

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Uninvestments OÜ

registrikood: 14236798

tänava/talu nimi, Kartuli tn 11b-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 56833444

e-posti aadress: kaisha.mooraga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Univestments OÜ tegeleb kahe tegevusvaldkonnaga:

1. Ärinõustamis- ja investeerimisettevõtte, on loodud eesmärgiga toetada perspektiivikaid äriprojekte nii juhtimis- ja majandusalaste teadmistega kui ka sobivatel juhtudel rahaliste vahenditega;
2. Põllumajandustegevus taime- ning põllulillekasvatuse valdkonnas.

Näeme 2021. aastaks ette sama liiki tegevuse jätkumist ning mõõdukat ärimahtude kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 896	31 918
Nõuded ja ettemaksed	136 309	33 332
Bioloogilised varad	12 897	0
Kokku käibevarad	165 102	65 250
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	143 668	54 881
Kokku põhivarad	143 668	54 881
Kokku varad	308 770	120 131
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	165 161	4 010
Võlad ja ettemaksed	33 922	13 204
Kokku lühiajalised kohustised	199 083	17 214
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 475	15 585
Sihtfinantseerimine	30 000	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	41 475	45 585
Kokku kohustised	240 558	62 799
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 832	32 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	22 274
Kokku omakapital	68 212	57 332
Kokku kohustised ja omakapital	308 770	120 131

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	47 911	33 731
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 815	-2 378
Mitmesugused tegevuskulud	-6 221	-7 396
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 021	-3 676
Muud ärikulud	-52	0
Ärikasum (kahjum)	9 802	20 281
Intressitulud	1 520	4 289
Intressikulud	-442	-2 296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 880	22 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880	22 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Univestments OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Univestments OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 260	61 940	31 027	14 040

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Diotech OÜ	50 000	50 000	1 000	0	0	0
Diotech Electric OÜ	71 350	71 350	520	0	0	0
Jardin OÜ	72 000	50 400	0	0	0	0
Plantarium By Jardin OÜ	77 200	0	0	0	0	0
Mart Moora	0	0	0	46 850	13 800	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Diotech OÜ	45 240	68 440	2 963	0	0	0
Diotech Electric OÜ	46 875	46 875	1 325	0	0	0
Jardin OÜ	3 000	0	0	0	0	0
Mart Moora	0	0	0	15 000	15 000	750
Kaisa Moora				3 500	3 500	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 341	29 431	11 700	28 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2021

Univestments OÜ (registrikood: 14236798) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MOORA	Juhatuse liige	03.12.2021
KAISA MOORA	Juhatuse liige	07.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880
Kokku	65 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 880
Kokku	65 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	4690	24700	51.55%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	23211	48.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Moora	38706292715	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaisa Moora	48905212727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56833444
E-posti aadress	kaisa.moora@gmail.com