

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: North Courier OÜ

registrikood: 11683574

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-2/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@northcourier.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

North Courier OÜ alustas oma tegevust 2009 aastal. North Courier OÜ põhitegevusalaks 2020. aastal oli kinnisvara arendamine, ost ja müük. Kõik kinnisvara objektid asuvad Eestis.

2020.a omandas ettevõtte 100% tütarettevõtja Viimsi Kuuse Villad OÜ.

2021. aastal plaanib ettevõtte suurendada oma tegevus kinnisvara turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 840 389	1 586 835	
Nõuded ja ettemaksed	498 959	531 821	2
Varud	2 745 379	1 982 136	3
Kokku käibevarad	5 084 727	4 100 792	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 323	0	4
Materiaalsed põhivarad	133 895	185 007	7
Kokku põhivarad	138 218	185 007	
Kokku varad	5 222 945	4 285 799	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	388 769	1 134 253	8
Võlad ja ettemaksed	2 663 045	1 268 593	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 051 814	2 402 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	234 082	94 630	8
Kokku pikaajalised kohustised	234 082	94 630	
Kokku kohustised	3 285 896	2 497 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 520	12 520	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 775 803	1 757 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 726	18 550	
Kokku omakapital	1 937 049	1 788 323	
Kokku kohustised ja omakapital	5 222 945	4 285 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 998 448	3 341 256	11
Muud äritulud	3 177	431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 777 932	-2 888 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 492	-113 538	
Tööjõukulud	-111 238	-91 120	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 443	-38 838	7
Muud ärikulud	-15 673	-4 529	
Ärikasum (kahjum)	-63 153	204 696	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-104 010	0	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-130 000	
Intressitulud	9 560	22 158	
Intressikulud	-63 615	-79 253	
Muud finantstulud ja -kulud	369 944	949	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 726	18 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 726	18 550	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

North Courier OÜ 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasutatakse väikeettevõtte lühendatud aruanderversiooni.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet kuna konsolideeritud näitajate alusel klassifitseerub ettevõtte väikese konsolideerimisgrupi ettevõtjaks.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes kasutatakse skeem 1.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeriti algsaldosi seoses veaga sidusettevõtja 2019. aasta aruandes.

Vigade korrigeerimine

Bilanss	01.01.2020	31.12.2019	Muutus
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	130 000	130 000
Omakapital	1 788 323	1 918 323	130 000

Kasumiaaruanne 2019

Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-130 000	0	-130 000
-----------------------------------	----------	---	----------

2020 aruandes muudeti esitluslaadi ja seoses sellega korrigeeriti ka 2019 aasta kasumiaruande esitluslaadi.

Korrigeeritud 2019	2019	Muutus
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2888966	-2982867 93901
Mitmesugused tegevuskulud	-113538	-19957 -93581
Muud ärikulud	-4529	4209 -320
Mõju kasumiaruandele		0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osade kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud koosnevad pooleliolevatest ehitustest, mille kogu materjal ja ostetud teenused võetakse arvele soetusmaksumuses. Samuti ehitusalune maa.

Arendamisel kinnisvara ja sellega seotud kulutused kajastatakse varudena sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Varud kajastatakse bilansis mitte kõrgemalt nende netorealiseerimise väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile järgnevalt:

arvutustehnika – 25-35% aastas

inventar, tööriistad, sisseseaded – 10-15% aastas

sõidua autod – 15-20% aastas

masinad ja seadmed - 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab lõpliku eemaldamisenikasutusest võümbeklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade, sh. kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega ja tehtud tööde ülevaastust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvad ette-võtteid, juhatajat, tema pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	364 097	364 097	
Ostjatelt laekumata arved	364 097	364 097	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 360	26 360	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74	
Muud nõuded	52 573	52 573	
Laenunõuded	44 000	44 000	
Intressinõuded	8 573	8 573	
Ettemaksed	55 855	55 855	
Tulevaste perioodide kulud	14 475	14 475	
Muud makstud ettemaksed	41 380	41 380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 959	498 959	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	157 075	157 075	
Ostjatelt laekumata arved	157 075	157 075	
Nõuded seotud osapoolte vastu	92 360	92 360	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 361	8 361	
Muud nõuded	251 279	251 279	
Laenunõuded	246 586	246 586	
Intressinõuded	4 693	4 693	
Ettemaksed	22 746	22 746	
Tulevaste perioodide kulud	22 746	22 746	
Muud makstud ettemaksed		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 821	531 821	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	2 503 279	1 615 136
Lõpetamata ehitused	2 503 279	1 615 136
Müügiks ostetud kaubad	242 100	367 000
Ehitusalused maad	242 100	367 000
Kokku varud	2 745 379	1 982 136

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4 323	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 323	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14263016	Viimsi Kuuse Villad OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2020
Viimsi Kuuse Villad OÜ	0	108 333	-104 010	4 323
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	108 333	-104 010	4 323

31.12.20 hinnati finantsinvesteeringu väärtust alla 104 010 euro võrra.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14263016	Viimsi Kuuse Villad OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Viimsi Kuuse Villad OÜ	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 546	100 994	106 540	7 583	114 123
Akumuleeritud kulum	-1 935	-19 644	-21 579	-2 211	-23 790
Jääkmaksumus	3 611	81 350	84 961	5 372	90 333
Ostud ja parendused	2 441	196 279	198 720		198 720
Muud ostud ja parendused	2 441	196 279	198 720		198 720
Amortisatsioonikulu	-1 656	-35 311	-36 967	-1 870	-38 837
Müügid (jääkmaksumuses)		-65 209	-65 209		-65 209
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 987	210 013	218 000	7 583	225 583
Akumuleeritud kulum	-3 591	-32 904	-36 495	-4 081	-40 576
Jääkmaksumus	4 396	177 109	181 505	3 502	185 007
Ostud ja parendused		7 201	7 201	2 391	9 592
Muud ostud ja parendused		7 201	7 201	2 391	9 592
Amortisatsioonikulu	-2 115	-52 331	-54 446	-1 997	-56 443
Müügid (jääkmaksumuses)		-4 261	-4 261		-4 261
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 987	201 930	209 917	9 974	219 891
Akumuleeritud kulum	-5 706	-74 212	-79 918	-6 078	-85 996
Jääkmaksumus	2 281	127 718	129 999	3 896	133 895

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	7 500	61 000
Transpordivahendid	7 500	61 000

Kokku	7 500	61 000
--------------	--------------	---------------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	94 630	26 255	68 375				
Muud laenukohustised							
Laenukohustised	528 221	362 514	165 707		2-22 %	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	528 221	362 514	165 707				
Laenukohustised kokku	622 851	388 769	234 082				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	120 273	25 643	94 630				
Muud laenukohustised							
Laenukohustised	1 108 610	1 108 610			5-10 %	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	1 108 610	1 108 610					
Laenukohustised kokku	1 228 883	1 134 253	94 630				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	47 500	170 000
Kokku	47 500	170 000

Laenukohustiste tagatiseks on ettevõtte vara.

Kapitalirendi kohustiste intressimäär on 2,3% ja lõpptähtaeg 15.06.2024

Real „Laenukohustised“ on kajastatud ka intressikohustised, mille tähtaeg on laenulepingu lõpptähtaeg, seisuga 31.12.2020 27 220 eurot (31.12.2019, 79 320 eurot).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351 397	351 397
Võlad töövõtjatele	17 345	17 345
Maksuvõlad	42 055	42 055
Muud võlad	113	113
Muud viitvõlad	113	113
Saadud ettemaksed	2 252 135	2 252 135
Tulevaste perioodide tulud	2 252 135	2 252 135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 663 045	2 663 045
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329 027	329 027
Võlad töövõtjatele	9 561	9 561
Maksuvõlad	3 683	3 683
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	926 247	926 247
Tulevaste perioodide tulud	926 247	926 247
Kokku võlad ja ettemaksed	1 268 593	1 268 593

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	12 520	12 520
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 726 348	3 078 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 726 348	3 078 746
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	272 100	262 510
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	272 100	262 510
Kokku müügitulu	3 998 448	3 341 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	2 323 157	2 055 019
Kinnisvara ost ja müük	864 704	565 834
Kaubavedu	457 170	550 747
Muud	353 417	169 656
Kokku müügitulu	3 998 448	3 341 256

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	83 227	68 102
Sotsiaalmaksud	28 011	23 018
Kokku tööjõukulud	111 238	91 120
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 399	0	209 360	66 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad		289 133		
Sidusettevõtjad				443 385
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 794	1 163 426	8 426	709 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 000	28 751

Müügid on seotud kasumiaruande kirjega "Müügitulu";

Ostud on seotud kasumiaruande kirjega "Kaubad, toore, materjal ja teenused";

Nõuded on seotud bilansikirjega "Nõuded ja ettemaksed" allkirjega "Nõuded seotud osapoolte vastu" (vt.lisas 3) ja "Nõuded ostjatele".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

North Courier OÜ (registrikood: 11683574) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI GRIŠIN	Juhatuse liige	18.11.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

North Courier OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud North Courier OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt North Courier OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

18.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

North Courier OÜ (registrikood: 11683574) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	19.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 775 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 726
Kokku	1 924 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 924 529
Kokku	1 924 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	4110	2323157	58.10%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	864704	21.63%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	457170	11.43%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	353417	8.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Grišin	37803220278	Eesti	11268 EUR (Lihtomand)
Julia Šolkova	48011050336	Eesti	1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@northcourier.ee