

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu

registrikood: 80139284

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: uus67tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uus 67 tegeleb aadressil Uus 67, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 85 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3956,9 m².

Korterelamule teostati täielik renoveerimine Swedbanga laenu ja Kredexi abil. KÜ teostati parkla renoveerimine, parkla elektrisüsteemi kaasajastamisega.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev korteriühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 341	1 469	2
Nõuded ja ettemaksed	13 091	13 221	3
Kokku käibevarad	14 432	14 690	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	736 255	766 869	
Kokku põhivarad	736 255	766 869	
Kokku varad	750 687	781 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 310	30 614	4
Võlad ja ettemaksed	5 513	29 255	5
Kokku lühiajalised kohustised	36 823	59 869	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	580 946	612 256	
Kokku pikaajalised kohustised	580 946	612 256	
Kokku kohustised	617 769	672 125	
Netovara			
Reservkapital	2 529	2 529	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	106 905	63 894	
Aruandeaasta tulem	23 484	43 011	
Kokku netovara	132 918	109 434	
Kokku kohustised ja netovara	750 687	781 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 168	85 168
Annetused ja toetused	0	60 000
Muud tulud	18 013	2 385
Kokku tulud	39 181	147 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-69 846
Mitmesugused tegevuskulud	-12 685	-27 316
Tööjõukulud	-3 012	-7 380
Kokku kulud	-15 697	-104 542
Põhitegevuse tulem	23 484	43 011
Aruandeaasta tulem	23 484	43 011

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	65 570	85 168
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 696	-23 700
Väljamaksed töötajatele	-2 260	-5 518
Kokku rahavood põhitegevusest	43 614	55 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-28 070	-30 008
Laekunud intressid	-15 672	-14 034
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-69 846
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 742	-113 888
Kokku rahavood	-128	-57 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 469	59 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-128	-57 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 341	1 469

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 529	63 894	66 423
Aruandeaasta tulem		43 011	43 011
31.12.2019	2 529	106 905	109 434
Aruandeaasta tulem		23 484	23 484
31.12.2020	2 529	130 389	132 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

KÜ Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - KÜ Uus 67 raamatupidamisele kohandatud.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbangas	1 341	1 469
Kokku raha	1 341	1 469

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	13 091	13 221
Kokku nõuded ostjate vastu	13 091	13 221

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	31 310	31 310			2,10%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	31 310	31 310					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	580 946		156 550	424 396	2,10%	EUR	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	580 946		156 550	424 396			
Laenukohustised kokku	612 256	31 310	156 550	424 396			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga renoveerimislaen	30 614	30 614			2,10%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	30 614	30 614					
Pikaajalised laenud							
Swedbangast renoveerimislaen	612 256		153 070	459 186	2,10%	EUR	30.06.2037
Pikaajalised laenud kokku	612 256		153 070	459 186			
Laenukohustised kokku	642 870	30 614	153 070	459 186			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 513	5 513
Kokku võlad ja ettemaksed	5 513	5 513

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 040	29 040
Maksuvõlad	215	215
Kokku võlad ja ettemaksed	29 255	29 255

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 547	13 957
haldustasud	4 549	4 549
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 072	18 072
tagastatavad laenud	0	48 590
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 168	85 168

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
muud tulud	7 415	2 385
parkla ehitus	10 598	0
Kokku muud tulud	18 013	2 385

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
kindlustus	853	852
territooriumi hooldus	4 185	216
el. käiduteenus	594	432
EKÜ liikmemaks	725	357
rmtp. teenus	1 680	1 680
remondid	84	0
majanduskulud	27	230
küttesüsteemi surveproov	84	84
maa rent	702	0
muud kulud	966	1 179
pangateenused, laenuleping	0	97
küttesüsteemi rem.	84	168
põrandakatete hooldus	760	0
elektrisüsteemi remont	21	324
vee ja kanalisatsiooni remont	0	19 908
ventilatsioonoi remonte	480	0
põrandakatete hooldus	0	673
haldusteenus	1 440	1 080
uste rem.	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 685	27 316

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 260	5 518
Sotsiaalmaksud	746	1 821
töötuskindlustus	6	41
Kokku tööjõukulud	3 012	7 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Uus 67 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 080
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1427 EUR
Korter 2	1295 EUR
Korter 3	1453 EUR
Korter 4	1323 EUR
Korter 5	1333 EUR
Korter 6	1423 EUR
Korter 7	1460 EUR
Korter 8	1354 EUR
Korter 9	1419 EUR
Korter 10	1436 EUR
Korter 11	1266 EUR
Korter 12	1565 EUR
Korter 13	790 EUR
Korter 14	1176 EUR
Korter 15	910 EUR
Korter 16	1231 EUR
Korter 17	810 EUR
Korter 18	1779 EUR
Korter 19	1383 EUR
Korter 20	941 EUR
Korter 21	1711 EUR
Korter 22	740 EUR
Korter 23	824 EUR
Korter 24	2016 EUR
Korter 25	1451 EUR
Korter 26	898 EUR
Korter 27	1754 EUR
Korter 28	1488 EUR
Korter 29	1119 EUR
Korter 30	1724 EUR
Korter 31	1274 EUR
Korter 32	783 EUR
Korter 33	1636 EUR
Korter 34	1422 EUR
Korter 35	775 EUR
Korter 36	1957 EUR
Korter 37	1388 EUR
Korter 38	816 EUR
Korter 39	1800 EUR
Korter 40	1542 EUR
Korter 41	922 EUR
Korter 42	1840 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1370 EUR
Korter 44	769 EUR
Korter 45	2321 EUR
Korter 46	1501 EUR
Korter 47	920 EUR
Korter 48	1811 EUR
Korter 49	1399 EUR
Korter 50	980 EUR
Korter 51	1661 EUR
Korter 52	1463 EUR
Korter 53	786 EUR
Korter 54	1774 EUR
Korter 55	1378 EUR
Korter 56	845 EUR
Korter 57	1899 EUR
Korter 58	1411 EUR
Korter 59	903 EUR
Korter 60	1918 EUR
Korter 61	2068 EUR
Korter 62	1783 EUR
Korter 63	2239 EUR
Korter 64	1894 EUR
Korter 65	1987 EUR
Korter 66	1736 EUR
Korter 67	1978 EUR
Korter 68	1748 EUR
Korter 69	2412 EUR
Korter 70	2253 EUR
Korter 71	1239 EUR
Korter 72	1081 EUR
Korter 73	1354 EUR
Korter 74	1402 EUR
Korter 75	1144 EUR
Korter 76	1526 EUR
Korter 77	1407 EUR
Korter 78	1254 EUR
Korter 79	1444 EUR
Korter 80	1426 EUR
Korter 81	1172 EUR
Korter 82	1536 EUR
Korter 83	1340 EUR
Korter 84	1147 EUR
Korter 85	1350 EUR
Korter 86	588 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	121271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2021

Tartu linn, Uus tn 67 korteriühistu (registrikood: 80139284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	01.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	uus67tartu@gmail.com