

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** Mittetulundusühing Jakobi 24a

**registrikood:** 80365141

**tänavatänu nimi:** Jakobi tn 24a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10144

**e-posti aadress:** jakobi24a@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Jakobi 24a oli asutatud 03.01.2014.a. eesmärgiga ühiselt majandada Jakobi 24a kortermaja ja selle juurde kuuluvat maad ning esindada ühiselt korterite omanike huvisid. Tulenevalt asjaolust, et Jakobi 24a kortermajas ei ole korterid jagatud korteriomanditeks puudus võimalus nimetatud eesmärgi täitmiseks asutada korteriühistu. Kuid oma sisult tegutseb MTÜ identselt KÜ-le. MTÜ-ga on liitunud peaaegu kõik korterite omanikud, kusjuures igalt korterilt on vähemalt üks omanik liitunud MTÜ-ga.

Kohe peale MTÜ asutamist alustas see oma põhikirjaliste eesmärkide täimist milleks oli avatud arveldusarve pangas ja sõlmitud internetipanga leping. Järgmise sammuna sõlmiti MTÜ nimele seni ühe korteri omaniku nimel olnud võrgu- ja elektrimüügileping ning veevarustuse leping. Järgmistel kuudel sõlmiti veel rida maja haldamiseks ja korras hoidmiseks vajalike teenuste osutamise lepinguid - koristusteenuste-, haldus-, kindlustus-, prügiveo- ja vahetusvaipade- ja raamatupidamiseteenuse lepingud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 11 945        | 9 101        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 644           | 97           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 589</b> | <b>9 198</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 589</b> | <b>9 198</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 352           | 263          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 372        | 9 241        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 724</b> | <b>9 504</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 724</b> | <b>9 504</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 677           | 677          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -983          | -443         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 171           | -540         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>-135</b>   | <b>-306</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>12 589</b> | <b>9 198</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 422         | 1 785         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 1 093         | 1 203         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>3 515</b>  | <b>2 988</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -192          | -1 200        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 144        | -3 356        |         |
| Muud kulud                                                 | -8            | 1 028         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 344</b> | <b>-3 528</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>171</b>    | <b>-540</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>171</b>    | <b>-540</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |            |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 6 616        | 6 344      |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -3 772       | -5 970     |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>2 844</b> | <b>374</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>2 844</b> | <b>374</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 9 101        | 8 727      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>2 844</b> | <b>374</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 11 945       | 9 101      | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>          | 677                                                     | -442                | 235            |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | -540                | -540           |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | -1                  | -1             |
| <b>31.12.2019</b>          | 677                                                     | -983                | -306           |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 171                 | 171            |
| <b>31.12.2020</b>          | 677                                                     | -812                | -135           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Jakobi 24a 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Stanadardiga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2020 ja lõppes 31.detsember 2020.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Bilansis kajastuvad nõuded on aastalõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kulusse.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on MTÜ liikmed ja juhatus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-------------------|---------------|--------------|
| AS Swedbank konto | 11 945        | 9 101        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 945</b> | <b>9 101</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 644        | 644            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 644        | 644            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>644</b> | <b>644</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 97         | 97             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 97         | 97             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>97</b>  | <b>97</b>      |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 352        | 352            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>352</b> | <b>352</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 263        | 263            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>263</b> | <b>263</b>     |

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 2 422        | 1 785        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 422</b> | <b>1 785</b> |

### Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 9          | 9          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2021

Mittetulundusühing Jakobi 24a (registrikood: 80365141) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERLI REINHOLM     | Juhatuse liige     | 02.11.2021           |

## Tegevusalad

|                                                     |            |                |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                                         |
| E-posti aadress | <a href="mailto:jakobi24a@gmail.com">jakobi24a@gmail.com</a> |