

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES

registrikood: 10320622

tänava/talu nimi, Farmi

maja ja korteri number:

küla: Vesneri küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60504

telefon: +372 7352292

e-posti aadress: tartumaa.maamees@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevus, asjaolud ja olulised sündmused ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Ettevõtte peamine tegevusala on piimakarjakasvatus. Piimatootmine toimub aastaringelt ja ei sõltu aastaajast. Aruandeaasta piimatoodang oli 4489 tonni, kasv võrreldes 2019.aastaga (4363 t) 3 %. Väljalüps lehma kohta 2020.aastal oli 11847 kg, kasv võrreldes 2019.aastaga (11459 kg) oli 388 kg. Toorpiima müüdi 2020.aastal 4319 tonni ja 2019.aastal 3967 tonni. Piim realiseeritakse TÜ-le Piimalaev. Piimalehmade arv aruandeaastalõpu seisuga oli 373 ja 2019.a 381, noorloomade arv vastavalt 139 ja 330.

Ettevõtte kasutuses on üle 500 ha põllumajandusmaad Tartu vallas. Kasvatatakse rohusöödakultuure, teravilja ja õlikultuure. Taimekasvatustoodang on põhiliselt oma karja tarbeks, õlikultuure kasvatatakse müügiks ja viljavahelduse pärast. Käesoleval aastal võrreldes eelnevatega on taimekasvatuses kasutatud rohkem teenustöid (maisi külv ja koristus, vedelsõnniku laotamine jm). Taimekasvatuse osas on pikaajalised lepingud Baltic Agro Eestiga väetiste, taimekaitsevahendite ja serifitseeritud seemnete ostuks ning rapsiseemne müügiks.

Põllumajanduslik tootmine avaldab mõju keskkonnale ja seetõttu on ettevõttel keskkonnakompleksluba, mille eesmärgiks on keskkonna saastuse kompleksne kontroll. Ettevõtte majandab keskkonnasõbralikult.

2020.aasta majandusaasta müügitulu kasvas võrreldes 2019.aastaga 4,7 %.

Põllumajanduslik müügitulu (1443 tuh eurot) moodustas kogu müügitulust 97% (2019.a 1 410 tuh eurot, 99%).

Põllumajandusliku tootmise toetusi tegevuskulude katmiseks eraldati PRIA-st 177630 eurot (2019.a - 186891 eurot).

2020.aastal soetati teravilajukuivatile täiendavad seadmed 76 tuh euro väärtuses.

Ettevõtte majandustegevuse peamiseks eesmärgiks on põllumajandusliku tootmise müügimahtude suurendamine saagikuse arvel, mullaviljakuse parandamine ning töötajate kvalifikatsiooni ja tööviljakuse tõstmine.

2021.aastal on kavas jätkuvalt kasutada ka põllumajanduslikke teenuseid, mis aitab kasutada omandis olevat põllumajandustehnikat ja inimtööjõudu võimalikult efektiivselt.

Peamised finantsnäitajad:

<u>Kasumiaruanne perioodi kohta</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Müügitulu	1 413 831	1 479 880
Ärikasum/kahjum	104 992	98 582
Aruande puhaskasum	75 444	70 058

<u>Bilanss perioodi lõpu seisuga</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Käibevara	488 658	464 707
Põhivara	2 543 106	2 488 314
Kokku varad	3 031 764	2 953 021

Suhtarvud	2019	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,12	1,05
Vara käibekordaja	0,47	0,49
Käive töötaja kohta	94 255	98 657
Soliidsuskordaja	0,57	0,61
Puhasrentaablus	5,34	4,73
Omakapitali rentaablus ROE %	4,38	3,91
Võlakordaja	0,43	0,39

Selgitused suhtarvude kohta:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja: käibevara : lühiajalised kohustused

Vara käibekordaja: müügitulu : keskmine koguvara

Käive töötaja kohta: müügitulu : keskmine töötajate arv

Solliidsuskordaja: omakapital : varade maksumus

Puhasrentaablus: puhaskasum : müügitulu x 100

Omakapitali rentaablus ROE %: puhaskasum : omakapital x 100

Võlakordaja: kohustused : passiva

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts Tartumaa Maamees jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Ülo Puusta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 199	23 294	
Nõuded ja ettemaksed	150 691	145 194	2
Varud	227 867	221 007	3
Bioloogilised varad	66 950	99 163	6
Kokku käibevarad	464 707	488 658	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 245 864	2 322 798	5
Bioloogilised varad	242 450	220 308	6
Kokku põhivarad	2 488 314	2 543 106	
Kokku varad	2 953 021	3 031 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	307 133	236 972	8
Võlad ja ettemaksed	133 973	199 984	9
Kokku lühiajalised kohustised	441 106	436 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	717 961	870 912	8
Kokku pikaajalised kohustised	717 961	870 912	
Kokku kohustised	1 159 067	1 307 868	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 826	34 826	12
Kohustuslik reservkapital	3 483	3 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685 587	1 617 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 058	67 750	
Kokku omakapital	1 793 954	1 723 896	
Kokku kohustised ja omakapital	2 953 021	3 031 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 479 880	1 413 831	13
Muud äritulud	188 629	202 512	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-27 303	10 376	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-4 189	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	22 142	-3 565	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-998 500	-961 461	15
Mitmesugused tegevuskulud	-32 068	-31 502	
Tööjõukulud	-380 639	-373 750	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 257	-144 168	
Muud ärikulud	-302	-3 092	
Ärikasum (kahjum)	98 582	104 992	
Intressikulud	-28 524	-29 448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 058	75 544	
Tulumaks	0	-7 794	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 058	67 750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi Tartumaa Maamees 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

2020.a aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtetele kehtestatud vormidest.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu
- c) maksude ettemaksed

Finantsvarad võetakse esialgu arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadav õiglane tasu.

Kuna kõik nõuded kuuluvad maksmisele 30 päeva jooksul, loetakse soetusmaksumuseks finantsvara eest saadaoleva tasu nüüdiseväärtust.

Aasta jooksul ja bilansis kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest ja maksude ettemaksed. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Bilansis on nõuded kajastatud eeldatavalt laekuvates summades.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate võlgnevust on hinnatud lähtuvalt iga summa võimalikku laekumist arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ning mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Varud

Varudena kajastatakse omatoodetud valmis- ja lõpetamata põllumajanduslikku toodangut, ostetud söötasid ja muid materjale laos.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmis ja lõpetamata põllumajanduslik toodang võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses. Varud hinnatakse bilansis olenevalt sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või netorealiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang (piim, söödad, seemned jne) on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mille aluseks on võetud turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogiline vara jaguneb:

põhikari (lõpsilehmad), mida kajastatakse põhivara koosseisus ja noorkari, mida kajastatakse käibevarade koosseisus.

Kulud taliviljadele kajastatakse käibevarade koosseisus tehtud kulude summas.

Bioloogiline vara on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mille kriteeriumiks on võimalik turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara alla kuuluvad põhikarjaloomad (lüpsilehmad), maa, ehitised, masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata ehitus.

Põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise- ja paigaldamise kuludest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes igale põhivara grupile määratud amortisatsiooninormist. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse täielikul amortiseerumisel või põhivara väljalangemise kuule järgnevast kuust. Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustised

Finantskohustistena kajastatakse nii lühi- kui pikaajalisi kohustisi - laenud, maksuvõlad, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud kohustised.

Kohustised jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksmistähtaeg on alla ühe aasta.

Kohustised võetakse arvele tasumisele kuuluvas summas. Bilansis on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustustiseks on võimalik tulumaks, kui kogu jaotamata kasum jaotatakse dividendideks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestus toimub:

1. Netomeetodil toimub investeringute sihtfinantseerimine. Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimise summa on maha arvatud.
2. Brutomeetodil kajastatakse tegevuskulude sihtfinantseerimist, lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi perioodi tulutoetusena arvestatakse selle perioodi tuluna.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi kulud. Kulud, mille kohta on esitatud arve jookval aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte

aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Tartumaa Maamees käsitleb seotud osapooltena:

1. juhatuse liiget,
2. nõukogu liikmeid,
3. eelpool nimetatud isikute täiskasvanud pereliikmeid ja nende mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 403	141 403	
Ostjatelt laekumata arved	141 403	141 403	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 261	2 261	
Muud nõuded	880	880	
Laenunõuded	880	880	
Ettemaksed	6 147	6 147	
Tulevaste perioodide kulud	6 147	6 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 691	150 691	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133 716	133 716	
Ostjatelt laekumata arved	133 716	133 716	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 193	5 193	
Muud nõuded	1 005	1 005	
Laenunõuded	1 005	1 005	
Ettemaksed	5 280	5 280	
Tulevaste perioodide kulud	5 280	5 280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 194	145 194	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	17 936	8 756
Ostusöödad	17 936	8 756
Lõpetamata toodang	41 151	48 381
Taliviljakülv	41 151	48 381
Valmistoodang	168 780	163 870
Teravili	37 200	46 500
Sileeritud vili	90 000	83 000
Silo	41 250	33 250
Hein,põhk	330	1 120
Kokku varud	227 867	221 007

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 516
Käibemaks	0	5 653	0	15 271
Üksikisiku tulumaks	0	7 935	0	6 509
Sotsiaalmaks	0	15 581	0	14 388
Kohustuslik kogumispension	0	417	0	278
Töötuskindlustusmaksed	0	807	0	690
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	620	0	685
Ettemaksukonto jääk	2 261		5 193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 261	31 013	5 193	40 337

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	732 020	1 137 733	0	0	946 858	946 858	0	539 435	0	539 435	3 356 046
Akumuleeritud kulum	0	-347 422	0	0	-672 722	-672 722	0	0	0	0	-1 020 144
Jääkmaksumus	732 020	790 311	0	0	274 136	274 136	0	539 435	0	539 435	2 335 902
Ostud ja parendused	0	0	0	0	157 834	157 834	0	0	0	0	157 834
Muud ostud ja parendused			0	0	157 834	157 834	0	0	0	0	157 834
Amortisatsioonikulu	0	-83 289	0	0	-60 879	-60 879	0	0	0	0	-144 168
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	13 856	13 856	0	0	0	0	13 856
Ümberliigitamised	0	539 435	0	0	0		0	-539 435	0	-539 435	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	539 435	0	0	0		0	-539 435	0	-539 435	0
Muud muutused	0	-10 876	0	0	-29 750	-29 750	0	0	0	0	-40 626
31.12.2019											
Soetusmaksumus	732 020	1 666 293	0	0	1 007 334	1 007 334	0	0	0	0	3 405 647
Akumuleeritud kulum	0	-430 712	0	0	-652 137	-652 137	0	0	0	0	-1 082 849
Jääkmaksumus	732 020	1 235 581	0	0	355 197	355 197	0	0	0	0	2 322 798
Ostud ja parendused					129 173	129 173					129 173
Muud ostud ja parendused					129 173	129 173					129 173
Amortisatsioonikulu		-83 290			-69 967	-69 967					-153 257
Müügid (jääkmaksumuses)					-52 850	-52 850					-52 850
31.12.2020											
Soetusmaksumus	732 020	1 666 293	0	0	1 072 121	1 072 121	0	0	0	0	3 470 434
Akumuleeritud kulum	0	-514 002	0	0	-710 568	-710 568	0	0	0	0	-1 224 570
Jääkmaksumus	732 020	1 152 291	0	0	361 553	361 553	0	0	0	0	2 245 864

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	55 950	34 300
Muud masinad ja seadmed	55 950	34 300
Kokku	55 950	34 300

Lisa 6 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	103 352	103 352
Müügid	-13 939	-13 939
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 750	9 750
31.12.2019	99 163	99 163
Müügid	-27 949	-27 949
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 264	-4 264
31.12.2020	66 950	66 950
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	223 873	223 873
Müügid	-53 078	-53 078
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 513	49 513
31.12.2019	220 308	220 308
Müügid	-45 884	-45 884
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 026	68 026
31.12.2020	242 450	242 450
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	73 833	67 017
Kokku	73 833	67 017

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L17103026	4 727	3 534	1 193	1,9	€	24.04.2022
L14102968	9 021	5 985	3 036	1,9	€	24.04.2022
L17110788	13 078	6 766	6 312	1,8	€	24.11.2022
L19104993	53 226	15 161	38 065	2,2	€	24.05.2024
L19104995	29 333	8 355	20 978	2,2	€	24.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	109 385	39 801	69 584			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L17103026	8 193	3 466	4 727	1,9	€	24.04.2022
L14102968	14 891	5 870	9 021	1,9	€	24.04.2022
L17110788	19 721	6 643	13 078	1,8	€	24.11.2022
L19104993	68 049	14 823	53 226	2,2	€	24.05.2024
L19104995	37 503	8 170	29 333	2,2	€	24.05.2024
Kapitalirendikohustised kokku	148 357	38 972	109 385			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	176 883	213 164
Kokku	176 883	213 164

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduslaen	96 720	96 720			3,2	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	96 720	96 720					
Pikaajalised laenud							
SEB 2015023603	270 173	53 471	216 702		2,6	EUR	14.09.2020
SEB 2016006899	58 554	58 554	0		2,62	EUR	28.04.2021
SEB 2018012157	108 023	12 733	95 290		2,6	EUR	04.06.2023
SEB 2018012159	240 171	28 309	211 862		2,6	EUR	04.06.2023
SEB 2018012797	85 100	5 826	79 274		2,6	EUR	14.06.2023
SEB 2020006827	56 968	11 719	45 249		3,2	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	818 989	170 612	648 377				
Kapitalirendikohustised kokku	109 385	39 801	69 584				
Laenukohustised kokku	1 025 094	307 133	717 961				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB arvelduslaen	94 753	94 753			3,2	€	30.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	94 753	94 753					
Pikaajalised laenud							
SEB 2015023603	322 419	53 100	269 319		2,6	€	14.09.2025
SEB 2016006899	63 376	4 822	58 554		2,62	€	28.04.2021
SEB 2018012157	120 434	12 051	108 383		2,6	€	04.06.2023
SEB 2018012159	267 764	27 593	240 171		2,6	€	04.06.2023
SEB 2018012797	90 781	5 681	85 100		2,6	€	14.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	864 774	103 247	761 527				
Kapitalirendikohustised kokku	148 357	38 972	109 385				
Laenukohustised kokku	1 107 884	236 972	870 912				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	547 518	547 518
Ehitised	1 152 292	1 235 580
Kokku	1 699 810	1 783 098

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 070	70 070	
Võlad töövõtjatele	32 890	32 890	
Maksuvõlad	31 013	31 013	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 973	133 973	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	119 547	119 547	
Võlad töövõtjatele	39 105	39 105	
Maksuvõlad	40 337	40 337	
Muud võlad	995	995	
Muud viitvõlad	995	995	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 984	199 984	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 435 163	1 379 117
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	358 791	344 779
Kokku tingimuslikud kohustised	1 793 954	1 723 896

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
PRIA investeeringutoetus	0	0	10 876	0	0	10 876	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	10 876	0	0	10 876	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
PRIA toetused	0	0	184 105	0	184 105	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	184 105	0	184 105	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	194 981	0	184 105	10 876	0	0

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
pria TOETUSED	0	0	177 630	0	177 630	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			177 630		177 630			
Kokku sihtfinantseerimine			177 630		177 630			

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	34 826	34 826
Aktsiate arv (tk)	545	545
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 479 880	1 413 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 479 880	1 413 831
Kokku müügitulu	1 479 880	1 413 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omatoodetud põllumajandustoodang	1 442 554	1 410 515
muu müük	37 326	3 316
Kokku müügitulu	1 479 880	1 413 831

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 100	18 406	
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 898	0	
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	177 630	184 105	11
Muud	1	1	
Kokku muud äritulud	188 629	202 512	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	665 792	612 975
Energia	50 886	57 678
Elektrienergia	24 793	24 567
Kütus	26 093	33 111
Alltöövõtutööd	62 405	71 159
Maarent	49 487	55 490
Hoonete remondikulud	20 531	19 098
Masinate ja seadmete remondikulu	69 447	47 790
Farmikulud	25 806	30 289
Seemendus- ja vet.kulud	42 870	46 853
Söödavalmistamise kulud	11 276	20 129
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	998 500	961 461

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	286 886	281 026
Sotsiaalmaksud	93 753	92 724
Kokku tööjõukulud	380 639	373 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 794
Eesti	30 000	7 794
Kokku	30 000	7 794

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 600	0	180

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 190	5 500	4 678	1 840
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 312	83 425	260 064	15 446

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2021

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO PUUSTA	Juhatuse liige	06.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Peep Parmakson

Vandeaudiitori number 465

Osaühing Ignase

Auditoorettevõtja tegevusloa number 65

Villemi tee 1

Ignase küla

Kastre vald

62109 Tartumaa

06.12.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TARTUMAA MAAMEES (registrikood: 10320622) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	06.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 058
Kokku	1 755 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 755 645
Kokku	1 755 645

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 685 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 058
Kokku	1 755 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 755 645
Kokku	1 755 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1357867	91.76%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	84687	5.72%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	37326	2.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352292
E-posti aadress	tartumaa.maamees@kodu.ee