

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80341956

telefon: +372 5160895

e-posti aadress: minumets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kesk Kuus korteriühistu alutas tegevust 04. mai 2012.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remondikulude tarvis koguti 2012 juunist 0,25 eurot korteri m2 kohta.

2015. aastal ei teostatud suuremaid remonttöid, teostati energiaaudit ning kütteprojekt ja rekonstrueerimis põhiprojekt.

2016. aasta augustist alustati kogu maja renoveerimist. Soojustati, vahetati katlasüsteem, vahetati katus ja korrastati koridorid.

2017. aastal lõpetati renoveerimine. Ja laenu tasumiseks korjatakse 1,75 m2 kohta.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Ja lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 881	10 236
Nõuded ja ettemaksed	126 609	144 213
Varud	58	58
Kokku käibevarad	138 548	154 507
Kokku varad	138 548	154 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	528	1 081
Kokku lühiajalised kohustised	528	1 081
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 497	175 911
Kokku pikaajalised kohustised	167 497	175 911
Kokku kohustised	168 025	176 992
Netovara		
Reservkapital	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 690	-14 061
Aruandeaasta tulem	-6 992	-8 629
Kokku netovara	-29 477	-22 485
Kokku kohustised ja netovara	138 548	154 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	720	-4 400
Kokku tulud	720	-4 400
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-362
Mitmesugused tegevuskulud	-3 047	-3 867
Muud kulud	233	0
Kokku kulud	-2 814	-4 229
Põhitegevuse tulem	-2 094	-8 629
Intressikulud	-4 898	0
Aruandeaasta tulem	-6 992	-8 629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	714	-4 401
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	141	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	12	-4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 093	-4 043
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 331	17 208
Muud rahavood põhitegevusest	-142	736
Kokku rahavood põhitegevusest	14 963	9 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 420	-8 193
Makstud intressid	-4 898	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 318	-8 193
Kokku rahavood	1 645	1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 236	8 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 645	1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 881	10 236

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	205	-14 061	-13 856
Aruandeaasta tulem		-8 629	-8 629
31.12.2019	205	-22 690	-22 485
Aruandeaasta tulem		-6 992	-6 992
31.12.2020	205	-29 682	-29 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kesk Kuus Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeertitakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol Swedbankis ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest.

Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2 208	2 215
Pangakonto	9 673	8 021
Kokku raha	11 881	10 236

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1441 EUR
krt 2	2330 EUR
krt 3	1822 EUR
krt 4	2620 EUR
krt 5	1758 EUR
krt 6	2010 EUR
krt 7	2472 EUR
krt 9	2968 EUR
krt 11	2259 EUR
krt 8, 10, 12	9655 EUR
Kokku:	29335 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80341956) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ÕUNAPUU	Juhatuse liige	30.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160895
E-posti aadress	minumets@gmail.com