

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2020.a. oli müühitulu 47925 EUR. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud, palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	25	
Nõuded ja ettemaksed	40 451	30 049	
Nõuded ostjate vastu	37 196	28 677	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 255	1 372	
Kokku käibevarad	40 456	30 074	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 726	172 726	2
Kokku põhivarad	167 726	172 726	
Kokku varad	208 182	202 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 008	92 600	3
Võlad ja ettemaksed	15 332	4 636	
Võlad tarnijatele	15 332	4 502	
Maksuvõlad	0	134	
Kokku lühiajalised kohustised	115 340	97 236	
Kokku kohustised	115 340	97 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096	4
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 521	-93 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 722	400	
Kokku omakapital	92 842	105 564	
Kokku kohustised ja omakapital	208 182	202 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	47 925	51 625	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 104	-51 193	
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-32	
Ärikasum (kahjum)	-314	400	
Intressikulud	-7 408	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 722	400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 722	400	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fookus-K 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	15

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726
Ostud ja parendused	5 000	5 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	719 293	719 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	172 726	172 726
Muud muutused	-5 000	-5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Erafirma	100 008	100 008		
Lühiajalised laenud kokku	100 008	100 008		
Laenukohustised kokku	100 008	100 008		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmalt	92 600	92 600		
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600		
Laenukohustised kokku	92 600	92 600		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 925	51 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 925	51 625
Kokku müügitulu	47 925	51 625
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	47 925	51 625
Kokku müügitulu	47 925	51 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	22.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 722
Kokku	-106 243
Jaotamine	
Kokku	-106 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 722
Kokku	-106 243
Jaotamine	
Kokku	-106 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47925	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com