

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 15 korteriühistu

registrikood: 80282194

telefon: +372 56670360

e-posti aadress: denes@denesfarkas.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 15 asutati 12.02.2009.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees. Korterimandide üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpus 4247 EUR, mis sisaldab detsembrikuu määramisi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 927	62 645	
Nõuded ja ettemaksed	4 247	4 349	2
Kokku käibevarad	78 174	66 994	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 097	7 097	3
Kokku põhivarad	7 097	7 097	
Kokku varad	85 271	74 091	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 249	68 261	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 185	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	79 434	68 261	
Kokku kohustised	79 434	68 261	
Netovara			
Reservkapital	2 248	2 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 582	3 565	
Aruandeaasta tulem	7	17	
Kokku netovara	5 837	5 830	
Kokku kohustised ja netovara	85 271	74 091	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 547	6 381	6
Muud tulud	110	95	7
Kokku tulud	6 657	6 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 156	-641	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 494	-5 818	9
Kokku kulud	-6 650	-6 459	
Põhitegevuse tulem	7	17	
Aruandeaasta tulem	7	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7	17	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102	-80	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-67 012	10 773	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	78 185	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	11 282	10 710	
Kokku rahavood	11 282	10 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 645	51 935	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 282	10 710	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 927	62 645	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 248	3 565	5 813
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2019	2 248	3 582	5 830
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2020	2 248	3 589	5 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 15 2020.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 247	4 247
Ostjatelt laekumata arved	4 247	4 247
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 247	4 247
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 349	4 349
Ostjatelt laekumata arved	4 349	4 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 349	4 349

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 097	7 097
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 097	7 097
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 097	7 097

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 249	1 249
Kokku võlad ja ettemaksed	1 249	1 249
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 345	1 345
Remondireservfond	66 916	66 916
Kokku võlad ja ettemaksed	68 261	68 261

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireservfond	66 916	12 425	-1 156	78 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 916	12 425	-1 156	78 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	66 916	12 425	-1 156	78 185

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 741	3 706
haldustasud	1 650	1 650
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	888	641
Kindlustus	268	268
Kohtukulud	0	0
kommunaalmaksete vahendamine	0	116
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 547	6 381

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	95
Kokku muud tulud	110	95

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	888	641
kindlustus	268	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 156	641

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
halduskulud	573	573
panga teenustasud	8	10
hoolduskulud	3 819	3 866
raamatupidamisteenus	1 077	1 077
maamaks	17	17
riigilõiv	0	7
kindlustus	0	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 494	5 818

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1864	1864	0
Prügivedu	696	696	0
Elekter	459	459	0
Gaas	7370	7370	0
KOKKU	10389	10389	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 15 - 1	2428 EUR
Tehnika 15 - 2	1861 EUR
Tehnika 15 - 3	2630 EUR
Tehnika 15 - 4	2395 EUR
Tehnika 15 - 5	1945 EUR
Tehnika 15 - 6	2826 EUR
Tehnika 15 - 7	2438 EUR
Tehnika 15 - 8	1906 EUR
Tehnika 15 - 9	2803 EUR
Tehnika 15 - 10	1003 EUR
Tehnika 15 - 11	505 EUR
Tehnika 15 - 12	1210 EUR
Tehnika 15 - 13	1167 EUR
Tehnika 15 - 14	3273 EUR
Kokku:	28390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

Tallinn, Tehnika tn 15 korteriühistu (registrikood: 80282194) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OVE OOT	Juhatuse liige	01.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670360
E-posti aadress	denes@denesfarkas.com