

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu

registrikood: 80377351

telefon: +372 5082824

e-posti aadress: marika@mjh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu on asutatud novembris 2014. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 017	717	2
Nõuded ja ettemaksed	3 796	5 676	3
Kokku käibevarad	15 813	6 393	
Kokku varad	15 813	6 393	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 623	3 190	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 498	2 511	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 121	5 701	
Kokku kohustised	15 121	5 701	
Netovara			
Reservkapital	850	850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-158	-239	
Aruandeaasta tulem	0	81	
Kokku netovara	692	692	
Kokku kohustised ja netovara	15 813	6 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 335	18 959	6
Kokku tulud	6 335	18 959	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 315	-16 476	7
Mitmesugused tegevuskulud	-425	-1 127	8
Tööjõukulud	-595	-595	9
Muud kulud	0	-680	10
Kokku kulud	-6 335	-18 878	
Põhitegevuse tulem	0	81	
Aruandeaasta tulem	0	81	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 880	-1 923
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-567	334
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 987	-4 506
Kokku rahavood põhitegevusest	11 300	-6 014
Kokku rahavood	11 300	-6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	717	6 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 300	-6 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 017	717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	850	-239	611
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2019	850	-158	692
31.12.2020	850	-158	692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	12 017	717
Kokku raha	12 017	717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 745	3 745
Ostjatelt laekumata arved	3 745	3 745
Muud nõuded	51	51
Viitlaekumised	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 796	3 796
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 422	5 422
Ostjatelt laekumata arved	5 422	5 422
Muud nõuded	254	254
Viitlaekumised	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 676	5 676

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon: -4 eurot;

Prügivedu: 24 eurot;

Majandamiskulud: 31 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 554	2 554
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 623	2 623
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 121	3 121
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	3 190

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 017	13 262	-17 768	2 511
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 017	13 262	-17 768	2 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 017	13 262	-17 768	2 511
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 511	15 302	-5 315	12 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 511	15 302	-5 315	12 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 511	15 302	-5 315	12 498

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 020	1 020
Muruniitmine	0	171
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 315	17 768
Tehniline ekspertiis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 335	18 959

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Juriidilised teenused, riigilõivud	45	0
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	219	0
Energiamärgis	90	0
Konteineri ost	0	325
Projekteerimisaegne konsultatsioon	0	575
Projekteerimistööd	0	15 400
Pumba käivitamine ja kraanide avamine	0	42
Liikumisandurid	0	16
Katuse remont	4 073	118
Kuulkraani, õhutusnipid	69	0
Suure mahuti segaolmejäätmed	819	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 315	16 476

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	312	312
Majandamiskulud ja -teenused	82	0
Panga teenustasud	31	32
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	612
Halduskulud	0	0
Muruniitmine	0	171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	425	1 127

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	448	448
Sotsiaalmaksud	147	147
Kokku tööjõukulud	595	595

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised		680
Kokku muud kulud		680

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	448	448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	3132 EUR
02	2828 EUR
03	3075 EUR
04	2522 EUR
05	2686 EUR
06	3233 EUR
07	2751 EUR
08	2576 EUR
09	2784 EUR
10	3093 EUR
11	2733 EUR
12	3113 EUR
Kokku:	34526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu (registrikood: 80377351) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	16.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	marika@mjh.ee