

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing OTEPÄÄ EHITAJA

registrikood: 10241590

tänava/talu nimi, Kolga tee 21

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67405

telefon: +372 5144509

e-posti aadress: kalle.hendrikson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Muud äritulud	11
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 18 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müük

OÜ Otepää Ehitaja 2020.a. netorealisatsioon oli 191 tuhat eurot.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2020.a. lõpuga 4 töötajat. Tööjõukulu 2020.a. oli 81,3 tuhat eurot.
OÜ Otepää Ehitaja juhatus on kaheliikmeline.

Kalle Hendrikson

Juhatuse liige

Tarmo Ladva

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 833	41 029	2
Nõuded ja ettemaksed	37 078	43 846	3,4,5
Kokku käibevarad	86 911	84 875	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 637	12 593	6
Kokku põhivarad	11 637	12 593	
Kokku varad	98 548	97 468	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 289	33 743	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	42 289	33 743	
Kokku kohustised	42 289	33 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 030	7 030	11
Kohustuslik reservkapital	2 154	2 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 541	68 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 466	-14 297	
Kokku omakapital	56 259	63 725	
Kokku kohustised ja omakapital	98 548	97 468	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	191 007	261 276	12
Muud äritulud	10 500	40	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 087	-175 781	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 624	-13 396	15
Tööjõukulud	-81 312	-85 486	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-956	-956	6
Ärikasum (kahjum)	-7 472	-14 303	
Muud finantstulud ja -kulud	6	6	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 466	-14 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 466	-14 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Ehitaja 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel, kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Iga arve tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse võlg maha ostjate võlast. Nõue on lootusetu siis kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas või ei saa seda teha (nt. ostja pankrotistumise korral või võlgniku mitteleidmise korral).

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle ei peeta arvestust. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2020.a oli 20/80. Alates 01.01.2019 on seadusemuudatusega kehtestatud regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast, st. - 16,279%). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapäraselt 20% maksumääraga (20/80 netosummast, st 25%). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Otepää Ehitaja käsitleb seotud osapooltena omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa ja pangakontod	49 833	41 029
Kokku raha	49 833	41 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 373	35 373
Ostjatelt laekumata arved	35 373	35 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 705	1 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 078	37 078
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 190	41 190
Ostjatelt laekumata arved	41 190	41 190
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 528	2 528
Muud nõuded	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 846	43 846

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	35 373	41 190
Kokku nõuded ostjate vastu	35 373	41 190

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 997		5 774
Üksikisiku tulumaks		1 776		1 383
Sotsiaalmaks		3 560		3 126
Kohustuslik kogumispension		235		208
Töötuskindlustusmaksed		245		213
Ettemaksukonto jääk	1 705		2 528	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 705	8 813	2 528	10 704

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	72 115	131 603	2 237	148 540
Akumuleeritud kulum		-10 138	-51 983	-517	-70 116	-122 616	-2 237	-134 991
Jääkmaksumus	4 562	0	6 988	0	1 999	8 987	0	13 549
Amortisatsioonikulu			-430		-526	-956		-956
31.12.2019								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	58 971	517	72 115	131 603	2 237	148 540
Akumuleeritud kulum		-10 138	-52 413	-517	-70 642	-123 572	-2 237	-135 947
Jääkmaksumus	4 562	0	6 558	0	1 473	8 031	0	12 593
Amortisatsioonikulu			-430		-526	-956		-956
31.12.2020								
Soetusmaksumus	4 562	10 138	25 087	517	61 104	86 708	2 237	103 645
Akumuleeritud kulum		-10 138	-18 959	-517	-60 157	-79 633	-2 237	-92 008
Jääkmaksumus	4 562	0	6 128	0	947	7 075	0	11 637

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	10 500	
Transpordivahendid	6 500	
Muud masinad ja seadmed	4 000	
Kokku	10 500	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 444	9 444
Võlad töövõtjatele	5 120	5 120
Maksuvõlad	8 813	8 813
Muud võlad	18 912	18 912
Muud viitvõlad	18 912	18 912
Kokku võlad ja ettemaksed	42 289	42 289
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 093	3 093
Võlad töövõtjatele	6 783	6 783
Maksuvõlad	10 704	10 704
Muud võlad	13 163	13 163
Muud viitvõlad	13 163	13 163
Kokku võlad ja ettemaksed	33 743	33 743

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijate tasumata arved	9 444	3 093
Kokku võlad tarnijatele	9 444	3 093

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	3 281	4 807
Puhkusetasude kohustis	1 839	1 976
Kokku võlad töövõtjatele	5 120	6 783

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	37 659	43 632
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 415	10 908
Kokku tingimuslikud kohustised	47 074	54 540

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	7 030	7 030
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 007	261 276
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 007	261 276
Kokku müügitulu	191 007	261 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja remonttööd	170 539	252 867
Tulu mehhanismide rentimisest	5 103	3 132
Materjali müük	10 119	3 852
Transporditeenus	0	0
Muud ehitusega seotud teenused	5 246	1 425
Kokku müügitulu	191 007	261 276

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 500	0
Muud	0	40
Kokku muud äritulud	10 500	40

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	92 645	151 652
Alltöövõtutööd	20 913	16 174
Transpordikulud	9 529	38
Muud	0	7 917
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	123 087	175 781

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 434	3 094
Riiklikud ja kohalikud maksud	190	535
Turustuskulud	0	0
Transpordikulud	0	9 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 624	13 396

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	62 333	65 657
Sotsiaalmaksud	18 979	19 387
Töötuskindlustus	0	442
Kokku tööjõukulud	81 312	85 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressid pangast	6	6
Muud finantstulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36	15 196

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 036	4 125	11 492	12 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 831	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2021

osaühing OTEPÄÄ EHITAJA (registrikood: 10241590) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE HENDRIKSON	Juhatuse liige	26.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 466
Kokku	47 075
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 075
Kokku	47 075

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 466
Kokku	47 075
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 075
Kokku	47 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	180659	94.58%	Jah
Muud veondust abistavad tegevused	5229	10348	5.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Ladva	37310225716		3515 EUR (Lihtomand)
Kalle Hendrikson	35712162710		3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	kalle.hendrikson@gmail.com