

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu

registrikood: 80516870

e-posti aadress: yhistujuhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 123	9 299	2
Nõuded ja ettemaksed	4 927	3 163	3
Varud	135	0	4
Kokku käibevarad	16 185	12 462	
Kokku varad	16 185	12 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 812	1 226	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 812	1 226	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 311	10 034	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 311	10 034	
Kokku kohustised	15 123	11 260	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 202	914	
Aruandeaasta tulem	-140	288	
Kokku netovara	1 062	1 202	
Kokku kohustised ja netovara	16 185	12 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 715	4 074	7
Muud tulud	65	0	8
Kokku tulud	4 780	4 074	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 293	-2 556	6
Mitmesugused tegevuskulud	-422	-312	
Muud kulud	-205	-918	11
Kokku kulud	-4 920	-3 786	
Põhitegevuse tulem	-140	288	
Aruandeaasta tulem	-140	288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-140	288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 765	-75	
Varude muutus	135	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	-10	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 824	203	
Kokku rahavood	1 824	203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 299	9 096	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824	203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 123	9 299	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	914	914
Aruandeaasta tulem	288	288
31.12.2019	1 202	1 202
Aruandeaasta tulem	-140	-140
31.12.2020	1 062	1 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostades lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	11 123	9 299
Kokku raha	11 123	9 299

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 928	3 162
Kokku nõuded ostjate vastu	4 928	3 162

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Diiselmootorite laos	135	0
Kokku varud	135	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	1 317	1 128
Eesti Keskkonnateenused AS	14	0
Finantsraamatupidamine OÜ	31	0
Katusepartner OÜ	1 350	0
Rõuge Kommunaalteenus OÜ	101	97
Kokku võlad tarnijatele	2 813	1 225

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	10 022	2 567	-2 556	10 033
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 022	2 567	-2 556	10 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 022	2 567	-2 556	10 033
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	10 033	2 557	-4 293	11 215
Haldusfond		1 518	-422	1 096
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	10 033	4 075	-4 715	12 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 033	4 075	-4 715	12 311

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 159	1 518
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 556	2 556
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 715	4 074

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalkulude jagamise tulem	65	0
Kokku muud tulud	65	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	367	312
Muud	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422	312

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalkulude jagamise tulem	205	0
Muud	0	918
Kokku muud kulud	205	918

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1129 EUR
KORTER 2	1118 EUR
KORTER 3	1053 EUR
KORTER 4	1434 EUR
KORTER 5	1003 EUR
KORTER 6	1447 EUR
KORTER 7	20175 EUR
Kokku:	27359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Rõuge vald, Rõuge alevik, Võru mnt 10 korteriühistu (registrikood: 80516870) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HÕIM	Juhatuse liige	14.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistujuhatus@gmail.com