

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu

registrikood: 80233793

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: kykopli75@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu on asutatud märtsis 2006. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 13 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 405	14 425	2
Nõuded ja ettemaksed	6 981	7 006	3
Kokku käibevarad	24 386	21 431	
Kokku varad	24 386	21 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 164	5
Võlad ja ettemaksed	1 693	2 163	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 642	12 793	
Kokku lühiajalised kohustised	16 335	17 120	
Kokku kohustised	16 335	17 120	
Netovara			
Reservkapital	809	809	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 502	1 830	
Aruandeaasta tulem	3 740	1 672	
Kokku netovara	8 051	4 311	
Kokku kohustised ja netovara	24 386	21 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 041	8 272	7
Kokku tulud	10 041	8 272	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 620	-2 851	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 682	-3 750	9
Kokku kulud	-6 302	-6 601	
Põhitegevuse tulem	3 739	1 671	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	3 740	1 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 739	1 671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	3 918
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 634	-793
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 849	3 618
Kokku rahavood põhitegevusest	2 980	8 415
Kokku rahavood	2 980	8 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 425	6 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 980	8 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 405	14 425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	809	1 830	2 639
Aruandeaasta tulem		1 672	1 672
31.12.2018	809	3 502	4 311
Aruandeaasta tulem		3 740	3 740
31.12.2019	809	7 242	8 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 75 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	17 405	14 425
Kokku raha	17 405	14 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 477	6 477
Ostjatelt laekumata arved	6 477	6 477
Muud nõuded	504	504
Viitlaekumised	504	504
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 981	6 981
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 828	4 828
Ostjatelt laekumata arved	4 828	4 828
Muud nõuded	2 178	2 178
Laenunõuded	2 164	2 164
Viitlaekumised	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 006	7 006

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon 145 eurot;

Soojusenergia 361 eurot;

Elekter -2 eurot.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	504	504
Kokku muud nõuded	504	504
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 164	2 164
Viitlaekumised	14	14
Kokku muud nõuded	2 178	2 178

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	2 164	2 164			euro
Lühiajalised laenud kokku	2 164	2 164			
Laenukohustised kokku	2 164	2 164			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 441	1 441
Liikmete ettemaksed teenuste eest	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 682	1 682
Liikmete ettemaksed teenuste eest	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	2 163	2 163

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 199	3 199
Arvestuse teenustasu	60	60
Hooldustasu	2 162	2 162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 620	2 851
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 041	8 272

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	0	405
Varasemate perioodidel teostatud remonttööd	2 164	2 269
Laenu intressimaksed	46	142
Kredex'i tagatistasud	10	35
Projekteerimisteenus	2 400	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 620	2 851

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamise teenus	468	468
Panga-, postiteenused	30	32
Süsteemi hooldus	1 051	0
Süsteemi hooldus	0	1 051
Majandamiskulud ja -teenused	133	2 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 682	3 750

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Puhkusekohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1593 EUR
02	1546 EUR
05	1560 EUR
06	1577 EUR
07	2039 EUR
08	1695 EUR
09	1600 EUR
10	1491 EUR
11	2054 EUR
12	1609 EUR
13/14	3725 EUR
14	274 EUR
Kokku:	20763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu (registrikood: 80233793) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	03.06.2021
SIIM TARVIS	Juhatuse liige	04.06.2021
LEA SÕMER	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625719
E-posti aadress	kykopli75@gmail.com