

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Erika tn 15 korteriühistu

registrikood: 80410462

telefon: +372 56604560

e-posti aadress: korteriyhistu.erika15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tallinn, Erika tn 15 korteriühistu (reg kood 80410462) on eraõiguslik juriidiline isik (edaspidi Ühistu), mis asutati 19.12.2016.a (põhikiri kinnitati 05.12.2016.a) ja on kantud korteriühistute registrisse 08.01.2018 (registrikaardi avamiskanne korteriühistute registris).

Korteriühistu põhiliseks eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud kommunaalteenuste vahendamine, elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus, ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade ja koridoride) hooldus ja korrashoid.

KÜ juhatus on 1-liikmeline.

Käibevarasid seisuga 31.12.2020 oli summas 49051 eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli kasutamata remondifondis vahendeid 38397 eurot.

2020.a. tegeles ühistu haldamisega SOL Baltics OÜ.

Alates jaanuarist 2021 tegeleb ühistu haldamisega Eesti Haldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 381	29 114	2
Nõuded ja ettemaksed	9 670	12 257	3
Kokku käibevarad	49 051	41 371	
Kokku varad	49 051	41 371	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 923	7 326	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 397	30 276	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 320	37 602	
Kokku kohustised	45 320	37 602	
Netovara			
Reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 231	99	
Aruandeaasta tulem	-38	-1 330	
Kokku netovara	3 731	3 769	
Kokku kohustised ja netovara	49 051	41 371	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 637	36 177	8
Muud tulud	127	1 582	9
Kokku tulud	35 764	37 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 210	-3 513	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 847	-35 434	11
Tööjõukulud	-4 580	0	12
Muud kulud	-169	-145	
Kokku kulud	-35 806	-39 092	
Põhitegevuse tulem	-42	-1 333	
Intressitulud	4	4	
Intressikulud	0	-1	
Aruandeaasta tulem	-38	-1 330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-42	-1 333	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 587	1 706	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-403	-2 274	
Laekunud intressid	4	4	
Makstud intressid	0	-1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 121	8 738	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 267	6 840	
Kokku rahavood	10 267	6 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 114	22 274	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 267	6 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 381	29 114	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 000	99	5 099
Aruandeaasta tulem		-1 330	-1 330
31.12.2019	5 000	-1 231	3 769
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2020	5 000	-1 269	3 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtiva raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 17 lõike 1 kohaselt peavad raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis olema kooskõlas RPS-s sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega sh:

- Finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis peavad olema kooskõlas RPSis sätestatud nõuetega ja ühega järgmisest kahest finantsaruandluse standardist:

- 1) Eesti finantsaruandluse standard;
- 2) Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EÜ) nr 1606/2002 rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta (EÜT L 243, 11.09.2002, lk 1–4) sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni vastu võetud rahvusvaheline finantsaruandluse standard (edaspidi otsekohalduv standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga (Eesti finantsaruandluse standard), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse RPS-iga ning mida täpsustab RPS § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ühistu raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest (RTJ 14), mis on kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega ja EV raamatupidamise hea tavaga. Rahvusvahelised finantsaruandluse standardid ei reguleeri eraldi mittetulundusühingute ja sihtasutuste arvestust ega aruandlust. Juhendis RTJ 14 sätestatud põhimõtted on aga kooskõlas SME IFRSi üldiste põhimõtetega. Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt EV Raamatupidamise seadusele. Ühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse § 18 lõike 4-le, on koostatud ühistu tegevusega sobivad aastaaruande lisad ja aruandevormid.

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13–26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid. Samuti lähtutakse aruannete koostamisel ühistu liikmete üldkoosoleku otsustest ja juhatuse otsustest.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil ning investeerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid hinnatakse iga korteriomaniku vastu eraldi. Ebatõenäoliseks hinnatakse sellised nõuded, mille laekumise tõenäosus on alla 50%. Ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud majandusaastal mitte ühtegi nõuet.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Hooldus- ja heakorratasusid (korrashoiutasud) kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha sama perioodi kulud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on tehtud). Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende kasutamise hetkeni bilansis tulevaste perioodide kuludena bilansikirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed. Täpsemalt on seotud osapooled kirjeldatud vastavas käesoleva aruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	39 381	29 114
Kokku raha	39 381	29 114

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Ühistu rahalised vahendid on kajastatud käeolevas lisas. Andmeid on võrreldud pangaväljavõtetega. Ühistu hoiab rahalisi vahendeid LHV Pank AS-is.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 670	9 670
Ostjatelt laekumata arved	9 670	9 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 670	9 670
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 257	12 257
Ostjatelt laekumata arved	12 257	12 257
Ostjate ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 257	12 257

Nõuded ostjate vastu 9670 s.o. jooksivad nõuded liikmete vastu, mis laekuvad peale aruandepäeva, s.o. 31.12.2020.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	225
Sotsiaalmaks	0	379
Kohustuslik kogumispension	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	627

Ühistul ei ole maksude ettemakse aga maksuvõlgu, seisuga 31.12.2020.

Kuna Juhatuse liikme tasu 2020.a. IV kv. eest maksti välja jaanuaris 2021, siis selle maksekohustuse tasumise kuupäev on 10.02.2021.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 608	5 608
Võlad töövõtjatele	0	0
Saadud ettemaksed	1 299	1 299
Muud saadud ettemaksed	1 299	1 299
Ostjate ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	6 923	6 923
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 102	6 102
Maksuvõlad	627	627
Saadud ettemaksed	583	583
Tulevaste perioodide tulud	583	583
Ostjate ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 326	7 326

Võlad tarnijatele 2020.a. detsembri kuu eest, mis tasutakse peale aruandepäeva, s.o. jaanuaris 2021:

SOL Baltics OÜ	2408.-
Telia Eesti AS	12.-
Tallinna Vesi AS	535.-
Tallinna Jäätmekekeskus	24.-
Eesti Energia AS	263.-
Ragn-Sells AS	12.-
Eesti Keskkonnateenused AS	227.-
Utilitas Tallinn AS	2127.-

Ostjate ettemaksed 16.- on Erika 15-46b ettemaks teenuste eest.

Muud saadud ettemaksed 1299.- on määratud juhatus liikme tasud IV kv. 2020 eest. mis makstakse välja jaanuaris 2021.-

Real "võlad töövõtjatele" on kajastatud, aastaaruande koostamise hetkeks, olemasoleva informatsiooni alusel juhatuse liikmetele välja maksmata tasusid. Tasude väljamaksmine toimub vastavalt juhatuse ja üldkoosoleku otsuse alusel. Juhatuse liikmetega on sõlmitud lepingud. Tasude väljamaksmisest tulenev maksukohustus kajastatakse väljamaksu tegemise kuu TSD-l, ehk siis jaanuaris 2021.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata hankijate arved	5 629	6 103
Kokku võlad tarnijatele	5 629	6 103

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kajastatud remonditasud	21 538	12 251	-3 513	30 276
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 538	12 251	-3 513	30 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 538	12 251	-3 513	30 276
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 276	11 340	-3 219	38 397
Muud sihtotstarbelised tasud		991	-991	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 276	12 331	-4 210	38 397
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 276	12 331	-4 210	38 397

2020.a. jooksul on korjatud remondifondi 11340.-

2020.a. jooksul on kasutatud remondifondi 3219.-

Seisuga 31.12.2020 on remondifondis 38397.-

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 738	4 738
Haldus- ja raamatupidamisetasud	8 712	8 712
Koristusteenus	11 230	11 572
Porivaipade renditeenus	929	929
Muruniitmine	504	834
Juhatusel liikmete tasud	4 580	5 879
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 219	3 513
Kindlustusmaksed	734	0
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsel kulude katmiseks	991	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 637	36 177

Majandusaasta jooksul vahendas ühistu korteriomanikele põhiliselt: vee- ja kanalisatsiooniteenust (6356 eurot), elektrienergiat (2901 eurot), olmejäätmete veeteenust (2974 eurot), kütet sh vee soojendamine (16382 eurot).

Kommunaalmakseid (kõrvalkulud) on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt. Maksete vahendamisel ei ole ühistu vahendustasu võtnud.

Ühistu tegevuskuludeks on ühistu korrashoiukulud. Ühistu liikmetele vahendatud kõrvalkulusid (kommunaalkulud) tulemiaruanne ei kajastata. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Võtmel ja puldid	74	140
Ümardused vms	53	0
Väljamaksmata juhatusel liikmete tasud	0	1 442
Kokku muud tulud	127	1 582

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-2 180	-3 513
Muud	-1 039	0
Täiendavalt eraldi kogutavad vahendid konkreetsel kulude katmiseks	-991	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 210	-3 513

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus-, tehnohooldus- ja korrashoiukulud	-26 113	-35 434
Kindlustus	-734	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 847	-35 434

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 444	7 956
Sotsiaalmaksud	1 136	0
Kokku tööjõukulud	4 580	7 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Raamatupidamise seaduse Lisa 3 lg 8 tulenevalt tuleb avalikustada töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale. Ühistu juhatuse liikmele oli määratud üldkoosoleku otsusega ja kinnitatud majanduskavaga juhatuse liikme tasu. Ühistul ei olnud aruandeperioodil muid palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 670	38 414

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 580	7 956

Raamatupidamise seadusest tulenevalt tuleb avalikustada tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed.

Seotud isikutega (juhatuse liige) majandusaastal ostu-müügitehinguid (ühistu poolt esitatud kõrvalkulude igakuine arve) tehti kokku summas 2424€.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Erika 15-1	1045 EUR
Erika 15-2a	1002 EUR
Erika 15-2b	889 EUR
Erika 15-3	940 EUR
Erika 15-4a	693 EUR
Erika 15-4b	1058 EUR
Erika 15-5a	572 EUR
Erika 15-5b	701 EUR
Erika 15-6	956 EUR
Erika 15-7	1184 EUR
Erika 15-8	1601 EUR
Erika 15-9	742 EUR
Erika 15-10	1235 EUR
Erika 15-11	765 EUR
Erika 15-12	964 EUR
Erika 15-13	1144 EUR
Erika 15-14a	980 EUR
Erika 15-14b	1005 EUR
Erika 15-15	1906 EUR
Erika 15-16	1402 EUR
Erika 15-17	2646 EUR
Erika 15-18a	1059 EUR
Erika 15-18b	783 EUR
Erika 15-19	983 EUR
Erika 15-20	996 EUR
Erika 15-21a	828 EUR
Erika 15-21b	1631 EUR
Erika 15-22	1683 EUR
Erika 15-23	829 EUR
Erika 15-24	764 EUR
Erika 15-25	1496 EUR
Erika 15-26	899 EUR
Erika 15-27	2055 EUR
Erika 15-28	1513 EUR
Erika 15-29	1093 EUR
Erika 15-30	1154 EUR
Erika 15-31	1381 EUR
Erika 15-32	1375 EUR
Erika 15-33	1258 EUR
Erika 15-34	2424 EUR
Erika 15-35	795 EUR
Erika 15-36	973 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Erika 15-37	1051 EUR
Erika 15-38	1210 EUR
Erika 15-39	823 EUR
Erika 15-40a	1027 EUR
Erika 15-40b	839 EUR
Erika 15-41a	656 EUR
Erika 15-41b	816 EUR
Erika 15-42	1255 EUR
Erika 15-43	1214 EUR
Erika 15-44	811 EUR
Erika 15-45	1670 EUR
Erika 15-46a	688 EUR
Erika 15-46b	651 EUR
Erika 15-47	2891 EUR
Erika 15-48	1938 EUR
Erika 15-49	2235 EUR
Erika 15-50a	935 EUR
Erika 15-50b	1043 EUR
Erika 15-51a	774 EUR
Erika 15-51b	718 EUR
Kokku:	72647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2021

Tallinn, Erika tn 15 korteriühistu (registrikood: 80410462) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANAR EISKOP	Juhatuse liige	01.12.2021

Hääletuse protokoll: Kirjalik hääletus - 2020 aastaaruande, 2021 majanduskava kinnitamine ja juhatuse valimine

Ühistu Tallinn, Erika tn 15 korteriühistu
Registrikood 80410462
Aadress Erika tn 15, 10416 Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn
Protokollija Anar Eiskop
Sisu Päevakorras on järgnevad punktid

1. 2020 aastaaruande kinnitamine

Haver Järveoja on majandusaasta aruande üle vaadanud ning küsimusi ei tekkinud.

2. 2021 majanduskava kinnitamine

3. Juhatuse liikmete valimine järgnevals kolmeks aastaks.

Præguse juhatuse liikme volitused kehtivad kuni 10.09.2021.

Korteriomanikest ei ole keegi soovi avaldanud KÜ juhatusse astuda.

Anar Eiskop on nõus, et jätkab KÜ juhatuses järgmised kolm aastat.

Otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata, elektrooniline hääletus keskkonnas Korto Pro

Hääletuse algus 29.06.2021 23:02

Hääletuse lõpp 13.07.2021 23:59

Häälte arv kokku 62

Hääletustulemused

Otsus 1 Kinnitada 2020 majandusaasta aruanne

Kvoorum ei (30 hääletas)

Nõutud üle poole jah (2110.65 m² / 3307.60 m² kaasomandi osadest hääletas)
kaasomandite osade häälest

Nõutud poolthäälte arv poolthäälte enamus

Tulemus otsus võeti vastu (30 poolt, 0 vastu, 32 ei hääletanud)

Poolt 30 häält

Erika tn 15-3, Külli Oot, 1 hää, 36.70 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 09:23)

Erika tn 15-6, Anna Maria Ülviste, 1 hää, 37.00 m² (elektrooniline hää 11.07.2021 14:35)

Erika tn 15-7, Britta Ratas, 1 hää, 48.70 m² (elektrooniline hää 02.07.2021 12:45)

Erika tn 15-8, Renar Tupits, 1 hää, 86.20 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 09:38)

Erika tn 15-10, Karel Kattai, 1 hää, 54.40 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 10:51)

Erika tn 15-14a, Marit Mõik, 1 hää, 51.65 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:08)

Erika tn 15-15, Aare Roosiväli, 1 hää, 93.50 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 13:12)

Erika tn 15-17, Aune Aunapuu, 1 hää, 157.50 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 15:25)

Erika tn 15-19, Linda Zupping, 1 hää, 36.50 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 12:24)

Erika tn 15-21a, Elo Strauss, 1 hää, 37.85 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 11:45)

Erika tn 15-21b, Maria Ader, 1 hää, 43.95 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 10:42)

Erika tn 15-22, Kristjan Pihl, 1 hää, 84.80 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 10:49)

Erika tn 15-25, Artjom Filippov, 1 hää, 82.00 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 00:17)

Erika tn 15-27, Erkki Lindpere, 1 hää, 124.80 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 16:36)

Erika tn 15-28, Mikk Pavelson, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 11:59)

Erika tn 15-30, Andrus Lukke, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:10)

Erika tn 15-31, Gert Glükmann, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 17:16)

Erika tn 15-32, Arvi Hiir, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 12:14)

Erika tn 15-33, Kaisa-Maria Vellomäe, 1 hää, 66.10 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 17:37)

Erika tn 15-34, Anar Eiskop, 1 hää, 124.60 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:04)

Erika tn 15-35, Marilin Tilkson, 1 hää, 39.70 m² (elektrooniline hää 12.07.2021 11:03)

Erika tn 15-36, Maarja Matteus, 1 hää, 36.80 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 15:34)

Erika tn 15-40b, Kert Kaelep, 1 hää, 44.35 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 09:08)

Erika tn 15-42, Tiina Kiislar, 1 hää, 71.60 m² (elektrooniline hää 10.07.2021 07:12)

Erika tn 15-43, Stemo Ojavee, 1 hää, 54.30 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 19:53)

Erika tn 15-45, Andres Lehtmets, 1 hää, 86.10 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 10:24)

Erika tn 15-46a, Kadri Rand, 1 hää, 21.35 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 09:14)

Erika tn 15-47, Priit Viru, 1 hää, 134.30 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 10:54)

Erika tn 15-48, Robin Viia, 1 hää, 98.00 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 00:34)

Erika tn 15-49, Kristi Makke, 1 hää, 95.50 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:18)

Vastu **0 häält**

Otsus 2 **Kinnitada 2021 majanduskava**

Kvoorum ei (30 hääletas)

Nõutud üle poole jah (2110.65 m² / 3307.60 m² kaasomandi osadest hääletas)
kaasomandite osade häälest

Nõutud poolthääle arv poolthääle enamus

Tulemus otsus võeti vastu (30 poolt, 0 vastu, 32 ei hääletanud)

Poolt **30 häält**

Erika tn 15-3, Külli Oot, 1 hää, 36.70 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 09:23)
Erika tn 15-6, Anna Maria Ülviste, 1 hää, 37.00 m² (elektrooniline hää 11.07.2021 14:35)
Erika tn 15-7, Britta Ratas, 1 hää, 48.70 m² (elektrooniline hää 02.07.2021 12:45)
Erika tn 15-8, Renar Tupits, 1 hää, 86.20 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 09:38)
Erika tn 15-10, Karel Kattai, 1 hää, 54.40 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 10:51)
Erika tn 15-14a, Marit Mõik, 1 hää, 51.65 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:08)
Erika tn 15-15, Aare Roosiväli, 1 hää, 93.50 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 13:12)
Erika tn 15-17, Aune Aunapuu, 1 hää, 157.50 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 15:26)
Erika tn 15-19, Linda Zupping, 1 hää, 36.50 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 12:24)
Erika tn 15-21a, Elo Strauss, 1 hää, 37.85 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 11:46)
Erika tn 15-21b, Maria Ader, 1 hää, 43.95 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 10:42)
Erika tn 15-22, Kristjan Pihl, 1 hää, 84.80 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 10:49)
Erika tn 15-25, Artjom Filippov, 1 hää, 82.00 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 00:17)
Erika tn 15-27, Erkki Lindpere, 1 hää, 124.80 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 16:37)
Erika tn 15-28, Mikk Pavelson, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 11:59)
Erika tn 15-30, Andrus Lukke, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:10)
Erika tn 15-31, Gert Glükmann, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 17:16)
Erika tn 15-32, Arvi Hiir, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 12:14)
Erika tn 15-33, Kaisa-Maria Vellomäe, 1 hää, 66.10 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 17:37)
Erika tn 15-34, Anar Eiskop, 1 hää, 124.60 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:04)
Erika tn 15-35, Marilyn Tilkson, 1 hää, 39.70 m² (elektrooniline hää 12.07.2021 11:03)
Erika tn 15-36, Maarja Matteus, 1 hää, 36.80 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 15:34)
Erika tn 15-40b, Kert Kaelep, 1 hää, 44.35 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 09:11)
Erika tn 15-42, Tiina Kiislar, 1 hää, 71.60 m² (elektrooniline hää 10.07.2021 07:13)
Erika tn 15-43, Stemo Ojavee, 1 hää, 54.30 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 19:53)
Erika tn 15-45, Andres Lehtmets, 1 hää, 86.10 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 10:24)
Erika tn 15-46a, Kadri Rand, 1 hää, 21.35 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 09:14)
Erika tn 15-47, Priit Viru, 1 hää, 134.30 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 10:54)
Erika tn 15-48, Robin Viia, 1 hää, 98.00 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 00:35)
Erika tn 15-49, Kristi Makke, 1 hää, 95.50 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:18)

Vastu **0 häält**

Otsus 3 **Pikendada Anar Eiskopi juhatuse liikme volitusi järgneva kolmeks aastaks**

Kvoorum ei (29 hääletas)

Nõutud üle poole jah (1986.05 m² / 3307.60 m² kaasomandi osadest hääletas)
kaasomandite osade häälest

Nõutud poolthääle arv poolthääle enamus

Tulemus otsus võeti vastu (29 poolt, 0 vastu, 33 ei hääletanud)

Poolt **29 häält**

Erika tn 15-3, Külli Oot, 1 hää, 36.70 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 09:24)
Erika tn 15-6, Anna Maria Ülviste, 1 hää, 37.00 m² (elektrooniline hää 11.07.2021 14:36)
Erika tn 15-7, Britta Ratas, 1 hää, 48.70 m² (elektrooniline hää 02.07.2021 12:45)
Erika tn 15-8, Renar Tupits, 1 hää, 86.20 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 09:38)
Erika tn 15-10, Karel Kattai, 1 hää, 54.40 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 10:51)
Erika tn 15-14a, Marit Mõik, 1 hää, 51.65 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:08)
Erika tn 15-15, Aare Roosiväli, 1 hää, 93.50 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 13:12)
Erika tn 15-17, Aune Aunapuu, 1 hää, 157.50 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 15:26)
Erika tn 15-19, Linda Zupping, 1 hää, 36.50 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 12:25)
Erika tn 15-21b, Maria Ader, 1 hää, 43.95 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 10:43)
Erika tn 15-21a, Elo Strauss, 1 hää, 37.85 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 11:46)
Erika tn 15-22, Kristjan Pihl, 1 hää, 84.80 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 10:49)
Erika tn 15-25, Artjom Filippov, 1 hää, 82.00 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 00:17)
Erika tn 15-27, Erkki Lindpere, 1 hää, 124.80 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 16:37)
Erika tn 15-28, Mikk Pavelson, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 12:00)

Erika tn 15-30, Andrus Lukke, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:10)
Erika tn 15-31, Gert Glückmann, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 17:16)
Erika tn 15-32, Arvi Hiir, 1 hää, 65.60 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 12:14)
Erika tn 15-33, Kaisa-Maria Vellomäe, 1 hää, 66.10 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 17:37)
Erika tn 15-35, Marilyn Tilkson, 1 hää, 39.70 m² (elektrooniline hää 12.07.2021 11:03)
Erika tn 15-36, Maarja Matteus, 1 hää, 36.80 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 15:34)
Erika tn 15-40b, Kert Kaelep, 1 hää, 44.35 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 09:08)
Erika tn 15-42, Tiina Kiislar, 1 hää, 71.60 m² (elektrooniline hää 10.07.2021 07:13)
Erika tn 15-43, Stemo Ojavee, 1 hää, 54.30 m² (elektrooniline hää 30.06.2021 19:53)
Erika tn 15-45, Andres Lehtmets, 1 hää, 86.10 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 10:24)
Erika tn 15-46a, Kadri Rand, 1 hää, 21.35 m² (elektrooniline hää 08.07.2021 09:14)
Erika tn 15-47, Priit Viru, 1 hää, 134.30 m² (elektrooniline hää 09.07.2021 10:54)
Erika tn 15-48, Robin Viia, 1 hää, 98.00 m² (elektrooniline hää 13.07.2021 00:34)
Erika tn 15-49, Kristi Makke, 1 hää, 95.50 m² (elektrooniline hää 29.06.2021 23:18)

Vastu **0 hää**

Kommentaarid

Otsus 1: Kinnitada 2020 majandusaasta aruanne

Kristi Makke (29.06.2021 23:18)

Jah

Küllli Oot (30.06.2021 09:23)

Jah

Maarja Matteus (30.06.2021 15:34)

jah

Otsus 2: Kinnitada 2021 majanduskava

Kristi Makke (29.06.2021 23:18)

Jah

Küllli Oot (30.06.2021 09:23)

jah

Otsus 3: Pikendada Anar Eiskopi juhatuse liikme volitusi järgnevaks kolmeks aastaks

Kristi Makke (29.06.2021 23:18)

Jah

Küllli Oot (30.06.2021 09:24)

jah

Maarja Matteus (30.06.2021 15:34)

jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56604560
E-posti aadress	korteriyhistu.erika15@gmail.com