

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80088322

telefon: +372 5057611, +372 6780667

e-posti aadress: Siretoopik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2020. a. teostatud remondikulud

jäätmejaama paigaldamine	4417,70
keldrite koristamine, konteineri paigaldus, utilitseerimine	614,40
hekilõikus, võrahooldus, raidmete äravedu	305,00
käterätikuivati vahetus, kuulkraani vahetus	189,30
parkimiskohtade märgistamine	131,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 041	40 133	
Nõuded ja ettemaksed	5 169	6 242	
Kokku käibevarad	50 210	46 375	
Kokku varad	50 210	46 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 695	3 345	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 695	3 345	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 877	37 685	
Kokku pikaajalised kohustised	41 877	37 685	
Kokku kohustised	45 572	41 030	
Netovara			
Reservkapital	5 345	5 345	
Aruandeaasta tulem	-707	0	
Kokku netovara	4 638	5 345	
Kokku kohustised ja netovara	50 210	46 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 056	9 852	
Annetused ja toetused	0	150	
Kokku tulud	12 056	10 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 658	-2 551	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 109	-7 455	3
Kokku kulud	-12 767	-10 006	
Põhitegevuse tulem	-711	-4	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-707	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-711	-4
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-11 727
Kokku korrigeerimised	0	-11 727
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 073	1 108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	350	-813
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 192	13 931
Kokku rahavood põhitegevusest	4 908	2 499
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 067
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 067
Kokku rahavood	4 908	6 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 133	33 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 908	6 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 041	40 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 278	11 727	13 005
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras	4 067	-11 727	-7 660
31.12.2019	5 345	0	5 345
Aruandeaasta tulem		-707	-707
31.12.2020	5 345	-707	4 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	3 098	2 744
Keila Vesi AS	386	427
Eesti Energia AS	55	53
Ragn-Sells AS	33	24
Eesti Keskkonnateenused AS	82	64
Elektrum Eesti OÜ	41	33
Kokku võlad tarnijatele	3 695	3 345

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
haldusteenus	1 728	1 728
avariiteenus	360	360
hooldusteenus	576	576
käiduleping	576	576
raamatupidamisteenus	1 440	1 590
puhastusteenus	1 998	1 215
hoolduskulud	419	1 393
pangateenus	12	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 109	7 455

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistul ei olnud 2020.aastal töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu juhatuse liikmed 2020.aastal tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Allika 5-1	1975 EUR
Allika 5-2	1547 EUR
Allika 5-3	1461 EUR
Allika 5-4	1937 EUR
Allika 5-5	1339 EUR
Allika 5-6	2171 EUR
Allika 5-7	1913 EUR
Allika 5-8	1881 EUR
Allika 5-9	1322 EUR
Allika 5-10	1810 EUR
Allika 5-11	1932 EUR
Allika 5-12	1219 EUR
Allika 5-13	1398 EUR
Allika 5-14	2058 EUR
Allika 5-15	1487 EUR
Allika 5-16	1481 EUR
Allika 5-17	2129 EUR
Allika 5-18	1511 EUR
Allika 5-19	1792 EUR
Allika 5-20	1677 EUR
Allika 5-21	1295 EUR
Allika 5-22	1423 EUR
Allika 5-23	2302 EUR
Allika 5-24	1556 EUR
Allika 5-25	1821 EUR
Kokku:	42437 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80088322) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET LUKK	Juhatuse liige	30.09.2021
MIHKEL LIIMANN	Juhatuse liige	30.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780667
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	Siretoopik@gmail.com