

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80207382

telefon: +372 58288288

e-posti aadress: marku.luht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Edasi juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 273	18 804	2
Nõuded ja ettemaksed	899	1 214	
Kokku käibevarad	23 172	20 018	
Kokku varad	23 172	20 018	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 708	5 874	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 708	5 874	
Kokku kohustised	7 708	5 874	
Netovara			
Reservkapital	382	382	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 762	11 086	
Aruandeaasta tulem	1 320	2 676	
Kokku netovara	15 464	14 144	
Kokku kohustised ja netovara	23 172	20 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 830	3 788	5
Muud tulud	50	77	6
Kokku tulud	3 880	3 865	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 438	-1 190	7
Muud kulud	-84	0	
Kokku kulud	-2 564	-1 190	
Põhitegevuse tulem	1 316	2 675	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	1 320	2 676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 316	2 675
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	315	-936
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 835	1 822
Makstud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 469	3 561
Kokku rahavood	3 469	3 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 804	15 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 469	3 561
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 273	18 804

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	382	11 086	11 468
Aruandeaasta tulem		2 676	2 676
31.12.2019	382	13 762	14 144
Aruandeaasta tulem		1 320	1 320
31.12.2020	382	15 082	15 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	22 273	18 804
Kokku raha	22 273	18 804

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	253	253
Saadud ettemaksed	7 455	7 455
Tulevaste perioodide tulud	7 355	7 355
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	7 708	7 708
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Saadud ettemaksed	5 722	5 722
Tulevaste perioodide tulud	5 622	5 622
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 874	5 874

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	38	25
Tartu Veevärk AS	57	55
Eesti Keskonnateenused AS	28	28
Tartu Elamuhalduse AS	44	44
Marku Luht	86	0
Kokku võlad tarnijatele	253	152

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 788	3 788
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 830	3 788

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvestatud viivised	50	42
Muud teenused korteriomanikele	0	35
Kokku muud tulud	50	77

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	-450	-100
Pangateenus	-17	-15
Eterniidi utiliseerimine	0	-14
Konteineri rent	0	-180
Uksesulgur	0	-125
Bensiin	0	-14
Tõrjetööd	0	-110
Muruniiduki remont,kütus	-30	-45
Patareid	0	-4
Tarvikud, postiteenus	0	-10
Rent	0	-10
Juhe	0	-44
Aiatarvikud	0	-26
Raamatupidamine	-504	-493
Harjavars	-9	0
Elektritööde ettemaks,tööd	-444	0
Elektri paigaldamine,audit	-192	0
suitsuandur	-41	0
porimatt	-37	0
remonttööd	-120	0
Vaip	-155	0
Sipelgamürk	-4	0
Labidas	-15	0
Geoalus	-420	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 438	-1 190

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri 10-1	262 EUR
Peetri 10-2	373 EUR
Peetri 10-3	415 EUR
Peetri 10-4	558 EUR
Peetri 10-5	561 EUR
Peetri 10-6	220 EUR
Peetri 10-7	519 EUR
Peetri 10-8	414 EUR
Peetri 10-9	462 EUR
Peetri 10-10	526 EUR
Peetri 10-11	320 EUR
Peetri 10-12	438 EUR
Peetri 10-13	451 EUR
Peetri 10-14	271 EUR
Peetri 10-15	483 EUR
Peetri 10-16	221 EUR
Peetri 10-17	323 EUR
Kokku:	6817 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2021

Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80207382) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKU LUHT	Juhatuse liige	16.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58288288
E-posti aadress	marku.luht@gmail.com