatsioonikulu	0	-45 440	0	-3 520	-48 960	-48 960
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 712	0	0	0	0	-31 712
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	227 201	1 707	17 600	246 508	246 508
Akumuleeritud kulum	0	-111 294	-1 707	-16 134	-129 135	-129 135
Jääkmaksumus	0	115 907	0	1 466	117 373	117 373

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	41 667	0
Kokku	41 667	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	37 600	37 600		
Lühiajalised laenud kokku	37 600	37 600		
Laenukohustised kokku	37 600	37 600		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 580	11 580		
Maksuvõlad	1 882	1 882		3
Muud võlad	1 164	1 164		
Intressivõlad	1 007	1 007		
Muud viitvõlad	157	157		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 626	14 626		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	22 088	22 088	0	
Maksuvõlad	1 464	1 464	0	3
Muud võlad	6	6	0	
Muud viitvõlad	6	6	0	
Muud pikaajalised kohustused	388 845	0	388 845	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 403	23 558	388 845	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 920 966	5 434 458
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	730 242	1 358 614
Kokku tingimuslikud kohustised	3 651 208	6 793 072

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	6 800	23 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	21 942	16 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 742	40 070
Kokku müügitulu	28 742	40 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	17 742	15 000
Üürimisteenus	11 000	25 070
Kokku müügitulu	28 742	40 070

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	71 800	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 954	0
Kokku muud äritulud	81 754	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 000	12 880
Sotsiaalmaksud	12 227	10 750
Kokku tööjõukulud	28 227	23 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	360 000	360 000
Saadud dividendid	360 000	360 000
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	360 000	360 000

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Kinnisvara investeringu müügist saadud kahjum	0	-6 500
Intressikulu diskonteerimisest	-2 458 880	0
Muu finantstulu	61 826	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 397 054	-6 500

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 542 266	38 765	226 500	7

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liige	96 400	58 800	5	eur	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	15 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 117 426	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 000	6 440

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Soomes täiturbüroo poolt on veebruaris 2021 arestitud Soomes asuva korteri müügist saada olevatest tasudest summa 269 061 eurot. Lisaks sellele on arestitud 2 kinnisvarainvesteeringu objekti bilansilise väärtusega 469 200 eurot. Aruande esitamise kuupäeva seisuga veel vaidlused aresti vabastamise üle käivad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2021

South Coastline Consulting OÜ (registrikood: 12741902) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO UOLEVI KORHONEN	Management board member	13.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

South Coastline Consulting OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud South Coastline Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt South Coastline Consulting OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. detsember 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

South Coastline Consulting OÜ (registrikood: 12741902) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 853 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 201 864
Kokku	3 651 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	17742	61.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11000	38.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Uolevi Korhonen	36407310098	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51919128
E-posti aadress	sciconsulting.oy@gmail.com