

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419894

e-posti aadress: KTehnika5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 5 tegeles aastal 2020 elamu (aadressiga Tehnika 5, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2021. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile. Suurimaks väljaminekuks keldris talade vahetus . Aruandeaastal ei olenud ühistus palgalisi töötajaid. Raamatupidamist teostab OÜ Fayza . Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 983	15 305
Nõuded ja ettemaksed	13 470	10 752
Kokku käibevarad	31 453	26 057
Kokku varad	31 453	26 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 324	8 979
Võlad ja ettemaksed	150	280
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 385	9 966
Kokku lühiajalised kohustised	17 859	19 225
Kokku kohustised	17 859	19 225
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 832	-1 435
Aruandeaasta tulem	6 762	8 267
Kokku netovara	13 594	6 832
Kokku kohustised ja netovara	31 453	26 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 966	9 966
Kokku tulud	9 966	9 966
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-885	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 043	-1 587
Kokku kulud	-2 928	-1 587
Põhitegevuse tulem	7 038	8 379
Intressikulud	-201	153
Muud finantstulud ja -kulud	-75	-265
Aruandeaasta tulem	6 762	8 267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 648	11 821
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	27
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 290	-3 092
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-375	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 984	8 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 306	-2 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 306	-2 087
Kokku rahavood	2 678	6 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 305	8 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 678	6 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 983	15 305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018			-1 435	-1 435
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	-1 435	-1 435
Aruandeaasta tulem			8 267	8 267
Asutajate ja liikmete väljamaksed				0
Muutused reservides				0
31.12.2019	0	0	6 832	6 832
Korrigeeritud saldo 31.12.2019				6 832
Aruandeaasta tulem			6 762	6 762
31.12.2020			13 594	13 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Tehnika 5, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Tehnika 5 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 11 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 30.06.2017.a. Juhatus KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu Tehnika 5 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Aruandeperiood on 01.jaanuar - 31. detsember 2020. a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse arvelduskontode jääki. Ühistul on konto Swedbankis, sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse majanduskavaga otsustatud, kuid bilansipäevaks täitmata, või seaduse nõuetest tulenevad kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline ja summa usaldusväärselt hinnatav kuid täitmise aeg ei ole kindel.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna perioodis, mil tehakse kulud, mille kandmiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruarande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
5	1021 EUR
6	1979 EUR
7	1059 EUR
10	1050 EUR
11	2018 EUR
12	1027 EUR
13	1045 EUR
14	1051 EUR
15	1042 EUR
16	1085 EUR
17	1123 EUR
18	1049 EUR
19	1034 EUR
20	1066 EUR
Kokku:	16649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2021

Tallinn, Tehnika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419894) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KIMBER	Juhatuse liige	29.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	KTehnika5@gmail.com