

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu

registrikood: 80545245

e-posti aadress: jaanus1@nirgu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jõesaare 1 Kohila tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 14 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 573,5m².

Suuremaid remonttöid aruandeperioodil ei tehtud. Remondifondi arvelt soetati korteriühistule muruniiduk ja tulekustutid. Remondifondist tasuti veel korstnapühkimise teenuse, lumekoristusteenuse, puu kärpimise eest ja korterelamu kindlustusmakse. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus 11 105 eurot (2018: 8 810 eurot). Majandusaasta tulem -40 eurot (2018: -10 eurot) kantakse remondifondi.

Maksetähtaja ületanud võlgnevused on kahel liikmel. Bilansipäeva seisuga oli üle 40 päeva maksetähtaja ületanud võlgnevuste summa 128 eurot.

Korteriühistul on sõlmitud laenuleping SEB Pangas 2010.aastal. Bilansipäeva seisuga on laenujääk 1 048 eurot (2018: 3 078 eurot). Pangalaenu lõpptähtaeg on 20.06.2020. Laen on tagatud Krediidi-ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendusega, mille maht on 75% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole tasu määratud.

2020 aastal on kavas vahetada ära elektriikaablid koridorides ja teha heakorratööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 064	9 002	2
Nõuded ja ettemaksed	1 666	2 670	3
Kokku käibevarad	12 730	11 672	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 048	
Kokku põhivarad	0	1 048	
Kokku varad	12 730	12 720	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 048	2 030	4
Võlad ja ettemaksed	296	520	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 105	8 811	
Kokku lühiajalised kohustised	12 449	11 361	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 048	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 048	
Kokku kohustised	12 449	12 409	
Netovara			
Reservkapital	321	321	
Aruandeaasta tulem	-40	-10	
Kokku netovara	281	311	
Kokku kohustised ja netovara	12 730	12 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	26.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 668	1 295	6
Kokku tulud	1 668	1 295	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 062	-946	
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-350	
Muud kulud	26	-9	
Kokku kulud	-1 709	-1 305	
Põhitegevuse tulem	-41	-10	
Intressitulud	110	93	
Intressikulud	-109	-93	
Aruandeaasta tulem	-40	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	26.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 157	5 572	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-4 926	-2 418	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 231	3 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	110	93	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	284	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110	377	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 030	-984	4
Makstud intressid	-109	-93	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-2 140	6 548	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 279	5 471	
Kokku rahavood	2 062	9 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 002	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 062	9 002	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 064	9 002	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
26.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 26.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-10	-10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	321		321
31.12.2018	321	-10	311
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	321	-10	311
Aruandeaasta tulem		-40	-40
Muud muutused netovaras		10	10
31.12.2019	321	-40	281

Real "Muud muutused netovaras" kajastub eelmise perioodi tulemi kanne remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõesaare tn 1 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto SEB	11 064	9 002
Kokku raha	11 064	9 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	618	618	
Muud nõuded	1 048	1 048	
Laenu nõuded	1 048	1 048	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 666	1 666	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	640	640	0
Muud nõuded	3 078	2 030	1 048
Laenu nõuded	3 078	2 030	1 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 718	2 670	1 048

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Leping 2010014430	1 048	1 048		
Pikaajalised laenud kokku	1 048	1 048		
Laenukohustised kokku	1 048	1 048		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Leping 2010014430	3 078	2 030	1 048	
Pikaajalised laenud kokku	3 078	2 030	1 048	
Laenukohustised kokku	3 078	2 030	1 048	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kohila Maja OÜ	217	247
Eesti Keskkonnateenused AS	13	56
Eesti Energia AS	5	29
Harju Korstnapühkijad OÜ	0	188
Ragn-Sells AS	61	0
Kokku võlad tarnijatele	296	520

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	26.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	606	349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	788	712
Kindlustusmaksed	274	234
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 668	1 295

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatusele ei ole määratud hüvitist.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 666	11 105	3 718	8 810

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõesaare tn 1-1	1029 EUR
Jõesaare tn 1-2	1028 EUR
Jõesaare tn 1-3	617 EUR
Jõesaare tn 1-4	400 EUR
Jõesaare tn 1-5	680 EUR
Jõesaare tn 1-6	485 EUR
Jõesaare tn 1-7	500 EUR
Jõesaare tn 1-8	825 EUR
Jõesaare tn 1-9	548 EUR
Jõesaare tn 1-10	620 EUR
Jõesaare tn 1-11	743 EUR
Jõesaare tn 1-12	510 EUR
Jõesaare tn 1-13	602 EUR
Jõesaare tn 1-14	518 EUR
Kokku:	9105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2021

Kohila vald, Kohila alev, Jõesaare tn 1 korteriühistu (registrikood: 80545245) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ORUSALU	Juhatuse liige	09.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus1@nirgu.ee