

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80416536

telefon: +372 5250547

e-posti aadress: esplanaadi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja majandustegevuse tulemiks oli -1 eurot.

Korteriühistu Esplanaadi 17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt ettevõtte finantsseisundit, finantstulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloode, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Esplanaadi 17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	387	425	2
Nõuded ja ettemaksed	560	521	3
Kokku käibevarad	947	946	
Kokku varad	947	946	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	542	540	4
Kokku lühiajalised kohustised	542	540	
Kokku kohustised	542	540	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	2	
Aruandeaasta tulem	-1	4	
Kokku netovara	405	406	
Kokku kohustised ja netovara	947	946	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 524	2 212	5
Kokku tulud	5 524	2 212	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 524	-2 208	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-5 525	-2 208	
Põhitegevuse tulem	-1	4	
Aruandeaasta tulem	-1	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 828	5 394
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 866	-5 342
Kokku rahavood põhitegevusest	-38	52
Kokku rahavood	-38	52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	425	373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38	52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	387	425

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	2	402
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	400	6	406
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2020	400	5	405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikud: juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Liikmete arv aasta lõpu seisuga: 4.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV pank	387	425
Kokku raha	387	425

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	560	521
Liikmetelt laekumata arved	560	521
Kokku nõuded ostjate vastu	560	521

Nõuded liikmete vastu moodustavad detsember 2020 arved, mille tähtaeg oli 2021 jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	542	542
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	648	648
Kindlustus	308	308
Koristus ja muruniitmine	620	716
Korvtõstuki rent	64	0
Hoovipoolse koridori remont	2 334	0
Välisukse tagumisele trepikojale	456	0
Veetrassi renoveerimine	792	0
Elektripaigaldise audit	234	0
Elektritööd	68	0
Energiaaudit	0	540
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 524	2 212

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	-648	-648
Korvtõstuki rent	-64	0
Kindlustus	-308	-308
Hoovipoolse koridori remont	-2 334	0
Välisuks tagumisele trepikojale	-456	0
Koristus ja muruniitmine	-620	-712
Veetrassi renoveerimine	-792	0
Elektripaigaldise audit	-234	0
Elektritööd	-68	0
Energiaaudit	0	-540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 524	-2 208

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	200	200	0
soojusenergia	2 280	2 281	-1
vesi, kanalisatsioon	783	783	0
üldelekter	81	81	0
Kokku	3 343	3 344	-1
2019			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	172	172	0
soojusenergia	2 298	2 298	0

vesi, kanalisatsioon	600	586	14
üldelekter	93	93	0
Kokku	3 163	3 149	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,3,4	4038 EUR
Korter 2	4829 EUR
Kokku:	8867 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2021

Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80416536) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄLBERG	Juhatuse liige	16.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250547
E-posti aadress	esplanaadi17@gmail.com