

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80126689

telefon: +372 53492566

e-posti aadress: viismooni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 14 Vahendustegevus	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2020-31.12.2020.

Tallinn, Kasvu tn 15 korteriühistu (registrikood 80126689), täiendav nimi Korteriühistu Viis Mooni asukohaga Kasvu tn 15 Tallinn 10613, asutati 04.05.2000.a.

KÜ Viis Mooni eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Viis Mooni on 12 korteriomandit.

Seisuga 31.12.2020 oli rahalisi vahendeid pangakontol 14 255 €. Aruandeaasta tulem oli 475 €, reservkapitali suuruseks on 1 588 €.

Majandusaasta bilansimaht on 16 911 €.

Töölepinguga töötajaid KÜ Viis Mooni ei ole, kõik teenused ostetakse sisse firmadest.

Koristusteenust osutab Pindi Kinnisvarahaldus OÜ, raamatupidamisteenust Elamu Grupp OÜ, haldusteenust Alystone OÜ.

2020.a remondivahenditest teostati kanali- ja sadevee keldrist ära juhtimise torustiku paigaldus

– 2002 €.

KÜ Viis Mooni juhatus on 2-liikmeline ja jätkuvalt tegutsev. Juhatuse liikmetele kompensatsiooni ja töötasusid ei makstud.

Remondikava ja majanduseelarve kinnitatakse üldkoosolekul.

Juhatuse liikmed:

Anne Nuude

Laura Papper

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 255	13 270	2
Nõuded ja ettemaksed	2 656	1 886	3
Kokku käibevarad	16 911	15 156	
Kokku varad	16 911	15 156	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 323	10 803	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 323	10 803	
Kokku kohustised	11 323	10 803	
Netovara			
Reservkapital	1 588	828	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 525	3 256	
Aruandeaasta tulem	475	269	
Kokku netovara	5 588	4 353	
Kokku kohustised ja netovara	16 911	15 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 551	10 959	6
Muud tulud	1	2	7
Kokku tulud	8 552	10 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 304	-4 704	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 751	-5 988	9
Muud kulud	-22	0	11
Kokku kulud	-8 077	-10 692	
Põhitegevuse tulem	475	269	
Aruandeaasta tulem	475	269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	475	269	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-770	585	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	520	-1 303	5
Kokku rahavood põhitegevusest	225	-449	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	760	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	760	0	
Kokku rahavood	985	-449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 270	13 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	985	-449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 255	13 270	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	828	3 256	4 084
Aruandeaasta tulem		269	269
31.12.2019	828	3 525	4 353
Aruandeaasta tulem		475	475
Muutused reservides	760		760
31.12.2020	1 588	4 000	5 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viis Mooni 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aruanded on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooletega tehingud omasid ebaolulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	14 255	13 270
Kokku raha	14 255	13 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520	
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	135	135	
Tulevaste perioodide kulud	135	135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 656	2 656	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 751	1 751	
Ostjatelt laekumata arved	1 751	1 751	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	134	134	
Tulevaste perioodide kulud	134	134	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 886	1 886	

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 135 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 520	1 751
Aruandeperioodil esitamata arved	1 904	1 751
Korteriomanike laekumata arved	616	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 520	1 751

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 410	1 410	
Saadud ettemaksed	9 913	9 913	
Tulevaste perioodide tulud	9 908	9 908	13
Muud saadud ettemaksed	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 323	11 323	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 338	1 338	
Saadud ettemaksed	9 465	9 465	
Tulevaste perioodide tulud	9 445	9 445	13
Muud saadud ettemaksed	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 803	10 803	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 830	5 830
Avariiremont	466	466
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 003	4 411
Hoone kindlustusmaksed	252	252
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 551	10 959

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangaintressid	1	2
Kokku muud tulud	1	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	2 002	4 411	13
Hoone kindlustuskulu	302	293	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 304	4 704	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	29	62
Katlamaja hooldus	460	431
Raamatupidamise teenus	600	600
Pangateenused	36	39
Hooldus- ja heakorrakulud	662	995
Korstnapühkimisteenus	160	0
Heakorratööd (Pindi Kinnisvarahaldus)	2 664	2 682
Rohejäätmete kogumine, konteineri tühjendamine	0	32
Haldusteenus	1 140	1 140
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 751	5 988

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Vahendustegevus	22	0	14
Kokku muud kulud	22	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 520	9 908	1 751	9 445

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud

	2020	2019
Sihtlaekumine vara remondiks	2020	2019
Remonditasude jääk majandusaasta algul	9,445	10,631
Määratud remonditasusid	3,225	3,225
Remondikulud:		
<i>puude hoolduslõikus, utiliseerimine</i>	0	-1,710
<i>keldrite koristamine, konteiner 15m3</i>	0	-480
<i>kanalisatsioonipüstiku osaline vahetus</i>	0	-909
<i>gaasitorustiku rekonstrueerimine</i>	0	-1,096
<i>prožektor LED , paigaldamine</i>	0	-216
<i>santehnilised tööd, survepesu</i>	-2,002	0
Reservkapitali suurendamine	-760	0
Jääk majandusaasta lõpus:	9,908	9,445

Lisa 14 Vahendustegevus

2020			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia (gaas)	6,584	-6,738	-154
Vesi ja kanalisatsioon	1,190	-1,057	133
Üldelekter	212	-212	0
Prügivedu	569	-570	-1
Kokku:	8,555	-8,577	-22

<i>Vahendustegevuse võlg summas 22 eurot on kajastatud TulemiaruanDES kuluna</i>			
2019			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia (gaas)	6,624	-6,737	-113
Vesi ja kanalisatsioon	1,734	-1,621	113
Üldelekter	221	-221	0
Prügivedu	619	-619	0
Vahendustegevus (kuulkraani vahetus)	15	-15	0
Kokku:	9,213	-9,213	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1489 EUR
Krt.2	1590 EUR
Krt.3	1604 EUR
Krt.4	1624 EUR
Krt.5	1303 EUR
Krt.6	1527 EUR
Krt.7	1858 EUR
Krt.8	1314 EUR
Krt.9	1425 EUR
Krt.10	1411 EUR
Krt.11	1609 EUR
Krt.12	1568 EUR
Kokku:	18322 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Tallinn, Kasvu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80126689) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	29.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492566
E-posti aadress	viismooni@gmail.com