

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu

registrikood: 80486502

telefon: +372 53008485

e-posti aadress: anneli.siimussaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2018. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 4 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 401	1 347	
Nõuded ja ettemaksed	229	230	2
Kokku käibevarad	2 630	1 577	
Kokku varad	2 630	1 577	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	119	71	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 225	1 355	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 344	1 426	
Kokku kohustised	2 344	1 426	
Netovara			
Reservkapital	150	150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	135	1	
Kokku netovara	286	151	
Kokku kohustised ja netovara	2 630	1 577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	681	144	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	681	145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-144	
Mitmesugused tegevuskulud	-546	0	
Kokku kulud	-546	-144	
Põhitegevuse tulem	135	1	
Aruandeaasta tulem	135	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	135	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	84
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47	17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	871	253
Kokku rahavood põhitegevusest	1 054	355
Kokku rahavood	1 054	355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 347	992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 401	1 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	150		150
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	150		150
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	150	1	151
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2020	150	136	286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	229	229
Ostjatelt laekumata arved	229	229
Kokku nõuded ja ettemaksed	229	229
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27	27
Ostjatelt laekumata arved	27	27
Korteriomanikele esitamata arved	182	182
Korteriomanike laekumata arved	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	230	230

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia	4	4
Eesti Keskkonnateenused	26	18
Viljandi Veevärk AS	69	49
MJ Haldus OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	119	71

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		398	-144	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		398	-144	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		398	-144	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 355	870		2 225
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 355	870		2 225
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 355	870		2 225

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	556 EUR
2	426 EUR
3	780 EUR
4	460 EUR
5	227 EUR
Kokku:	2449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Viljandi linn, Vase tn 7 korteriühistu (registrikood: 80486502) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	17.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53008485
E-posti aadress	anneli.siimussaar@gmail.com