

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kodea OÜ

registrikood: 14452958

tänavatalu nimi, A. Lauteri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5028238

e-posti aadress: rainernolvak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kodea OÜ on 2018. aastal loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on ehitiste arhitektuurne projekteerimine.

2019. aastal ei vastanud ettevõtte omakapital Äriseadustikus toodud nõuetele. Tootearenduse perioodi kahjum kaetakse järgmise perioodi müügituludest. Samuti on plaanis kaasata täiendavat omakapitali.

Ettevõtte müügitulu on planeeritud alates 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 259	31 496	
Nõuded ja ettemaksed	21 230	29 521	2
Varud	120	0	
Kokku käibevarad	70 609	61 017	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 655	0	4
Immateriaalsed põhivarad	348 978	0	
Kokku põhivarad	369 633	0	
Kokku varad	440 242	61 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	237 800	
Võlad ja ettemaksed	103 649	46 747	5
Kokku lühiajalised kohustised	103 649	284 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	731 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	731 000	0	
Kokku kohustised	834 649	284 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 750	2 500	
Ülekurss	166 550	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-226 030	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338 677	-226 030	
Kokku omakapital	-394 407	-223 530	
Kokku kohustised ja omakapital	440 242	61 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	264	281	6
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 248	-157 982	7
Mitmesugused tegevuskulud	-25 980	-55 501	8
Tööjõukulud	-221 323	-12 176	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-730	0	
Muud ärikulud	-829	-3	
Ärikasum (kahjum)	-283 846	-225 380	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-54 832	-653	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-338 677	-226 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338 677	-226 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kodea OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiseurodeni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusperioodi pikkus on 01.01.2019-31.12.2019.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu);
- lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- teise ettevõtja omakapitali instrument (näiteks investering teise ettevõtja aktsiatesse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

b) Kulum

Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat
Kontoriseadmed	5 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Merekonteiner	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümneme kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulused kui kulused kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotmata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seisuga 31.12.2019 puudus ettevõtte vaba omakapital, mida saaks osanikele dividendidena välja maksta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

- a) Kodea OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	338	338	
Ostjatelt laekumata arved	338	338	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 943	19 943	3
Muud nõuded	949	949	
Laenuõuded	949	949	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 230	21 230	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	337	337	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 184	29 184	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 521	29 521	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	21 755	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 454	0	865
Erisoodustuse tulumaks	0	10	0	0
Sotsiaalmaks	0	9 496	0	1 456
Kohustuslik kogumispension	0	576	0	88
Töötuskindlustusmaksed	0	479	0	0
Ettemaksukonto jääk	19 943		7 429	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 943	16 015	29 184	2 409

Vaata ka lisa 2 ja lisa 5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	5 876	2 558	8 434	2 950	10 290	21 674
Amortisatsioonikulu	-608	-313	-921	-98	0	-1 019
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 876	2 558	8 434	2 950	10 290	21 674
Akumuleeritud kulum	-608	-313	-921	-98	0	-1 019
Jääkmaksumus	5 268	2 245	7 513	2 852	10 290	20 655

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 695	15 695	
Võlad töövõtjatele	16 282	16 282	
Maksuvõlad	16 015	16 015	3
Muud võlad	55 485	55 485	
Intressivõlad	55 485	55 485	10
Muud võlad	172	172	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 649	103 649	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 759	37 759	
Võlad töövõtjatele	4 309	4 309	
Maksuvõlad	2 409	2 409	3
Muud võlad	2 092	2 092	
Intressivõlad	653	653	
Muud viitvõlad	1 439	1 439	
Muud võlad	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 747	46 747	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264	281
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264	281
Kokku müügitulu	264	281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuuriteenused	264	281
Kokku müügitulu	264	281

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	139 665
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 559
Energia	0	108
Kütus	0	108
Transpordikulud	2 066	2 251
Üür ja rent	18 850	6 000
Väheväärtuslik põhivara	484	0
Seadmete rent	437	0
Ruumide kommunaalkulud	13 389	4 935
Muud	22	1 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 248	157 982

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018
Üür ja rent	8 274	4 578
Mitmesugused bürookulud	4 506	1 367
Lähetuskulud	4 189	9 257
Muud	9 011	40 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 980	55 501

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	165 870	9 140
Sotsiaalmaksud	55 453	3 036
Kokku tööjõukulud	221 323	12 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	786 485

Laenud

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
HTB Investeeringute OÜ	731 000	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	60 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	20.03.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	52 929	6 616

2019. aastal saadi laenu 731 000 eurot, millelt intressivõlg seisuga 31.12.2019 oli 55 485 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2021

Kodea OÜ (registrikood: 14452958) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER NÕLVAK	Juhatuse liige	12.11.2021
ÜLAR MARK	Juhatuse liige	12.11.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-226 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-338 677
Kokku	-564 707
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-564 707
Kokku	-564 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	264	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HTB INVESTEERINGUTE OÜ	10392018	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ülar Mark	36802120210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rainer Nõlvak	36609280330	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028238
E-posti aadress	rainernolvak@gmail.com