

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: R4L OÜ

registrikood: 14860947

tänava/talu nimi, Vägeva tee 23-3
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56950175

e-posti aadress: alarkylm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles põhiliselt järgmiste teenustega:

Kinnisvara rentimine.

Kinnisvara arenduse planeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	03.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 315	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 988	2 500	2
Kokku käibevarad	6 303	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 849	0	3
Kokku põhivarad	51 849	0	
Kokku varad	58 152	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 575	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 575	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 800	0	
Kokku pikaajalised kohustised	49 800	0	
Kokku kohustised	54 375	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 277	0	
Kokku omakapital	3 777	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	58 152	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.12.2019 - 31.12.2020
Muud äritulud	6 792
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 940
Mitmesugused tegevuskulud	-1 195
Tööjõukulud	-802
Ärikasum (kahjum)	1 855
Intressikulud	-578
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Juhul kui teatud objekt võib osaleda majandusliku kasu tekitamisel või muude eesmärkide täitmisel, kuid selleks puudub piisav kindlus, kajastatakse seda bilansiväliselt kui tingimuslikku vara. Bilansis kajastatakse ainult selliseid varaobjekte, mille soetusmaksumus või muu bilansis kajastamise aluseks olev väärtus on usaldusväärselt määratletav.

Kohustist kajastatakse bilansis juhul kui sellest tulenevalt on ettevõtte sunnitud tegutsema viisil, mis nõuab eeldatavasti tulevikus potentsiaalset majanduslikku kasu tekitavatest ressurssidest loobumist. Kohustise rahuldamiseks võib ettevõtte olla sunnitud näiteks tasuma raha või raha lähendeid, osutama teatud teenust või loobuma teatud varaobjektist. Bilansis kajastatakse ainult selliseid kohustisi, mille rahuldamiseks vajalik summa on usaldusväärselt määratletav.

Finantsvarad

Finantsvarana kajastatakse raha ja lalälähendeid, samuti lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, samuti õigust vahetada teiste osapooltega finantsvarasid kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrumendid.

Finantsvarade jaotus lühi- ja pikaajalisteks.

Finantsvarad on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem arvestatuna bilansi kuupäevast. Finantsvarasid, mida tõenäoliselt realiseeritakse lähema 12 kuu jooksul - kauplemiseesmärgil hoitavad ja muud lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse kajastatakse käibevarana, ning põhivarana kajastatakse neid finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, nt muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahalähendeid. Rahavoogude aruandes kajastatakse lisaks eeltoodule ka lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil õiglases väärtuses ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasemal perioodil kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Põhivara rekonstrueerimis- või parendusväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgsel taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele, eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid - 10

Arvutid ja arvutisüsteemid - 25

Muud masinad ja seadmed - 10

Muu materiaalne põhivara - 20

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendiperioodi jooksul kasutusrendi lepingu alusel sooritatavad ning saadavad maksed kajastatakse perioodi kuluna või vastavalt tuluna.

Finantskohustised

Kohustised liigitatakse bilansis vastavalt kasutuseale ja maksetähtajale. Maksetähtajast lähtuvalt eristatakse lühiajalisi ja pikaajalisi kohustisi. Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Olulised tehingukulutused võetakse efektiivse intressimäära arvutamisel arvesse ja kantakse kohustuse eluea jooksul intressikuludesse.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades. Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei kajastata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena. Juhtkonna hinnangul 2020. majandusaastal kajastamata eraldisi ega tingimuslikke kohustusi ei esine.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Põhikirjas ette nähtud kohustliku reservkapitali suurus on 10% ehk 1/10 äriühingu osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust, ehk tehinguga seotud tulusid ja kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata ja/või prognoosida. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Enamik aruandeperioodi tulusid ja kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Eranditeks on teatud realiseerimata kasumid ja kahjumid, mida vastavalt SME IFRS-le ja toimkonna juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel koondkasumiaruandes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed ning töötajad, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, kõigi eelpool loetletute lähedased pereliikmed. Samuti nende valitseva ja olulise mõju all olevad äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	555	555
Muud nõuded	144	144
Viitlaekumised	144	144
Ettemaksed	1 789	1 789
Muud makstud ettemaksed	1 789	1 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 988	4 988
	03.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
03.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
03.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	51 849	51 849
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 849	51 849
31.12.2020		
Soetusmaksumus	51 849	51 849
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 849	51 849

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Võlad töövõtjatele	581	581
Maksuvõlad	222	222
Muud võlad	2 212	2 212
Intressivõlad	578	578
Muud viitvõlad	1 634	1 634
Saadud tagatisraha	1 440	1 440
Kokku võlad ja ettemaksed	4 575	4 575
	03.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Intressivõlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud tagatisraha		0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.12.2019 - 31.12.2020	03.12.2019 - 03.12.2019
Palgakulu	590	0
Sotsiaalmaksud	212	0
Kokku tööjõukulud	802	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

03.12.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	63 000	13 200	0	1%	EUR	31.12.2023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	03.12.2019 - 31.12.2020	03.12.2019 - 03.12.2019
Arvestatud tasu	590	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2021

R4L OÜ (registrikood: 14860947) 03.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÜLM	Juhatuse liige	06.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 277
Kokku	1 277
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-128
Kokku	-128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 277
Kokku	1 277
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-128
Kokku	-128

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Külm	39104122744	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56950175
E-posti aadress	alarkylm@hotmail.ee