

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Seleva OÜ

registrikood: 14710412

tänava/talu nimi, Maleva tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11711

telefon: +372 6664066

e-posti aadress: info@seleva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15 Eraldised	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Organisatsioon

Seleva OÜ omab ja haldab tööstuslikku kinnisvara kontserni tegevuse jaoks. Kontserni kuuluv AS Elrato, asukohaga Tallinnas, on pikaajaline elektriseadmete tootja energiajaotus-, tööstus- ja ehitussektori tarbeks.

Elrato AS tegeleb elektrienergia jaotus-, lülitus- ja kompenseerimiseadmete, disainimise, müügi ja järeleteenindusega.

Eesti majanduskeskond

Statistikaameti andmetel kahanes Eesti majandus neljandas kvartalis aastatagusega võrreldes 1,9% ja 2020. aastal terviklikult 2,9% mis on kardetust oluliselt väiksem. Uueks 2021 aastaks ennustab IMF Eestile tugevat, isegi 5% majanduskasvu, mis küll sektorite lõikes on suuresti erinev. Järgnev 2021 aasta on prognoositud 3,5-4,5 % majanduskavuga, mis iseenest võrldusbaasi arvetatedes on samuti väga optimistlik.

Turul

Kontserni põhiturug on jätkuvalt Eesti, vähesel määral ka Soome. Soome suund kasvab.

Tulud segmentide lõikes

Kontserni tegevus jaotub kolme segmenti: tootmine, konsultatsioonid ja keskpinge seadmete müük. Tootmistegevus andis suurima osa ehk 82% (2019: 88%) ja konsultatsioonid ja keskpinge seadmete müük 14% (2019:8%) ning muud segmenteerimata tegevused kokku 4% (2019:umbes sama) konsolideeritud müügitulust.

Tegevustulemused

Kokkuvõttes oli 2020. aasta konsolideeritud müügitulu 3,86 miljonit eurot ja ärikasum 534 tuhat eurot. Kasumlikkust mõjutasid seeriatoodete müügi mahu- ja keskpinge seadmete müügi mahu kasv Eesti turul.

Investeeringud ja arendustegevus

Tootearenduses otsitakse nii ise kui ka koostöös klientidega kohti, kus tavalisi tooteid nutikamalt koostada või tõhusamalt toimima panna. Kontsern panustab ka ise uute toodete rakendusuuringutesse ja arendusse (nt kompenseerimisseadmed). Tootmises tehakse pidevalt muudatusi, mis tõhustavad tootmistegevust tehnoloogia või protsesside uuendamise kaudu (nt tootmise digitaaliseerimine seeriatoodet valdkonnas). Tarneahelas tehakse koostööd, et arendada ja täiustada juba väljakujunenud tarneahelaid.

Personal

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas kontsernis 38 inimest. Kõikidest töötajatest on 20% (8 inimest) kõrgharidusega, 70% (28 inimest) kesk- ja keskeri- ning 5% (2 inimest) põhiharidusega. Aasta keskmine töötajate arv oli 38. Aasta keskmine töötasu kuus kontserni töötaja kohta oli aruandeaastal 1891 eurot, kahanedes keskmiselt 2%.

Juhatuse kinnitus

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest, tulemustest ning nende mõjust konsolideeritud auditeeritud aastaaruandele.

Mart Agurauja

Juhatuse liige

30.06.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 246 349	1 501 448	2
Nõuded ja ettemaksed	528 265	918 819	3
Varud	1 147 276	1 163 332	4
Kokku käibevarad	3 921 890	3 583 599	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	230 000	0	3,7
Materiaalsed põhivarad	1 387 769	1 500 924	8
Immateriaalsed põhivarad	680	2 338	9
Kokku põhivarad	1 618 449	1 503 262	
Kokku varad	5 540 339	5 086 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 274	14 623	12
Võlad ja ettemaksed	271 600	308 520	13
Eraldised	1 598	1 598	15
Kokku lühiajalised kohustised	300 472	324 741	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 223	51 113	12
Kokku pikaajalised kohustised	55 223	51 113	
Kokku kohustised	355 695	375 854	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	17
Ülekurss	18 192	18 192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 661 010	3 713 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 837	7 864	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 136 539	3 742 396	
Vähemusosalus	1 048 105	968 611	
Kokku omakapital	5 184 644	4 711 007	
Kokku kohustised ja omakapital	5 540 339	5 086 861	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	3 859 280	3 043 924	18
Muud äritulud	107 286	2 946	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	49 725	96 656	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 989 866	-1 621 999	20
Mitmesugused tegevuskulud	-89 990	-68 796	21
Tööjõukulud	-1 245 858	-953 436	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-152 885	-174 149	8,9
Muud ärikulud	-4 177	-2 555	
Ärikasum (kahjum)	533 515	322 591	
Muud finantstulud ja -kulud	816	-778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	534 331	321 813	
Tulumaks	0	-325 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534 331	-3 187	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	454 837	7 864	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	79 494	-11 051	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	533 515	322 591	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	152 885	174 149	8,9
Kokku korrigeerimised	152 885	174 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	403 294	-903 459	
Varude muutus	16 056	-1 163 332	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-62 661	310 118	
Makstud intressid	-1 682	-1 235	
Kokku rahavood äritegevusest	1 041 407	-1 261 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 333	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	3 476 287	
Antud laenud	-230 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	7
Laekunud intressid	507	97	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-214 493	3 465 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-21 934	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 313	-16 201	
Makstud dividendid	-60 700	-339 300	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-325 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 013	-702 435	
Kokku rahavood	744 901	1 501 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 501 448	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	744 901	1 501 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 246 349	1 501 448	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
24.04.2019	2 500	18 192			20 692
Korrigeeritud saldo 24.04.2019	2 500	18 192			20 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 864	-11 051	-3 187
Väljakuulutatud dividendid				-339 300	-339 300
Muud muutused omakapitalis			3 713 840	1 318 962	5 032 802
31.12.2019	2 500	18 192	3 721 704	968 611	4 711 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)			454 837	79 494	534 331
Väljakuulutatud dividendid			-60 700		-60 700
Muud muutused omakapitalis			6		6
31.12.2020	2 500	18 192	4 115 847	1 048 105	5 184 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seleva OÜ (edaspidi: emaettevõtja) 2020 majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Seleva OÜ (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtja kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosanike osa tütarettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtja aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtjate kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Investeering tütarettevõtjasse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse printsiibil.

Finantsvarad

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse viimine vastavusse neto realiseerimismaksumusega vastab arvestusprintsibile, mille kohaselt vara ei tohi olla arvel kõrgema väärtusega, kui loodetakse saada tulu selle müügist. Eesti Raamatupidamise Standardi kohaselt toimub ettevõttes allahindlus individuaalselt erinevate kaupade või toodete lõikes. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid (materjali maksumus, tööliste palgad jne.), kui ka tootmise üldkulusid (tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne.), milleta nende varud ei oleks praeguses koguses ja seisundis. Varude soetusmaksumusse ja tootmisomahinda ei lülitata kulusid, mis käsitletakse perioodikuludena ning kajastatakse kasumiaruandes eraldi, näiteks normaalsest suuremad tootmiskaad, ladustamisega seotud kulud v.a. juhul, kui need on vältimatud tootmisprotsessi käigus, üldkulud, mis ei ole vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasuliku tööea määrab juhatus iga põhivaraobjekti kohta eraldi.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt.maa) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	16,5 kuni 50 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
immateriaalne põhivara	2-3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on intressikulud. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real"finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kontsern annab omalt poolt müüdnud toodetele 2-aastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Ajalooliselt on teada, et garantiitoid teostatakse siiski esimesel aastal, millest tulenevalt kajastatakse garantiikohustust bilansis lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingu kehtestatud intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks üldjuhul 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks konsolideerimisgrupi suhtes:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad, või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid, või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	39	37
Arvelduskontod	2 246 310	1 501 411
Kokku raha	2 246 349	1 501 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	522 969	522 969		
Ostjatelt laekumata arved	526 426	526 426		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 457	-3 457		21
Muud nõuded	232 316	2 316	230 000	7
Laenunõuded	230 000		230 000	7
Intressinõuded	2 316	2 316		7
Ettemaksed	2 980	2 980		
Tulevaste perioodide kulud	2 980	2 980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	758 265	528 265	230 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	900 000	900 000		
Ostjatelt laekumata arved	900 000	900 000		
Muud nõuded	15 360	15 360		7
Laenunõuded	15 000	15 000		7
Intressinõuded	360	360		7
Ettemaksed	3 459	3 459		
Tulevaste perioodide kulud	3 459	3 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	918 819	918 819		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	994 381	1 051 729
Lõpetamata toodang	56 990	56 226
Valmistoodang	89 390	40 430
Müügiks ostetud kaubad	0	3 700
Ettemaksed varude eest	6 515	11 247
Kokku varud	1 147 276	1 163 332

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	59 049	71 051
Üksikisiku tulumaks	28 434	28 571
Erisoodustuse tulumaks	101	146
Sotsiaalmaks	51 214	51 283
Kohustuslik kogumispension	2 480	2 562
Töötuskindlustusmaksed	3 239	3 351
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144 517	156 964

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10091506	AS Elrato	Eesti	Elektrijaotusseadmete ja juhtaparaatide tootmine	73.90	73.90

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Elrato	73.90	24.04.2019	20 692

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	230 000		230 000	1,5%	31.12.2024	3,23
Intressinõuded	2 316	2 316				3
Kokku muud nõuded	232 316	2 316	230 000			3

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	15 000	15 000		2%	31.12.2020	3
Intressinõuded	360	360				3
Kokku muud nõuded	15 360	15 360				3

2020. aastal juriidilisele isikule antud laenule summas 230 tuhat eurot on seatud tagatis 330 tuhat eurot, mis kehtib laenu lõpptähtajani.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
Ostud ja parendused	0	0	0	8 280	8 280	3 053	11 333
Muud ostud ja parendused			0	8 280	8 280	3 053	11 333
Amortisatsioonikulu		-92 061	-14 498	-59 020	-73 518	-6 806	-172 385
Muud muutused	14 787	1 334 160	92 828	204 554	297 382	15 647	1 661 976
31.12.2019							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	127 712	822 210	949 922	130 246	3 327 195
Akumuleeritud kulum		-990 141	-49 382	-668 396	-717 778	-118 352	-1 826 271
Jääkmaksumus	14 787	1 242 099	78 330	153 814	232 144	11 894	1 500 924
Ostud ja parendused			38 072		38 072		38 072
Muud ostud ja parendused			38 072		38 072		38 072
Amortisatsioonikulu		-55 806	-25 260	-64 826	-90 086	-5 335	-151 227
31.12.2020							
Soetusmaksumus	14 787	2 232 240	165 784	822 210	987 994	130 246	3 365 267
Akumuleeritud kulum		-1 045 947	-74 642	-733 222	-807 864	-123 687	-1 977 498
Jääkmaksumus	14 787	1 186 293	91 142	88 988	180 130	6 559	1 387 769

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764
Muud muutused	4 102	4 102
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 790	11 790
Akumuleeritud kulum	-9 452	-9 452
Jääkmaksumus	2 338	2 338
Amortisatsioonikulu	-1 658	-1 658
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 790	11 790
Akumuleeritud kulum	-11 110	-11 110
Jääkmaksumus	680	680

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	82 497	27 274	55 223	6 kuu euribor +1,99-2,49%	15.02.2024	12
Kapitalirendikohustised kokku	82 497	27 274	55 223			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	65 736	14 623	51 113	6 kuu euribor+1,99-2,49%	15.02.2024	12
Kapitalirendikohustised kokku	65 736	14 623	51 113			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	91 135	78 323

Kokku	91 135	78 323
-------	--------	--------

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 295	9 031	20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	3 069	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	82 497	27 274	55 223		
Laenukohustised kokku	82 497	27 274	55 223		10
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	65 736	14 623	51 113		
Laenukohustised kokku	65 736	14 623	51 113		10

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 794	23 794	
Võlad töövõtjatele	100 376	100 376	14
Maksuvõlad	144 517	144 517	5
Muud võlad	1 813	1 813	
Intressivõlad	1 813	1 813	
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 600	271 600	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 153	53 153	
Võlad töövõtjatele	94 762	94 762	14
Maksuvõlad	156 964	156 964	5
Muud võlad	2 541	2 541	
Muud viitvõlad	2 541	2 541	
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	308 520	308 520	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	61 378	58 600	
Puhkusetasude kohustis	38 998	36 162	
Kokku võlad töövõtjatele	100 376	94 762	13

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	1 598	2 795	-2 795	1 598
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 598	2 795	-2 795	1 598
Garantiieraldis	1 598	2 795	-2 795	1 598
	24.04.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised		1 598		1 598
Sealhulgas:				
Lühiajalised		1 598		1 598
Garantiieraldis		1 598		1 598

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 322 910	3 007 596
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	792 937	714 108
Kokku tingimuslikud kohustised	4 115 847	3 721 704

Seisuga 31.12.2020 oleks võimalik jaotamata kasumit omanikele dividendidena välja maksta 3322910 eurot (2019.a. 3007596 eurot), millega kaasneks dividendide väljamaksmisega täiendav dividendide tulumaks summas 792937 eurot (2019.a. 714108 eurot). Dividendide täiendava tulumaksu osas on arvestatud sellega, et 2019. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14% (14/86 netodividendidest), mida rakendatakse kolme eelmise aasta keskmisele Eestis maksustatud dividendisummale, seejuures rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäära alates 2018.aastal Eestis maksustatud dividendidele, mistõttu 2020 aastal maksustatakse 14% määraga üks kolmandik 2018. ja 2019. aastal Eestis maksustatud dividendide summast. Seda ületavale dividendide osale rakendatakse tulumaksu 20% määraga, mis on 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Maksuhalduril on õigus kontrollida grupi ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul alates maksudeklaratsioonide esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Juhtkonna hinnangul ei ole teada asjaolusid, mis viiksid oluliste maksusummade määramisele võimaliku maksurevisjoni käigus.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 831 440	3 043 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	27 840	40
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 859 280	3 043 924
Kokku müügitulu	3 859 280	3 043 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijaotusseadmete ja juhtaparatuuri tootmine	3 689 050	2 872 247
Elektrotehnilised kontrollmõõtmised	170 230	171 677
Kokku müügitulu	3 859 280	3 043 924

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019
Tulu sihtfinantseerimisest	88 275	0
Muud	19 011	2 946
Kokku muud äritulud	107 286	2 946

Tegevuskulude sihtfinantseeringuna on saadud COVID-19 tõkestamise tööturu meetmest Eesti Töötukassa poolt makstud hüvitist (brutotasu + tööandja maksud) summas 88275. eurot.

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 866 677	1 390 327	
Energia	31 324	18 443	
Elektrienergia	9 925	6 807	
Soojusenergia	3 453	375	
Kütus	17 946	11 261	
Transpordikulud	11 946	16 454	
Logistikakulud	12 455	13 723	
Üür ja rent	3 295	9 031	11
Muud	64 169	174 021	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 989 866	1 621 999	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Energia	9 205	9 766	
Elektrienergia	8 097	5 567	
Kütus	1 108	4 199	
Mitmesugused bürookulud	18 566	14 983	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 457	0	3
Muud	58 762	44 047	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 990	68 796	

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	929 046	705 863
Sotsiaalmaksud	313 005	243 951
Muud	3 807	3 622
Kokku tööjõukulud	1 245 858	953 436
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	38

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Seleva OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 300

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidiline isik I	230 000	2 300	1,5%	31.12.2024

Juhtkonnale tasusid ei arvestatud

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	384 908	167 895
Nõuded ja ettemaksed	0	25 739
Kokku käibevarad	384 908	193 634
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20 692	20 692
Kinnisvarainvesteeringud	874 151	896 307
Kokku põhivarad	894 843	916 999
Kokku varad	1 279 751	1 110 633
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 352	4 290
Kokku lühiajalised kohustised	4 352	4 290
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85 796	85 796
Kokku pikaajalised kohustised	85 796	85 796
Kokku kohustised	90 148	90 086
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	18 192	18 192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 155	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 756	999 855
Kokku omakapital	1 189 603	1 020 547
Kokku kohustised ja omakapital	1 279 751	1 110 633

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	258 014	42 898
Mitmesugused tegevuskulud	-6 139	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 156	-3 693
Kokku ärikasum (-kahjum)	229 719	39 205
Intressitulud	37	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	960 650
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229 756	999 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	229 756	999 855

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	24.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	229 719	39 205
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 156	3 693
Kokku korrigeerimised	22 156	3 693
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 776	-25 739
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	90 086
Kokku rahavood äritegevusest	277 713	107 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	60 700
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-50
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	60 650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-60 700	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 700	0
Kokku rahavood	217 013	167 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 895	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	217 013	167 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	384 908	167 895

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.04.2019	2 500	18 192		20 692
Korrigeeritud saldo 24.04.2019	2 500	18 192		20 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)			999 855	999 855
31.12.2019	2 500	18 192	999 855	1 020 547
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-20 692	-20 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 742 541	2 742 541
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	18 192	3 721 704	3 742 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)			229 756	229 756
Väljakuulutatud dividendid			-60 700	-60 700
31.12.2020	2 500	18 192	1 168 911	1 189 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-20 692	-20 692
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 967 628	2 967 628
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 500	18 192	4 115 847	4 136 539

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AGURAIUJA	Juhatuse liige	07.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Seleva OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Seleva OÜ ja tema tütaretevõtja(grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Karin Teder

Vandeauditori number 90

OÜ KL Partners

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

10.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Seleva OÜ (registrikood: 14710412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TEDER	Vandeaudiitor	10.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 661 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 837
Kokku	4 115 847
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 661 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 837
Kokku	4 115 847
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Kokku	500 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	258014	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Agurauja	36504260278	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664066
E-posti aadress	info@seleva.ee