

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80512808

e-posti aadress: suits.ellen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 7 korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Aruandeaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Hooldus-ja haldustasu koguti elanike käest 2020. aastal 4157,00 eurot, millest tasuti korteriühistule tehtud tööde ja teenuste eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 440	12 642	
Nõuded ja ettemaksed	7 115	5 765	2
Kokku käibevarad	16 555	18 407	
Kokku varad	16 555	18 407	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 116	1 578	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 116	1 578	
Kokku kohustised	2 116	1 578	
Netovara			
Reservid	12 736	12 736	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 093	3 038	
Aruandeaasta tulem	-2 390	1 055	
Kokku netovara	14 439	16 829	
Kokku kohustised ja netovara	16 555	18 407	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 157	4 302
Kokku tulud	4 157	4 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 370	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 177	-3 247
Kokku kulud	-6 547	-3 247
Põhitegevuse tulem	-2 390	1 055
Aruandeaasta tulem	-2 390	1 055

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 390	1 055
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 350	-497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	538	-144
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 202	414
Kokku rahavood	-3 202	414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 642	12 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 202	414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 440	12 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 736	3 038	15 774
Aruandeaasta tulem		1 055	1 055
31.12.2019	12 736	4 093	16 829
Aruandeaasta tulem		-2 390	-2 390
31.12.2020	12 736	1 703	14 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võnnu, Tartu tn 7 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud ühingu liikmetelt:

Mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt(näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt(näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimised on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna kui remont on teostatud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 061	5 061
Ostjatelt laekumata arved	5 061	5 061
Muud nõuded	2 054	2 054
Viitlaekumised	2 054	2 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 115	7 115
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 188	4 188
Ostjatelt laekumata arved	4 188	4 188
Muud nõuded	1 577	1 577
Viitlaekumised	1 577	1 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 765	5 765

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 116	2 116
Kokku võlad ja ettemaksed	2 116	2 116
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 578	1 578
Kokku võlad ja ettemaksed	1 578	1 578

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1257 EUR
2	1153 EUR
3	1270 EUR
4	1448 EUR
5	1125 EUR
6	1629 EUR
7	1219 EUR
8	2038 EUR
9	1648 EUR
10	1659 EUR
11	1685 EUR
12	2350 EUR
Kokku:	18481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.12.2021

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80512808) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN SUITS	Juhatuse liige	08.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	suits.ellen@gmail.com