

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu

registrikood: 80201113

telefon: +372 56951480

e-posti aadress: sopruse257@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse pst 257 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus kes koguneb regulaarselt vastavalt vajadusele, aga vähemalt kord kuus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 168	17 963	2
Nõuded ja ettemaksed	13 289	12 026	3
Kokku käibevarad	35 457	29 989	
Kokku varad	35 457	29 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 351	9 203	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 308	15 686	9
Kokku lühiajalised kohustised	28 659	24 889	
Kokku kohustised	28 659	24 889	
Netovara			
Reservkapital	5 860	5 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-760	-624	
Aruandeaasta tulem	1 698	-136	
Kokku netovara	6 798	5 100	
Kokku kohustised ja netovara	35 457	29 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 587	34 834	5
Muud tulud	2	3	
Kokku tulud	23 589	34 837	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 490	-14 705	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 566	-2 772	7
Tööjõukulud	-10 835	-17 496	8
Kokku kulud	-21 891	-34 973	
Põhitegevuse tulem	1 698	-136	
Aruandeaasta tulem	1 698	-136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 698	-136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 264	-10 126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 340	-1 526
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 111	6 111
Kokku rahavood põhitegevusest	4 205	-5 677
Kokku rahavood	4 205	-5 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 963	23 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 205	-5 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 168	17 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 860	-624	5 236
Aruandeaasta tulem	0	-136	-136
31.12.2019	5 860	-760	5 100
Aruandeaasta tulem	0	1 698	1 698
31.12.2020	5 860	938	6 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Avariitöödefond kajastub bilansis "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" koosseisus. Avariitöödefondist kasutatud summad kajastuvad lisa "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" koosseisus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks juhatuse liikmed, nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	22 168	17 963

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 973	2 973	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 973	2 973	0	0
Muud nõuded	10 316	10 316	0	0
Viitlaekumised	10 316	10 316	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 289	13 289	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 672	2 672	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 672	2 672	0	0
Muud nõuded	9 354	9 354	0	0
Viitlaekumised	9 354	9 354	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 026	12 026	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 076	9 076	0	0
Võlad töövõtjatele	618	618	0	0
Maksuvõlad	582	582	0	0
Muud võlad	75	75	0	0
Muud viitvõlad	75	75	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 351	10 351	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 917	7 917	0	0
Võlad töövõtjatele	618	618	0	0
Maksuvõlad	560	560	0	0
Muud võlad	108	108	0	0
Muud viitvõlad	108	108	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 203	9 203	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud, heakorrasud	20 097	20 097
Muud tasud	0	32
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 490	14 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 587	34 834

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Avariitöödefond	3 490	14 705
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 490	14 705

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	7 566	2 772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 566	2 772

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 024	14 178
Sotsiaalmaksud	2 811	3 318
Kokku tööjõukulud	10 835	17 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 289	18 808	12 017	16 186

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 328	8 334

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 1	1419 EUR
Sõpruse pst 257 - 2	1375 EUR
Sõpruse pst 257 - 3	1015 EUR
Sõpruse pst 257 - 4	784 EUR
Sõpruse pst 257 - 5	1189 EUR
Sõpruse pst 257 - 6	1127 EUR
Sõpruse pst 257 - 7	932 EUR
Sõpruse pst 257 - 8	1802 EUR
Sõpruse pst 257 - 9	1336 EUR
Sõpruse pst 257 - 10	2031 EUR
Sõpruse pst 257 - 11	1381 EUR
Sõpruse pst 257 - 12	1122 EUR
Sõpruse pst 257 - 13	718 EUR
Sõpruse pst 257 - 14	1427 EUR
Sõpruse pst 257 - 15	1170 EUR
Sõpruse pst 257 - 16	993 EUR
Sõpruse pst 257 - 17	1570 EUR
Sõpruse pst 257 - 18	1510 EUR
Sõpruse pst 257 - 19	2753 EUR
Sõpruse pst 257 - 20	1307 EUR
Sõpruse pst 257 - 21	1030 EUR
Sõpruse pst 257 - 22	2032 EUR
Sõpruse pst 257 - 23	2079 EUR
Sõpruse pst 257 - 24	1050 EUR
Sõpruse pst 257 - 25	2245 EUR
Sõpruse pst 257 - 26	1696 EUR
Sõpruse pst 257 - 27	1237 EUR
Sõpruse pst 257 - 28	1192 EUR
Sõpruse pst 257 - 29	2154 EUR
Sõpruse pst 257 - 30	1785 EUR
Sõpruse pst 257 - 31	920 EUR
Sõpruse pst 257 - 32	2035 EUR
Sõpruse pst 257 - 33	1696 EUR
Sõpruse pst 257 - 34	1241 EUR
Sõpruse pst 257 - 35	1264 EUR
Sõpruse pst 257 - 36	687 EUR
Sõpruse pst 257 - 37	1496 EUR
Sõpruse pst 257 - 38	1162 EUR
Sõpruse pst 257 - 39	954 EUR
Sõpruse pst 257 - 40	1413 EUR
Sõpruse pst 257 - 41	1547 EUR
Sõpruse pst 257 - 42	1319 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 257 - 43	1165 EUR
Sõpruse pst 257 - 44	1249 EUR
Sõpruse pst 257 - 45	932 EUR
Sõpruse pst 257 - 46	1488 EUR
Sõpruse pst 257 - 47	902 EUR
Sõpruse pst 257 - 48	1100 EUR
Sõpruse pst 257 - 49	1246 EUR
Sõpruse pst 257 - 50	1670 EUR
Sõpruse pst 257 - 51	1399 EUR
Sõpruse pst 257 - 52	1029 EUR
Sõpruse pst 257 - 53	871 EUR
Sõpruse pst 257 - 54	853 EUR
Sõpruse pst 257 - 55	2022 EUR
Sõpruse pst 257 - 56	1004 EUR
Sõpruse pst 257 - 57	1039 EUR
Sõpruse pst 257 - 58	1167 EUR
Sõpruse pst 257 - 59	1148 EUR
Sõpruse pst 257 - 107	1420 EUR
Sõpruse pst 257 - 108	1185 EUR
Sõpruse pst 257 - 109	4360 EUR
Sõpruse pst 257 - 110	3347 EUR
Sõpruse pst 257 - 111	4778 EUR
Sõpruse pst 257 - 112	2650 EUR
Sõpruse pst 257 - 116-1	119 EUR
Kokku:	97338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Tallinn, Sõpruse pst 257 korteriühistu (registrikood: 80201113) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI JÕUDVALD	Juhatuse liige	17.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56951480
E-posti aadress	sopruse257@gmail.com