

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 26.08.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** KUP Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 14789209

**tänava/talu nimi,** Paasiku tn 24-37  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13916

**telefon:** +372 56111156

**e-posti aadress:** wix@online.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                           | 6 |
| Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 6 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud           | 6 |
| Aruande allkirjad                          | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ KUP Kinnisvara registreeritud 26.08.2019.a.

OÜ KUP Kinnisvara müügitulu 2020 aastal on 21279 euro ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 16736 euro suuruse kasumiga.

OÜ KUP Kinnisvara eesmärgiks on müügitulu ja kasumi suurendamine.

Aruandeaastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 0 inimest, palgakulud moodustasid 0 euro. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeperioodil arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole neid planeeritud ka 2021. aastaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020    | 26.08.2019 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 19 236        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>19 236</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>19 236</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0             | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 16 736        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>19 236</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>19 236</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 26.08.2019 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 21 279                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 086                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -457                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 736</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 736</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 736</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ KUP Kinnisvara 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 26.08.2019 -<br>31.12.2020 | 26.08.2019 -<br>26.08.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 21 279                     | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 279</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 279</b>              | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Muu puhastustegevus                         | 21 279                     | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 279</b>              | <b>0</b>                   |

### Lisa 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 26.08.2019 -<br>31.12.2020 | 26.08.2019 -<br>26.08.2019 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -924                       | 0                          |
| Transpordikulud                                  | -3 162                     | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-4 086</b>              | <b>0</b>                   |

### Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 26.08.2019 -<br>31.12.2020 | 26.08.2019 -<br>26.08.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -457                       | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-457</b>                | <b>0</b>                   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2021

**KUP Kinnisvara OÜ (registrikood: 14789209) 26.08.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA VASSINA     | Juhatuse liige     | 08.12.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 736        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 736</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 736        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 736</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 736        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 736</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 736        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 736</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu puhastustegevus | 81291      | 21279           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Jelena Vassina | 46504260268                               | Lasnamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56111156 |
| E-posti aadress | wix@online.ee |