

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu

registrikood: 80040640

telefon: +372 5032515

e-posti aadress: keilavasara11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomnikku.

2020.aastal finantseeriti korteriomnikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti laenu ja intressi maksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	708	802
Nõuded ja ettemaksed	10 299	9 940
Kokku käibevarad	11 007	10 742
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	63 241	69 664
Kokku põhivarad	63 241	69 664
Kokku varad	74 248	80 406
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 423	6 152
Võlad ja ettemaksed	1 631	1 567
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 063	7 719
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 241	69 664
Kokku pikaajalised kohustised	63 241	69 664
Kokku kohustised	71 304	77 383
Netovara		
Reservkapital	966	966
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 057	1 531
Aruandeaasta tulem	-79	526
Kokku netovara	2 944	3 023
Kokku kohustised ja netovara	74 248	80 406

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 509	8 451
Kokku tulud	9 509	8 451
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-794
Mitmesugused tegevuskulud	-6 033	-2 053
Tööjõukulud	-1 165	-2 330
Kokku kulud	-7 198	-5 177
Põhitegevuse tulem	2 311	3 274
Intressikulud	-2 390	-2 748
Aruandeaasta tulem	-79	526

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 311	3 274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 064	5 059
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	64	-1 155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 448	7 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 152	-5 883
Makstud intressid	-2 390	-2 748
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 542	-8 631
Kokku rahavood	-94	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802	2 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-94	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	708	802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	966	1 531	2 497
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2019	966	2 057	3 023
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2020	966	1 978	2 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomanike laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Tulud

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 238	3 238		
Nõuded seotud osapoolte vastu	635	635		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Muud nõuded	69 664	6 423	35 211	28 030
Laenuõuded	69 664	6 423	35 211	28 030
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 540	10 299	35 211	28 030

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 788	3 788		
Muud nõuded	75 816	6 152	34 157	35 507
Laenuõuded	75 816	6 152	34 157	35 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 604	9 940	34 157	35 507

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	69 664	6 423	35 211	28 030	3	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	69 664	6 423	35 211	28 030		
Laenukohustised kokku	69 664	6 423	35 211	28 030		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	75 816	6 152	34 157	35 507	3	30.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	75 816	6 152	34 157	35 507		
Laenukohustised kokku	75 816	6 152	34 157	35 507		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 631	1 631
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631	1 631
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 485	1 485
Maksuvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	1 567	1 567

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	871	1 742
Sotsiaalmaksud	294	589
Kokku tööjõukulud	1 165	2 331
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	635

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	871	1 742

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	2030 EUR
krt. 2	2173 EUR
krt. 3	1628 EUR
krt. 4	1846 EUR
krt. 5	2020 EUR
krt. 6	2007 EUR
krt. 7	2114 EUR
krt. 8	2733 EUR
krt. 9	2238 EUR
krt. 10	2783 EUR
krt. 11	1958 EUR
krt. 12	2261 EUR
Kokku:	25791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Keila linn, Vasara tn 11 korteriühistu (registrikood: 80040640) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	22.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032515
E-posti aadress	keilavasara11@gmail.com