

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AVK Consulting OÜ

registrikood: 12396150

tänava/talu nimi, Liiva tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50303

telefon: +372 5034900

e-posti aadress: andres.koern@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AVK CONSULTING OÜ põhitegevuseks on äri- ja juhtimiselane nõustamine.

Ettevõtte keskendus ka kinnisvara kasutuselevõtule ja tulu teenimisele.

	2020	% käibest	2019	% käibest
Rendi- ja üüritulu	3 150	100,0%	952	16,0%
Ärialane nõustamine	0	0,0%	5 000	84,0%
Kokku	3 150	100,0%	5 952	100,0%
Puhaskasum	16 211		64 852	

AVK CONSULTING OÜ majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetoodika olid:

	2020	2019
Ärirentaablus (Ärikasum / Müügitulu) x 100	-203,83%	1,70%
Puhasrentaablus (Puhaskasum / Müügitulu) x100	514,63%	1089,58%
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum / Keskmise omakapital) x100	4,98%	22,77%
Varade rentaablus (Puhaskasum / Keskmise koguvara) x100	4,19%	8,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (Käibevara / Lühiajalised kohustused)	0,25	0,06
Omakapitalimäär (Omakapital / Koguvara) x100	43,1%	41,9%

2020. aastal tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud (2019: 0).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 402	12 239	
Nõuded ja ettemaksed	2 192	65	
Kokku käibevarad	28 594	12 304	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	699 830	697 350	2
Kinnisvarainvesteeringud	44 462	46 490	3
Materiaalsed põhivarad	148	823	4
Kokku põhivarad	744 440	744 663	
Kokku varad	773 034	756 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 000	200 000	5
Võlad ja ettemaksed	2 541	2 685	
Kokku lühiajalised kohustised	114 541	202 685	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	325 000	237 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	325 000	237 000	
Kokku kohustised	439 541	439 685	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
Kohustuslik reservkapital	258	258	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 445	249 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 211	64 852	
Kokku omakapital	333 493	317 282	
Kokku kohustised ja omakapital	773 034	756 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 150	5 952	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-581	-1 508	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 287	-1 640	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 703	-2 703	3,4
Ärikasum (kahjum)	-6 421	101	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 480	36 250	10
Muud finantstulud ja -kulud	20 152	28 501	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 211	64 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 211	64 852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVK CONSULTING OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites.

AVK CONSULTING OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, millal ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Klassifikatsioon sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Ettevõtte puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiotel finantsvarad.

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglane väärtus (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglases väärtuses. Muutusi nende varade õiglases väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised üllilikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline. Raha ja raha lähendid kajastatakse õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Laenu ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Märgitud aktsiate ja fondiosakute edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju, aga mida investor ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades. Investeeringud sidusettevõtjasse on kajastatud esialgu soetusmaksumuses ning edaspidi kasutades soetusmaksumuse meetodit millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused..

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud toetused ja allahindlused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel liisinguvõtjana renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete objektide amortiseerimisel kasutatavat kasulikku eluiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et bilansiline väärtus võib olla langenud alla vara kaetava väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui põhivara bilansiline maksumus on suurem kui tema kaetav väärtus, hinnatakse materiaalse põhivara objektid koheselt alla nende kaetavale väärtusele, milleks on kas vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega või kasutusväärtus olenevalt sellest, mis on kõrgem.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Kui varal on piiratud eluiga, siis amortiseeritakse seda lineaarsel meetodil vastavalt vara kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25
Masinaid ja seadmed - muud	7
Masinaid ja seadmed - kinnisvarainvesteeringuga seotud seadmed	3
Masinaid ja seadmed - arvutid	3
Muu inventar - tööriistad ja sisseseade	5
Muu inventar - kinnisvarainvesteeringuga seotud sisseseade	3
Tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna sõltumata maksete teostamise ajaperioodist. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustis, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustistena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustisi pikaajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldised võetakse arvele siis, kui ettevõtte on kehtiv kohustus (juriidiline või tegevusest tulenev), mis tuleneb bilansipäevaks toimunud sündmustest, kui on tõenäoline, et kohustise täitmine nõuab ettevõtetelt ressurssidest loobumist ning kui kohustise maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul on nende kohustiste täitmiseks tehtavate väljamaksete tõenäosus väiksem kui 50%, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate osanikega.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2018	470 100	118 254	140 000	728 354	
Soetamine	16 000	0	0	16 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-118 254	0	-118 254	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 250	0	0	36 250	10
Muud	0	0	35 000	35 000	
31.12.2019	522 350	0	175 000	697 350	
Kajastatud õiglasest väärtuses	522 350	0	0	522 350	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	175 000	175 000	
				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2019	522 350	0	175 000	697 350	
Soetamine	0	0	0	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	0	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 480	0	0	2 480	10
Muud	0	0	0	0	
31.12.2020	524 830	0	175 000	699 830	
Kajastatud õiglasest väärtuses	524 830	0	0	524 830	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	0	175 000	175 000	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-2 198	-2 198
Jääkmaksumus	48 518	48 518
Amortisatsioonikulu	-2 028	-2 028
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-4 226	-4 226
Jääkmaksumus	46 490	46 490
Amortisatsioonikulu	-2 028	-2 028
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 716	50 716
Akumuleeritud kulum	-6 254	-6 254
Jääkmaksumus	44 462	44 462

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 150	952
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	590	405

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 072	1 499	2 571	546	3 117
Akumuleeritud kulum	-1 072	-412	-1 484	-135	-1 619
Jääkmaksumus	0	1 087	1 087	411	1 498
Amortisatsioonikulu	0	-495	-495	-180	-675
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 072	1 499	2 571	546	3 117
Akumuleeritud kulum	-1 072	-907	-1 979	-315	-2 294
Jääkmaksumus	0	592	592	231	823
Amortisatsioonikulu	0	-494	-494	-181	-675
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 072	1 499	2 571	546	3 117
Akumuleeritud kulum	-1 072	-1 401	-2 473	-496	-2 969
Jääkmaksumus	0	98	98	50	148

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Andres Koern	437 000	112 000	325 000	0	0%	EUR	30.06.2025	13
Pikaajalised laenud kokku	437 000	112 000	325 000	0				
Laenukohustised kokku	437 000	112 000	325 000	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Andres Koern	437 000	200 000	237 000	0	0%	EUR	25.03.2024	13
Pikaajalised laenud kokku	437 000	200 000	237 000	0				
Laenukohustised kokku	437 000	200 000	237 000	0				

2020. aastal muudeti laenulepingute tingimusi, mille tulemusena laenude tagasimaksetähtaeg pikenes.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 150	5 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 150	5 952
Kokku müügitulu	3 150	5 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	3 150	952
Ärialane nõustamine	0	5 000
Kokku müügitulu	3 150	5 952

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	36	12
Energia	174	81
Elektrienergia	59	51
Soojusenergia	115	30
Veevarustusteenused	131	4
Transpordikulud	0	1 098
Muud	240	313
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	581	1 508

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 373	1 633
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	7
Juriidilised konsultatsioonid	4 905	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 287	1 640

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid ja töötajatele tasusid ei arvestatud.

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 480	36 250	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 480	36 250	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Saadud dividendid	20 150	28 500
Muud finantstulud	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20 152	28 501

Investeeringisfond EFTEN Real Estate Fund III maksis 2020. aastal AVK CONSULTING OÜ-le dividende summas 20 150 eurot (2019: 28 500 eurot).

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 330 656 eurot (31.12.2019: 314 445 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 264 525 eurot (31.12.2019: 251 556 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 66 131 eurot (31.12.2019: 62 889 eurot).

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 094	439 275	0	439 268

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Koern	0

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Andres Koern	100 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	571	0	1 181	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2021

AVK Consulting OÜ (registrikood: 12396150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLEM ÖDNER KOERN	Juhatuse liige	12.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 211
Kokku	330 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	330 656
Kokku	330 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Koern	34604130261		2579 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034900
E-posti aadress	andres.koern@gmail.com