

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu

registrikood: 80551754

telefon: +372 5204673

e-posti aadress: piia@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 moodustati 22. juunil 2018. aastal. Ühistu on 12 liikmeline, millest 2 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Pühavaimu 21, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldajaks oli majandusaastal KV Halduskoda OÜ.

2020. aastal tehti majas remondi- ja hooldustöid kokku 465 eurot sh välisukse kohal oleva aknaraami lähtikäidavaks tegemine 360 eurot, vihmaveerennide puhastus 64 eurot, lampide vahetus 11 eurot ja elektriküünlad 30 eurot

2021 aastal jätkatakse vajalike remonttööde tegemisega hoonetel ja territooriumil vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud tegevuskavale.

Remondivahendite jääk seisuga 31.12.2020 oli 243 eurot.

Korteriühistu Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 juhatus on kahe liikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 231	850	2
Nõuded ja ettemaksed	1 544	1 667	3
Kokku käibevarad	2 775	2 517	
Kokku varad	2 775	2 517	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 468	1 384	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	243	69	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 711	1 453	
Kokku kohustised	1 711	1 453	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Kokku netovara	1 064	1 064	
Kokku kohustised ja netovara	2 775	2 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	465	841	6
Kokku tulud	465	841	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-465	-841	7
Kokku kulud	-465	-841	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123	13
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	258	-171
Kokku rahavood põhitegevusest	381	-158
Kokku rahavood	381	-158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	850	1 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381	-158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 231	850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 064	0	1 064
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 064	0	1 064
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 064	0	1 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega, tulu all kajastatakse sihtotstarbeliste summade kasutamine.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.
Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Proffit

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ostjate vastu"

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastata ühistu raamatupidamises kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed. Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu.

Muu kulu saab tekkida makstud hüvitistest, trahvidest ja viivistest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 231	850
Kokku raha	1 231	850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 544	1 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 544	1 544
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 667	1 667
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 667	1 667

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 468	1 468
Kokku võlad ja ettemaksed	1 468	1 468
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 384	1 384
Kokku võlad ja ettemaksed	1 384	1 384

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	88	678	697	69
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88	678	697	69
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88	678	697	69
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	69	639	465	243
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69	639	465	243
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69	639	465	243

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	465	841
Kokku liikmetelt saadud tasud	465	841

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	465	841
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	465	841

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid, mis ei oleks tavapärane põhitegevus so. kommunaalteenuste vahendamine, ei olnud. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud

Lisa 9 Vahendatavad teenused

Teenuse nimetus	2020	2019
Haldustasu	2043	2043
Heakord	2568	2568
Vesi ja kanalisatsioon	1010	793
Elektrienergia	1864	1953
Prügivedu	399	443
Väravaautomaatika	58	58
Küte	4745	5239
Muud vahendatavad teenused	0	1272
Porivaiba vahetus	66	66
Kaasomandi kindlustus	346	414
Pangateenustasud	1	1
KOKKU	13100	14850

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PÜ21-01	1401 EUR
PÜ21-02	1325 EUR
PÜ21-03	1091 EUR
PÜ21-04	714 EUR
PÜ21-05	1425 EUR
PÜ21-06	1551 EUR
PÜ21-07	980 EUR
PÜ21-08	1694 EUR
PÜ21-09	945 EUR
PÜ21-10	797 EUR
PÜ21-11	1030 EUR
PÜ21-12	755 EUR
Kokku:	13708 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Pärnu linn, Pühavaimu tn 21 korteriühistu (registrikood: 80551754) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	22.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5204673
E-posti aadress	piia@kvh.ee