

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 113a korteriühistu

registrikood: 80517208

e-posti aadress: redi.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinnas, Koidu tn113a korteriühistus on 7 korterit ja tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Elamu haldamist teostab haldusfirma, kes tellib vajalikud tööd ja teenused. Teostati tavapäraseid hooldustöid ja kommunaalteenuste vahendamist korteriomanikele. Juhatusel liikmetele töötasu ei ole makstud.

Korteriühistu
juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 447	5 550	2
Nõuded ja ettemaksed	806	3 956	3
Kokku käibevarad	11 253	9 506	
Kokku varad	11 253	9 506	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	495	615	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 711	7 802	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 206	8 417	
Kokku kohustised	10 206	8 417	
Netovara			
Reservkapital	987	987	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	130	
Aruandeaasta tulem	-42	-28	
Kokku netovara	1 047	1 089	
Kokku kohustised ja netovara	11 253	9 506	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 537	6 443	5
Kokku tulud	7 537	6 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 649	-1 473	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 930	-4 998	6
Kokku kulud	-7 579	-6 471	
Põhitegevuse tulem	-42	-28	
Aruandeaasta tulem	-42	-28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-42	-28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 150	-3 277
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	215
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 909	5 527
Kokku rahavood põhitegevusest	4 897	2 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	753
Kokku rahavood	4 897	3 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 550	2 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 897	3 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 447	5 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	234	130	364
Aruandeaasta tulem		-28	-28
Asutajate ja liikmete sissemaksed	753		753
31.12.2019	987	102	1 089
Aruandeaasta tulem		-42	-42
31.12.2020	987	60	1 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidu tn113a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a.juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS § 34 lg4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel.

Kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust ,

on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	806	806
Kokku nõuded ja ettemaksed	806	806
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 956	3 956
Ostjatelt laekumata arved	3 956	3 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 956	3 956

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	85	205
Kokku võlad tarnijatele	85	205

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 275	6 796	-1 269	7 802
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 275	6 796	-1 269	7 802
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 802	4 364	-2 456	9 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 802	4 364	-2 456	9 711

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	306	291
Haldus- ja raamatupidamisteenus	2 880	2 643
Heakorrateenus	1 702	1 698
Muud	0	338
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 456	1 225
Kindlustus	193	248
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 537	6 443

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus-ja raamatupidamine	2 880	2 642
Heakorrakulud	1 723	1 707
Hoolduskulud	317	299
Pangateenused	9	10
Kommunaalmaksete vahe	1	2
Muud kulud	0	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 930	4 998

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 113a-1	1262 EUR
Koidu tn 113a-2	2269 EUR
Koidu tn 113a-3	1313 EUR
Koidu tn 113a-4	772 EUR
Koidu tn 113a-5	1372 EUR
Koidu tn 113a-6	1137 EUR
Koidu tn 113a-7	1966 EUR
Kokku:	10091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Koidu tn 113a korteriühistu (registrikood: 80517208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REDI KOTKAS	Juhatuse liige	17.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	redi.kotkas@gmail.com