

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 140 korteriühistu

registrikood: 80153456

telefon: +372 5058285

e-posti aadress: valle.feldmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Vahendatavad teenused	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 140 on mittetulundusühing. Põhitegevuseks on elumaja haldamine.

Juhatus on viieliikmeline. Nende 2020.a. palgakulud olid 5586 eurot.

Keskmine töötajate arv 2020.a. oli 2 inimest. Kokku tööjõukulud olid 2019.a. 12704 eurot.

Korteriühistu liikmetele esitati arveid summas 92809 eurot, sh 19603 eurot remondiks, 15738 eurot haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud olid vahendutegevus (vesi ja kanalisatsioon, soojus, elekter, prügivedu jne).

Aasta lõpetati tulemiga 19 eurot.

Remondivahendite jääk on 47436 eurot.

Pangakonto saldo oli 31.detsembri seisuga 50610 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 610	54 011	2
Nõuded ja ettemaksed	11 549	12 090	3
Kokku käibevarad	62 159	66 101	
Kokku varad	62 159	66 101	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 656	8 472	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 436	52 712	8
Kokku lühiajalised kohustised	57 092	61 184	
Kokku kohustised	57 092	61 184	
Netovara			
Reservkapital	4 907	4 907	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	73	
Aruandeaasta tulem	150	-63	
Kokku netovara	5 067	4 917	
Kokku kohustised ja netovara	62 159	66 101	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 361	26 708	9
Muud tulud	126	208	10
Kokku tulud	35 487	26 916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 603	-10 968	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 034	-3 672	12
Tööjõukulud	-12 704	-12 344	13
Kokku kulud	-35 341	-26 984	
Põhitegevuse tulem	146	-68	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	14
Aruandeaasta tulem	150	-63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	146	-68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	541	895
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 184	-1 622
Laekunud intressid	4	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 276	3 359
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 401	2 569
Kokku rahavood	-3 401	2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 011	51 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 401	2 569
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 610	54 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 907	73	4 980
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2019	4 907	10	4 917
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2020	4 907	160	5 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe 140 Korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna

põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudselt meetodi, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	50 610	54 011
Kokku raha	50 610	54 011

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	296	296
Ostjatelt laekumata arved	296	296
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 149	1 149
Ettemaksed	736	736
Muud makstud ettemaksed	736	736
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	9 368	9 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 549	11 549
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 119	2 119
Ettemaksed	760	760
Muud makstud ettemaksed	760	760
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	9 211	9 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 090	12 090

Ostjatelt laekumata arved - KÜ-le Õismäe 142 jaanuaris väljastatud arve tarbitud elektrienergia detsembrikuu eest.

Nõuded seotud osapoolte vastu - korteriühistu liikmetelt võlad.

Muud makstud ettemaksed - elamu kindlustusmakse kogumata summa.

Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arvete summa koosneb elanikele väljastatud arveid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	69
Sotsiaalmaks	118	280
Kohustuslik kogumispension	7	8
Töötuskindlustusmaksed	3	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	371

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 137	7 137
Võlad töövõtjatele	767	767
Maksuvõlad	177	177
Saadud ettemaksed	1 575	1 575
Muud saadud ettemaksed	1 575	1 575
Kokku võlad ja ettemaksed	9 656	9 656
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 603	6 603
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	371	371
Muud võlad	385	385
Muud viitvõlad	385	385
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	8 472	8 472

Muud saadud ettemaksed - elanikelt tehtud ettemaks majandamiskulude eest.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Jäätmekekeskus	250	188
Tallinna Vesi AS	802	745
Eesti Energia AS	468	467
Utilitas Tallinn AS	5 433	5 080
Eesti Otis AS	84	77
Aero Grupp OÜ	54	0
Haabersti Ehitus OÜ	33	33
Ekovir OÜ	13	13
Kokku võlad tarnijatele	7 137	6 603

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	299	612
Puhkusetasude kohustis	468	468
Kokku võlad töövõtjatele	767	1 080

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtkulud remondiks	49 353	14 327	-10 968	52 712
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 353	14 327	-10 968	52 712
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 353	14 327	-10 968	52 712
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	52 712	14 327	-19 603	47 436
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 712	14 327	-19 603	47 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 712	14 327	-19 603	47 436

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 758	15 740
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 603	10 968
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 361	26 708

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised elanikult	126	208
Kokku muud tulud	126	208

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-16 655	-9 811
Hooldustööd	-2 948	-1 157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 603	-10 968

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-64	-154
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7	0
Raamatupidamisteenused	-2 124	-2 124
Käidujuhtimise tasu	0	-390
Tehnohooldus	0	-360
Jooksev remont	0	0
Muud	-839	-644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 034	-3 672

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-9 051	-8 812
Sotsiaalmaksud	-3 614	-3 495
Töötuskindlustuskulud	-39	-37
Kokku tööjõukulud	-12 704	-12 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Laekunud intressid	4	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Üks juhatuse liige saab tasu 350 eurot kuus.

Kommunaalmaksud

Kulude nimetus	Algsaldo	Arvut.	Esitatud arve	Lõppsaldo
soojusenergia	0	37785	37785	0
vesi ja kanalisatsioon	30	9358	9388	0
üldelekter	0	4578	4578	0
prügivedu	0	2530	2530	0
majakindlustus	-760	907	883	-736
liftide hooldus	0	976	976	0
e-arvete teenus	3	50	53	0
antenn	0	288	288	0
	-727	56471	56479	-735

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1421 EUR
2	652 EUR
3	1177 EUR
4	1282 EUR
5	1402 EUR
6	698 EUR
7	981 EUR
8	1209 EUR
9	2091 EUR
10	734 EUR
11	884 EUR
12	1981 EUR
13	1247 EUR
14	969 EUR
15	1174 EUR
16	1329 EUR
17	1221 EUR
18	853 EUR
19	981 EUR
20	1634 EUR
21	1257 EUR
22	667 EUR
23	911 EUR
24	1460 EUR
25	1971 EUR
26	754 EUR
27	997 EUR
28	1808 EUR
29	1337 EUR
30	698 EUR
31	954 EUR
32	1470 EUR
33	1230 EUR
34	581 EUR
35	972 EUR
36	1486 EUR
37	1362 EUR
38	767 EUR
39	868 EUR
40	1372 EUR
41	1230 EUR
42	644 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	932 EUR
44	1422 EUR
45	1626 EUR
46	813 EUR
47	1074 EUR
48	1330 EUR
49	1396 EUR
50	701 EUR
51	976 EUR
52	1304 EUR
53	1313 EUR
54	701 EUR
55	1312 EUR
56	1494 EUR
57	1449 EUR
58	695 EUR
59	992 EUR
60	1293 EUR
61	1600 EUR
62	703 EUR
63	1136 EUR
64	1445 EUR
65	1317 EUR
66	668 EUR
67	863 EUR
68	1639 EUR
69	1551 EUR
70	847 EUR
71	1334 EUR
72	1502 EUR
Kokku:	84144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2021

Tallinn, Õismäe tee 140 korteriühistu (registrikood: 80153456) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE FELDMANN	Juhatuse liige	26.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058285
E-posti aadress	valle.feldmann@gmail.com