

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Intus Hoiu-Laenuühistu

registrikood: 12748028

tänavat talu nimi, Tartu mnt 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6676179

e-posti aadress: info@intus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Intus Hoiu-Laenuühistu on registreeritud Tallinnas 05.novembril, 2014. aastal. Intus Hoiu-Laenuühistu on füüsiliste ja juriidiliste isikute hoiundus-, arveldus-, ja laenuanduslaseks teenindamiseks loodud finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on ühistegevuse kaudu liikmetele teenuste osutamine. Intus Hoiu-Laenuühistu on arenev finantsasutus, kes soovib pakkuda oma liikmetele soodsat hoiustamis- ja laenu teenust.

Aruandeaastal toimus ühistu tegevus põhikirjajärgselt. Ühistu liikmete arv oli aasta lõpu seisuga 125. Aruandeaastal tuli juurde 34 liiget. Osakapitali suurus seisuga 31.12.2020 on 302 510 eurot (äriregistris registreeritud osakapital). Aruandeperioodi jooksul lisandunud liikmete poolt omakapitali makstud summa 2 010 eurot.

Intus Hoiu-Laenuühistul oli 2020. aastal 2 töötajat kellele maksti töötasu 35 446 eurot.

Juhatuse ja kontrollorgani liikmetele maksti tasusid 20 203 eurot. Juhatuse ja kontrollorgani liikmete osas muudatusi ei plaanita.

Makromajanduslikku arengut silmas pidades on majandus tervikuna selgelt ületanud kriisieelse taseme ja Rahandusministeeriumi koostatud majandusproгноosi kohaselt, aastaks 2021, kus prognoositud on kõiki makromajanduse näitajad nagu sisemajanduse kogutoodang, inflatsioon, tööpuudus ja hõive, tarbimine ja investeeeringud jne., võib oletada, et tavapärasest parem seis majanduses jätkub, mis avaldab mõju ka Intus Hoiu-Laenuühistu finantstulemustele.

Intus Hoiu-Laenuühistu tegeleb püsiva majandustegevusega ning finantstulemusi ei mõjuta äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus. Samuti ei mõjuta Intus Hoiu-Laenuühistu majandustegevust valuuta-, ning börsikursid ega intressimäär ega Intus Hoiu-Laenuühistu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Finantsriskijuhtimise aluseks on Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, üldiselt aktsepteeritud raamatupidamisstandardite ja hea tava jälgimine ning ettevõtte sisemised regulatsioonid ning riskipoliitikad. Riskide juhtimine üldisel tasandil sisaldab riskide määramist, mõõtmist ning kontrollimist.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019 detsembris. 2020 esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma. 11.03.2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides oli välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

2021 aasta peamiseks eesmärgiks on olemasoleva kliendiportfelli säilitamine ja jätkuv kasv ning ühistu liikmete arvu suurendamine. Eesmärgi teostamise saavutamiseks peame tagama klientide teenindamise kõrge kvaliteedi ja viima läbi mitmeid meediakampaaniaid, Intus Hoiu-Laenuühistu teenuste reklaamimiseks.

Finantssuhtarvud	2020	2019
Intressitulu	155 838	117 062
Tulu kasv %	33	117
Brutokasumimäär %	-3,6	-8,5
Puhaskasum / kahjum	1575	1322
Kasumi kasv %	19	-98
Puhasrentaabilus %	1,0	1,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,8	2,4
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	2,8	2,4
ROA %	0,05	0,05
ROE %	0,44	0,38

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{intressitulu } 2020 - \text{intressitulu } 2019) / \text{intressitulu } 2019 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{intressitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{intressitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja e happetest = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 231	193	
Finantsinvesteeringud	314 588	293 459	2
Nõuded ja ettemaksed	2 735 163	2 175 478	3
Kokku käibevarad	3 060 982	2 469 130	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 769	11 053	5
Materiaalsed põhivarad	0	8 075	6
Kokku põhivarad	11 769	19 128	
Kokku varad	3 072 751	2 488 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 082 801	1 024 961	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 082 801	1 024 961	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 638 684	1 115 616	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 638 684	1 115 616	
Kokku kohustised	2 721 485	2 140 577	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	302 510	300 500	8
Kohustuslik reservkapital	9 420	9 420	
Muud reservid	1 814	1 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 947	34 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 575	1 322	
Kokku omakapital	351 266	347 681	
Kokku kohustised ja omakapital	3 072 751	2 488 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulud	155 838	117 062	
Intressikulud	-161 503	-126 911	
Puhas intressitulu	-5 665	-9 849	
Teenustasu tulud	360	125	
Teenustasu kulud	-25 966	-31 634	
Puhas teenustasutulu	-25 606	-31 509	
Investeeringitulud	21 133	12 122	
Puhas investeeringitululu	21 133	12 122	
Muud finantstulud ja -kulud	-25	-678	
Muud äritulud	162 681	225 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 830	-126 794	
Tööjõukulud	-72 459	-61 389	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 575	-3 456	6
Muud ärikulud	-3 079	-2 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 575	1 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 575	1 322	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intus Hoiu-Laenuühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Nõuded klientide vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud majandusperioodi ärituludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Tütar- ja sidusettevõtjaid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud liikmetele väljaantud laenud ning muud nõuded klientidele. Kliendigruppidega eristatakse äriühinguid, mittetulundusühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientide vastu". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kulumist arvestatakse 5 aasta jooksul, kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoriinventar	5

Seoses kontoriruumide vahetusega 2020 aastal, kanti põhivara nimekirjast välja kontoriinventar.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Intressikulu finantskohustiselt kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	281 333	281 333
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	12 126	12 126
31.12.2019	293 459	293 459
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	21 129	21 129
31.12.2020	314 588	314 588

Intus Hoiu-laenuühistu on teinud investeeringuid Saxo Bank'i kauplemiskonto kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 000	45 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400	4
Muud nõuded	2 680 396	2 680 396	
Laenunõuded	2 675 149	2 675 149	
Intressinõuded	1 082	1 082	
Viitlaekumised	4 165	4 165	
Sissenõudmiseks esitatud	5 553	5 553	
Tagatis rendilepingule	3 204	3 204	
Nõuded osanikele/liikmetele	610	610	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 735 163	2 735 163	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 000	77 000	
Ostjatelt laekumata arved	77 000	77 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	2 087 740	2 087 740	
Laenunõuded	2 086 591	2 086 591	
Intressinõuded	618	618	
Viitlaekumised	531	531	
Sissenõudmiseks esitatud	6 088	6 088	
Tagatis rendilepingule	4 632	4 632	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 175 478	2 175 478	

Intus Hoiu-Laenuühistu on teinud aruandeperioodil tuvastamisprotsessi iga ärisuhte loomise kohta vastavalt Intus Hoiu-Laenuühistu sisemistele turvameetmetele rahapesu ja terrorismi tõkestamise hoolsuskohustuste täitmiseks. Kõik uued liikmed olid tuvastatud, viibides hoiu-laenuühistu esindajate juures kohal.

Eestis on kliendid tuvastatud Intus Hoiu-Laenuühistu kontoris.

Välisriigis (Itaalias) olid kliendid tuvastatud eelnevalt kokku lepitud ajal ja kohas hoiu-laenuühistu töötajate või esindajate kaudu.

Kõigi klientide kohta on Intus Hoiu-Laenuühistu -l olemas tõendavate dokumentide koopiad ja nii esindajate kui ka klientide kinnitused tuvastamisprotsessi kohta. Kõik Intus Hoiu-Laenuühistu esindajad on saanud koolitust hoolsusmeetmete rakendamise kohta.

Laenunõuded on ühistu juhtimis- ja kontrollorganite ning nendega samaväärset majanduslikku huvi omavatele isikutega seotud ettevõtetele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0			
Käibemaks	382	2 246	0	375
Üksikisiku tulumaks	0	6 576	0	2 113
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	3
Sotsiaalmaks	0	8 988	0	2 338
Kohustuslik kogumispension	0	246	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	382	0	86
Maamaks	0			
Aktsiisimaks	0			
Intress	0	542	0	30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	18 987	18	5 020

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12890789	Intus Holding OÜ		valdusfirma		

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Intus Holding OÜ	11 053	716	11 769
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 053	716	11 769

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 987	14 987
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	11 531	11 531
Amortisatsioonikulu	-3 456	-3 456
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 531	11 531
Akumuleeritud kulum	-3 456	-3 456
Jääkmaksumus	8 075	8 075
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 075	-8 075
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Seoses kontoriruumide vahetusega 2020 aastal, kanti põhivara nimekirjast välja kontoriinventar.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 317	16 317			
Võlad töövõtjatele	1 074	1 074			
Maksuvõlad	18 987	18 987			4
Muud võlad	138 930	138 930			
Intressivõlad	129 824	129 824			
Muud viitvõlad	9 106	9 106			
Tähtajalised hoiused	1 945 349	306 665	1 638 684		
Säästuhoiused	600 828	600 828			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 721 485	1 082 801	1 638 684		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 087	10 087			
Võlad töövõtjatele	1 035	1 035			
Maksuvõlad	5 020	5 020			4
Muud võlad	122 937	122 937			
Intressivõlad	56 463	56 463			
Muud viitvõlad	66 474	66 474			
Tähtajalised hoiused	1 486 273	370 657	989 415	126 201	
Säästuhoiused	516 795	516 795			
Võlg tütarettevõtte osade eest	-1 570	-1 570			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140 577	1 024 961	989 415	126 201	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	302 510	300 500
Osade arv (tk)	10 084	10 017
Tulenevalt ühistulisest olemusest on Intus Hoiu-Laenuühistu osakapital pidevas muutumises ja sõltub juurdeliituvate või väljaastuvate liikmete arvust ning nende sissemakstud või nendele väljamakstud osamaksu suurusest. Minimaalne osakapitali investeering (pronksliikme staatus): Eraisikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot Juriidilised isikud: 1 osak väärtuses 30 eurot = 30 eurot Minimaalne osakapitali investeering (kuldliikme staatus): Eraisikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot Juriidilised isikud: 5 osakut väärtuses 30 eurot = 150 eurot Investeeringud osakapitali tagastatakse väljaastumise korral liikmele eeldusel, et liikmel ei ole Intus Hoiu-Laenuühistu vastu täitmata kohustusi.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	35 446	26 843
Sotsiaalmaksud	16 809	13 681
Juhtimis- ja kontrollorgani liikme tasud	20 203	20 865
Kokku tööjõukulud	72 458	61 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	117	0	117
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 485	0	370
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja antud laenud	2 625 997	0	2 040 349	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	606 204	20 556	44 595

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tütarettevõtjad			
Intus Life Assurance Ltd	13 624	13 624	299
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhtimis- ja kontrollorgani liikmetega seotud ettevõtja	684 209	145 570	102 562

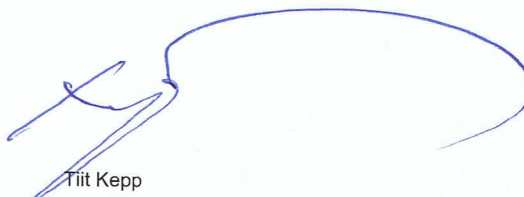
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	20 203	20 865

Seotud osapoolteks, kellega teostati 2020. majandusaastal tehinguid, olid aruande koostajale teadaolevalt juhtimis- ja kontrollorgani liikmed ning nendega seotud äriühingud.

Tallinn 25.11.2021



Oxana Andryushkina



Tiit Kepp

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Intus Hoiu-Laenuühistu üldkoosolekule

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Intus Hoiu-Laenuühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu infotatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Auditi käigus kogutud tõendite põhjal oleme jõudnud järeldusele, et Intus Hoiu-Laenuühistu ei ole järginud hoiu-laenuühistu seaduse §-des 27 ja 28 järgmistest punktides sätestatud nõudeid:

1. Hoiu-laenuühistu peab paigutama vähemalt 5 protsenti oma liikmete hoiuste summast nõudmiseni hoiusena Eesti või teise lepinguriigi krediidiasutusse. Intus Hoiu-laenuühistul sellist hoiust ei ole.
2. Hoiu-laenuühistu on kohustatud laenu andmisel järgima krediteerimise häid tavasid ning kontrollima laenusaaaja maksevõimelisust, usaldusväärsust ja piisava tagatise olemasolu. Laenuandmise otsus peab tuginema eelnevale laenuanalüüsile. Laenuandmise otsusele eelnev laenuanalüüs peab olema suunatud eelkõige laenusaaaja krediidivõimelisuse hindamisele. Minule esitatud laenuanalüüsid ja laenusaaajate finantsaruanded ei anna piisavat kindlust, tagamaks laenuvõtjate maksevõimet ning puuduvad tagatised. Sellegipoolest on laenukomitee otsustanud väljastada laenuid eelmäinutud laenusaaajatele.

Laenu andmine hoiu-laenuühistu liikmest juhatuse, nõukogu või revisjonikomisjoni liikmele ja nendega samaväärset majanduslikku huvi omavatele isikutele võib toimuda ainult üldkoosoleku otsusega ettenähtud korras.

Antud laenuid on kinnitatud laenukomitee poolt kuid kuna laenukomitee liikmed on olulises summas laenu saanud ettevõtete omanikud, võib need liigitada juhatuse, nõukogu või revisjonikomisjoni liikmega samaväärseteks majanduslikku huvi omavateks isikuteks ning nende ettevõtetele antud laenuid peaksid olema kinnitatud üldkoosoleku poolt.

Selles osas on tuvastatud oluline vastuolu Hoiu-laenuühistu seaduse §28 lg 7-ga.

3. Ühele hoiu-laenuühistu liikmele antud laenude summa kokku ei tohi ületada selle liikme tasutud osamaksu rohkem kui 20-kordselt ega 20 protsenti hoiu-laenuühistu omakapitalist, (s.o kuni 70,25 tuhat eurot). Seda nõuet on oluliselt rikutud. Seisuga 31.12.2020 on liikmetele väljastatud rohkem laenu kokku 2,604.9 tuhat eurot.

4. Hoiu-laenuühistu auditeerimise käigus peab audiitor kontrollima Hoiu-laenuühistu seaduse §-des 27 ja 28 sätestatud nõuete täitmist ning esitama hoiu-laenuühistule aruande, milles avaldab arvamust nende nõuete järgimise kohta. Vastavalt üldtoodud olen sunnitud märkima, et nendes paragrahvides toodud nõudeid ei ole täidetud

/digitaalselt allkirjastatud/
Kaja Vatter
Vandeauditori number 194
Osühing CoAudit
Audiitorettevõtja tegevusloa number 64
Lastekodu tn 22-102, Tallinn, Harju maakond, 10113
27.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Intus Hoiu-Laenuühistu (registrikood: 12748028) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	27.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 575
Kokku	37 522

Ettepanek on dividende mitte välja maksta jätta 2020 majandusaasta jaotamata kasum 1575 EUR osaühingu arvele reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676179
E-posti aadress	info@intus.ee