

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Selene Holding OÜ

registrikood: 12136816

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selene Holding OÜ (edaspidi nimetatud ka Ettevõtte) registreeriti äriregistris 21.07.2011.a. Ettevõtte osakapital on 2 500 eurot ja jaguneb üheks osaks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2020. aastal tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 117	3 799	2
Nõuded ja ettemaksed	62 898	49 954	3
Kokku käibevarad	66 015	53 753	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	398 952	343 550	4
Nõuded ja ettemaksed	254 631	254 631	3
Kokku põhivarad	653 583	598 181	
Kokku varad	719 598	651 934	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 274	1 274	5
Võlad ja ettemaksed	109 465	94 912	6
Kokku lühiajalised kohustised	110 739	96 186	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	270 557	270 557	5
Kokku pikaajalised kohustised	270 557	270 557	
Kokku kohustised	381 296	366 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 691	255 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 111	27 190	
Kokku omakapital	338 302	285 191	
Kokku kohustised ja omakapital	719 598	651 934	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 482	-900	
Ärikasum (kahjum)	-1 482	-900	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	55 403	29 089	4
Intressitulud	12 944	13 151	9
Intressikulud	-13 754	-14 150	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 111	27 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 111	27 190	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selene Holding 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas ja arvelduskontodel	3 117	3 799
Kokku raha	3 117	3 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	317 529	62 898	254 631	0	
Laenunõuded	254 631	0	254 631	0	9
Intressinõuded	62 898	62 898	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	317 529	62 898	254 631	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	304 585	49 954	254 631	0	
Laenunõuded	254 631	0	254 631	0	9
Intressinõuded	49 954	49 954	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 585	49 954	254 631	0	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12070922	Varahalduse Grupp OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49.96	49.96
12293272	Rataskaevu Holding OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Varahalduse Grupp OÜ	250 092	24 303	274 395
Rataskaevu Holding OÜ	93 458	31 099	124 557
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	343 550	55 402	398 952

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 274	1 274			0%	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	1 274	1 274						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	270 557	0	270 557	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	270 557	0	270 557	0				
Laenukohustised kokku	271 831	1 274	270 557	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 274	1 274			0%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 274	1 274						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	270 557	0	270 557	0	5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	270 557	0	270 557	0				
Laenukohustised kokku	271 831	1 274	270 557	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	800	800	0	0	
Muud võlad	108 665	108 665	0	0	
Intressivõlad	108 635	108 635	0	0	9
Muud viitvõlad	30	30	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 465	109 465	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	94 912	94 912	0	0	
Intressivõlad	94 882	94 882	0	0	9
Muud viitvõlad	30	30	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 912	94 912	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital on 2 500 eurot ning jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 2 500 eurot.

2020. ja 2019. aastal dividendide väljamaksmist ei toimunud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2020 ja 2019 töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CIRO 11 S.C.I
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Monaco

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	4 866	0	4 630
Sidusettevõtjad	317 529	6 427	304 585	6 126
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	367 900	0	354 683

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
CIRO 11 S.C.I	0	0	0	0	0	5%	EUR	Tähtajatu
Sidusettevõtjad								
Varahalduse Grupp OÜ	0	0	0	0	0	5%	EUR	Tähtajatu
Rataskaevu Holding OÜ	0	0	0	0	0	5%	EUR	Tähtajatu

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
CIRO 11 S.C.I	0	0	0	29 352	1 148	5%	EUR	Tähtajatu
Sidusettevõtjad								
Varahalduse Grupp OÜ	20 593	771	5 932	0	0	5%	EUR	Tähtajatu
Rataskaevu Holding OÜ	0	6 666	0	0	0	5%	EUR	Tähtajatu

Kohustised emaettevõtja ees sisaldavad laenukohustist summas 4 625 eurot ja intressikohustist summas 240 eurot (31.12.2019: laen 4 625 eurot ja intress 5 eurot).

Kohustised sidusettevõtja ees sisaldavad laenukohustist summas 5 932 eurot ja intressikohustist summas 495 eurot (31.12.2019: laen 5 932 eurot ja intress 194 eurot).

Kohustised tegev- ja kõrgem juhtkonna ees sisaldavad laenukohustist summas 260 000 eurot ja intressikohustist summas 107 900 eurot (31.12.2019: laen 260 000 ja intress 94 683).

Nõuded sidusettevõtjate vastu sisaldavad laenuühendeid summas 254 631 eurot ja intressinõudeid summas 62 898 eurot (31.12.2019: laen 254 631 ja intress 49 954 eurot).

Kohustistelt seotud osapoolte ees arvestati intressikulu summas 13 753 eurot (2019: 14 150 eurot).

Nõuetelt seotud osapoolte vastu arvestati intressitulu summas 12 944 eurot (2019: 13 151 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2021

Selene Holding OÜ (registrikood: 12136816) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU BUCHETON	Juhatuse liige	06.12.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 111
Kokku	335 802
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 802
Kokku	335 802

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 111
Kokku	335 802
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 802
Kokku	335 802

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
"S.C.I. CIRO 11"		Monaco	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee