

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 38 korteriühistu

registrikood: 80263854

telefon: +372 5225132

e-posti aadress: kungla38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 38 asutati 04.03.2008.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ Kungla 38 põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maagaasi ja laenu vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. KÜ Kungla 38 bilansimaht oli 15 101 eurot ja tulem majandustegevusest oli -81 eurot. Töötajaid 2020.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei makstud. Ühelegi juhatuse liikmele tasusid ega muid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust ja alates 08.08.2016 haldusteenust osutab OÜ Kadrikesse Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 694	5 257	2
Nõuded ja ettemaksed	6 178	5 941	
Kokku käibevarad	12 872	11 198	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 229	5 123	
Kokku põhivarad	2 229	5 123	
Kokku varad	15 101	16 321	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 892	2 795	3
Võlad ja ettemaksed	2 106	2 563	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 619	504	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 617	5 862	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 229	5 123	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 229	5 123	
Kokku kohustised	9 846	10 985	
Netovara			
Reservkapital	1 974	1 974	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 362	3 332	
Aruandeaasta tulem	-81	30	
Kokku netovara	5 255	5 336	
Kokku kohustised ja netovara	15 101	16 321	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 185	18 870	6
Muud tulud	16	17	
Kokku tulud	11 201	18 887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 474	-9 020	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 588	-9 520	8
Kokku kulud	-11 062	-18 540	
Põhitegevuse tulem	139	347	
Intressikulud	-220	-317	
Aruandeaasta tulem	-81	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	139	347
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-237	372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 755	-5 421
Kokku rahavood põhitegevusest	1 657	-4 702
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 796	2 702
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 796	2 702
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 796	-2 702
Makstud intressid	-220	-317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 016	-3 019
Kokku rahavood	1 437	-5 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 257	10 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 437	-5 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 694	5 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 974	3 332	5 306
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2019	1 974	3 362	5 336
Aruandeaasta tulem		-81	-81
31.12.2020	1 974	3 281	5 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kungla 38 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Kungla 38 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	6 694	5 257
Kokku raha	6 694	5 257

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	5 121	2 892	2 229		3,12	EUR	30.09.22
Pikaajalised laenud kokku	5 121	2 892	2 229				
Laenukohustised kokku	5 121	2 892	2 229				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	7 918	2 795	5 123		3,32	EUR	30.09.22
Pikaajalised laenud kokku	7 918	2 795	5 123				
Laenukohustised kokku	7 918	2 795	5 123				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041
Saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	2 106	2 106

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 455	2 455
Saadud ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	2 563	2 563

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 938	6 605		-9 020	3 522
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 702		-2 702
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-317		-317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 938	6 605	-3 019	-9 020	503
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 938	6 605	-3 019	-9 020	503
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	503	6 606		-1 474	5 635
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 796		-2 796
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-220		-220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	503	6 606	-3 016	-1 474	2 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	503	6 606	-3 016	-1 474	2 619

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristustasud	3 720	3 720
Raamatupidamine, haldustasud	2 830	2 830
Hooldustasud	755	755
Valveseadmete hooldustasud	712	712
Gaasikatlama hooldustasud	807	807
Kindlustustasud	667	709
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laeunintressideks	220	317
Remonditasud remondikuludeks	1 474	9 020
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 185	18 870

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 474	9 020
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 474	9 020

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Koristusteenus	3 720	3 720
Raamatupidamine, haldusteenus	2 830	2 830
Valveseadmete hoolduskulud	713	713
Remondi- ja hoolduskulud	830	714
Gaasikatlamaja hoolduskulud	806	806
Panga teenustasud	22	22
Maamaks	0	6
Kindlustus	667	709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 588	9 520

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1026 EUR
Krt 2	1395 EUR
Krt 3	1236 EUR
Krt 4	981 EUR
Krt 5	1458 EUR
Krt 6	968 EUR
Krt 7	955 EUR
Krt 8	879 EUR
Krt 9	865 EUR
Krt 10	718 EUR
Krt 11	896 EUR
Krt 12	1443 EUR
Krt 13	1107 EUR
Krt 14	1294 EUR
Krt 15	874 EUR
krt 16	1410 EUR
Krt 17	881 EUR
Krt 18	1145 EUR
Krt 19	757 EUR
Krt 20	942 EUR
Krt 21	893 EUR
Krt 22	767 EUR
Krt 23	1264 EUR
Krt 24	1310 EUR
Krt 25	1123 EUR
Krt 26	1165 EUR
Krt 27	799 EUR
Krt 28	726 EUR
Kokku:	29277 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Kungla tn 38 korteriühistu (registrikood: 80263854) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN OKS	Juhatuse liige	13.07.2021
ATS REBANE	Juhatuse liige	13.10.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225132
E-posti aadress	kungla38@gmail.com