

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Haapsalu mnt 47 korteriühistu

registrikood: 80563237

e-posti aadress: keilamaja47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Haapsalu mnt 47, Keila korteriühistu haldab kinnistul asuvat elamut ja kogub vahendeid selle remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 107	0
Nõuded ja ettemaksed	500	0
Kokku käibevarad	1 607	0
Kokku varad	1 607	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	163	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 244	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 407	0
Kokku kohustised	1 407	0
Netovara		
Reservkapital	200	0
Kokku netovara	200	0
Kokku kohustised ja netovara	1 607	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	04.04.2019 - 31.12.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	546	0
Kokku tulud	546	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-546	0
Kokku kulud	-546	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	04.04.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 249	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 142	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 107	0
Kokku rahavood	1 107	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 107	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 107	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		0	0	0
Muutused reservides	200			200
31.12.2020	200	0	0	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning juhendist RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendi alusel, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Tulud

Ühistu tulud on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Ühistule laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks need tasud on mõeldud. Kuni selle hetkeni kajastatakse remonditasusid tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud ehitise hoolduseks ja remondiks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Ostjatelt laekumata arved	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39	39
Saadud ettemaksed	124	124
Muud saadud ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020
Keila Vesi AS	33
Eesti Keskkonnateenused AS	6
Kokku võlad tarnijatele	39

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				1 244
Remondifond	0	1 790	546	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 790	546	1 244	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 790	546	1 244	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	546
Kokku liikmetelt saadud tasud	546

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Remonditööd	419
Hooldustööd	127
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	546

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	339	124
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161	

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Kommunaalkulu	Kommunaalkulu esitatud arvetel	Kasum/kahjum
Vesi ja kanalisatsioon	425	424	-1
Prügivedu	37	37	0
Kokku	462	461	-1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	291 EUR
Korter 2	730 EUR
Korter 3	239 EUR
Korter 5	285 EUR
Korter 6	225 EUR
Korter 7	204 EUR
Korter 8	254 EUR
Korter 9	397 EUR
Kokku:	2625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Keila linn, Haapsalu mnt 47 korteriühistu (registrikood: 80563237) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS PÕLDARU	Juhatuse liige	17.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keilamaja47@gmail.com