

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: K4 Arenduse OÜ

registrikood: 14550649

tänava/talu nimi, Kahu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 55601790

e-posti aadress: valentin@chizh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2020 aastal oli OÜ realiseerimise netokäive 14128 eurot

2021 aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 947	7 819
Nõuded ja ettemaksed	1 811	428
Kokku käibevarad	3 758	8 247
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	651 000	651 000
Kokku põhivarad	651 000	651 000
Kokku varad	654 758	659 247
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	559 900	508 000
Võlad ja ettemaksed	1 847	2 034
Kokku lühiajalised kohustised	561 747	510 034
Kokku kohustised	561 747	510 034
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 213	124 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 202	22 038
Kokku omakapital	93 011	149 213
Kokku kohustised ja omakapital	654 758	659 247

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	14 128	26 640
Muud äritulud	0	90 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 467
Mitmesugused tegevuskulud	-24 204	-33 210
Ärikasum (kahjum)	-10 076	81 963
Intressikulud	-46 126	-59 925
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 202	22 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 202	22 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2021

K4 Arenduse OÜ (registrikood: 14550649) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN CHIZH	Juhatuse liige	19.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 202
Kokku	90 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	14128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Glace OÜ	14555635	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55601790
E-posti aadress	valentin@chizh.ee