

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 54 korteriühistu

registrikood: 80010521

telefon: +372 5049448

e-posti aadress: faehl54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 54 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 055	5 924	2
Nõuded ja ettemaksed	10 620	10 886	3
Kokku käibevarad	17 675	16 810	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	87 172	95 069	3
Kokku põhivarad	87 172	95 069	
Kokku varad	104 847	111 879	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 897	7 635	5
Võlad ja ettemaksed	2 166	1 813	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	10 063	9 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 172	95 069	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 740	7 762	8
Kokku pikaajalised kohustised	94 912	102 831	
Kokku kohustised	104 975	112 279	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-901	
Aruandeaasta tulem	-1 731	-1 102	
Kokku netovara	-128	-400	
Kokku kohustised ja netovara	104 847	111 879	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 830	7 943	9
Muud tulud	18	22	
Kokku tulud	14 848	7 965	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 730	-495	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 470	-1 997	10
Tööjõukulud	-3 144	-3 144	11
Muud kulud	-41	0	
Kokku kulud	-13 385	-5 636	
Põhitegevuse tulem	1 463	2 329	
Intressikulud	-3 194	-3 431	
Aruandeaasta tulem	-1 731	-1 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	34 099	31 231	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	32	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 983	-12 832	
Väljamaksed töötajatele	-3 156	-3 144	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 960	15 287	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 635	-7 398	
Makstud intressid	-3 194	-3 431	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 829	-10 829	
Kokku rahavood	1 131	4 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 924	1 466	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 131	4 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 055	5 924	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 603	-901	702
Aruandeaasta tulem		-1 102	-1 102
31.12.2019	1 603	-2 003	-400
Aruandeaasta tulem		-1 731	-1 731
Muud muutused netovaras		2 003	2 003
31.12.2020	1 603	-1 731	-128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu F.R. Faehlmanni 54 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 055	5 924
Kokku raha	7 055	5 924

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	95 069	7 897	42 597	44 575
Laenunõuded	95 069	7 897	42 597	44 575
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 712	2 712	0	0
Viivisenõuded liikmete vastu	11	11	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 792	10 620	42 597	44 575

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	102 704	7 635	42 189	52 880
Laenunõuded	102 704	7 635	42 189	52 880
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 250	3 250	0	0
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 955	10 886	42 189	52 880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	98	99
Sotsiaalmaks	165	165
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	281

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI Swedbank	79 878	5 433	29 870	44 575	3,1	EUR	30.03.2033
16-088510-JI Swedbank	15 191	2 464	12 727	0	3,5	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	95 069	7 897	42 597	44 575			
Laenukohustised kokku	95 069	7 897	42 597	44 575			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI Swedbank	85 136	5 258	28 947	50 931	3,1	EUR	30.03.2033
16-088510-JI Swedbank	17 568	2 377	13 242	1 949	3,5	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	102 704	7 635	42 189	52 880			
Laenukohustised kokku	102 704	7 635	42 189	52 880			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 628	1 628	0	0
Võlad töövõtjatele	247	247	0	0
Maksuvõlad	280	280	0	0
Muud võlad	11	11	0	0
Muud viitvõlad	11	11	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 166	2 166		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 279	1 279	0	0
Võlad töövõtjatele	253	253	0	0
Maksuvõlad	281	281	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813	0	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	98	99
Eesti Gaas AS	802	942
Eesti Keskkonnateenused AS	5	9
Eesti Energia AS	48	46
Din Energiaservice OÜ	547	98
Ragn Sells AS	0	46
Elisa Eesti AS	3	3
Tera AS	36	36
Tallinna Jäätmekekeskus	39	0
Vildemal Investments OÜ	50	0
Kokku võlad tarnijatele	1 628	1 279

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond		1 828	9 741				
Kasutatud laenu kate				-3 704			
Kasutatud remondiks				-103			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 828	9 741	-3 807	0	0	7 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 828	9 741	-3 807	0	0	7 762

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond		7 762	12 622				
Kasutatud laenude katteks				-3 326			
Kasutatud remondiks				-7 315			
Kasutatud 2018-2019 kahjumi katteks				-2 003			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 762	12 622	-12 644			7 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 762	12 622	-12 644			7 740

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus	1 199	1 425
Heakord	2 708	2 588
Hooldus	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 315	103
Laenuintressi katteks	3 194	3 431
Kindlustus	414	396
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 830	7 943

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus	1 185	1 045
Raamatupidamine	885	336
Isikliku auto kasutamine	384	352
Pangateenused	16	15
Muud	0	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 470	1 997

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 350	2 350
Sotsiaalmaksud	794	794
Kokku tööjõukulud	3 144	3 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Fr.R. Faehlmanni 54-1	3925 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-2	3903 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-3	3750 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-4	3931 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-5	4737 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-6	3939 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-7	2346 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-8	2820 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-9	1830 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-10	2383 EUR
Kokku:	33564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2021

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 54 korteriühistu (registrikood: 80010521) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI ROGOV	Juhatuse liige	16.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049448
E-posti aadress	faehl54@gmail.com