

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Piigipuu Ridaelamud OÜ

registrikood: 14554618

tänava/talu nimi, Lai tn 4-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Piigipuu Ridaelamud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva [31.12.2020](#) ja aastaaruande koostamispäeva [30.06.2021](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Piigipuu Ridaelamud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2020.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 417	32 559
Nõuded ja ettemaksed	35 785	36 164
Kokku käibevarad	107 202	68 723
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 174 055	1 200 424
Kokku põhivarad	1 174 055	1 200 424
Kokku varad	1 281 257	1 269 147
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Eraldised	81 081	18 647
Kokku lühiajalised kohustised	81 081	18 647
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	1 185 500	1 248 000
Kokku pikaajalised kohustised	1 185 500	1 248 000
Kokku kohustised	1 266 581	1 266 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 176	0
Kokku omakapital	14 676	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 281 257	1 269 147

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	629 866	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	1 200 424
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-617 206	-1 200 427
Mitmesugused tegevuskulud	-1 034	0
Ärikasum (kahjum)	11 626	-3
Intressitulud	3 000	0
Intressikulud	-2 385	0
Muud finantstulud ja -kulud	-65	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 176	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 176	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piigipuu Ridaelamud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Piigipuu Ridaelamud OÜ (registrikood: 14554618) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL IVANOV	Juhatuse liige	09.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 176
Kokku	12 176
Jaotamine	
Kokku	12 176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 176
Kokku	12 176
Jaotamine	
Kokku	12 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	629866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vyacheslav Pinchuk	05.05.1974	Ukraina	625 EUR (Lihtomand)
Volodymyr Rozvalov	35612170089	Ukraina	625 EUR (Lihtomand)
Serhiy Burenko	11.02.1981	Ukraina	625 EUR (Lihtomand)
Andrii Diubenko	36809200052	Ukraina	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112739
E-posti aadress	pavel5112739@gmail.com