

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Betooni Kapital OÜ

**registrikood:** 14402558

**tänava/talu nimi,** Kalmuse tee 19  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11911

**telefon:** +372 5066383

**e-posti aadress:** mpuidak@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 11 |
| Lisa 11 Tegevuse jätkuvus          | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |
| Vandeauditori aruanne              | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Betooni Kapital asutati 2018. aastal Tallinnas asuva Betooni tn kinnistu arendamiseks. Aruandeperioodi jooksul toimusid kinnistu ja seal asetseva ärihoone parendustööd ning rentnike otsimine.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2020. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 466 tuhat eurot. Ettevõtte kasum kujunes 174 tuhat eurot. Betooni Kapital OÜ müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

### **Personal**

Majandusaastal ettevõttel töötajad puudusid ja tasusid ei makstud.

### **Eesmärgid järgmiseks aastaks**

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 90 988           | 25 848           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 98 683           | 69 013           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>189 671</b>   | <b>94 861</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 900 000        | 3 900 000        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 93 495           | 0                | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 993 495</b> | <b>3 900 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 183 166</b> | <b>3 994 861</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 130 875          | 131 589          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 237           | 71 562           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>193 112</b>   | <b>203 151</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 878 433        | 2 857 443        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 87 426           | 84 119           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 965 859</b> | <b>2 941 562</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 158 971</b> | <b>3 144 713</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550            | 2 550            | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 847 598          | 275 374          | 7       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 174 047          | 572 224          | 7       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 024 195</b> | <b>850 148</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 183 166</b> | <b>3 994 861</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 466 842        | 371 504        | 8       |
| Muud äritulud                               | 0              | 446 315        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -85 514        | -65 785        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 178        | -28 314        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -627           | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -44 382        | -10            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>296 141</b> | <b>723 710</b> |         |
| Intressikulud                               | -122 106       | -151 492       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12             | 6              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>174 047</b> | <b>572 224</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>174 047</b> | <b>572 224</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Betooni Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju. Investeeringutegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärimaa koos seal asetseva ärihoonega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Ümberhindlusest tulenevad kasumid kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel muude ärituludena või muude ärikuludena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega soetud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat   |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Muud masinad ja seadmed    | 5 - 10 aastat |
| Muu inventar ja IT seadmed | 2 –5 aastat   |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna (ettevõtte kui rendileandja) või kuluna (ettevõtte kui rentnik).

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 89 862        | 89 862         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 89 862        | 89 862         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 289         | 8 289          |
| Ettemaksed                         | 532           | 532            |
| Muud makstud ettemaksed            | 532           | 532            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>98 683</b> | <b>98 683</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 49 114        | 49 114         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 49 114        | 49 114         |
| Ettemaksed                         | 19 899        | 19 899         |
| Muud makstud ettemaksed            | 19 899        | 19 899         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>69 013</b> | <b>69 013</b>  |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2018</b>                         | 3 000 000 |
| Ostud ja parendused                       | 453 685   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 446 315   |
| <b>31.12.2019</b>                         | 3 900 000 |
| <b>31.12.2020</b>                         | 3 900 000 |

|                                                 | 2020    | 2019    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 373 701 | 297 662 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 85 514  | 72 552  |

2020. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud sõltumatu kvalifitseeritud hindaja poolt kasutades tulupõhist meetodit diskonteeritud rahavoogude alusel. Hindamisel kasutati rahavoogude arvestuses 5-aastast prognoosiperioodi, kapitalisatsioonimäära 8% ning diskontomäära 9%. Hindamise tulemusena saadi kinnisvara õiglaseks väärtuseks 3 900 000 eurot.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
| Ostud ja parendused | 94 122                     | 94 122 |
| Amortisatsioonikulu | -627                       | -627   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 94 122                     | 94 122 |
| Akumuleeritud kulum | -627                       | -627   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 93 495                     | 93 495 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                       |             |             |
| LHV Pank AS                          | 2 440 308  | 130 875                          | 2 309 433              |             | 6 kuu euribor<br>+ 5% | EUR         | 03.2023     |
| Seotud ettevõtted                    | 569 000    | 0                                | 569 000                |             | 3-6%                  | EUR         | 2021-2023   |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 3 009 308  | 130 875                          | 2 878 433              |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 009 308  | 130 875                          | 2 878 433              |             |                       |             |             |
|                                      |            |                                  |                        |             |                       |             |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |                       |             |             |
| LHV Pank AS                          | 2 410 032  | 131 589                          | 2 278 443              |             | 6 kuu euribor<br>+ 5% | EUR         | 03.2023     |
| Seotud ettevõtted                    | 579 000    | 0                                | 579 000                |             | 3-6%                  | EUR         | 2021-2023   |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 2 989 032  | 131 589                          | 2 857 443              |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 989 032  | 131 589                          | 2 857 443              |             |                       |             |             |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------------|------------|
|  |            |            |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Ehitised     | 3 900 000        | 3 900 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>3 900 000</b> | <b>3 900 000</b> |

Tagatiseks on kinnistu asukohaga Betooni 1.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 29 467         | 29 467                            | 0                   |
| Muud võlad                       | 87 426         | 0                                 | 87 426              |
| Intressivõlad                    | 87 426         | 0                                 | 87 426              |
| Saadud ettemaksed                | 32 770         | 32 770                            | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 32 770         | 32 770                            | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>149 663</b> | <b>62 237</b>                     | <b>87 426</b>       |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 31 779         | 31 779                            | 0                   |
| Maksuvõlad                       | 7 013          | 7 013                             | 0                   |
| Muud võlad                       | 84 119         | 0                                 | 84 119              |
| Intressivõlad                    | 84 119         | 0                                 | 84 119              |
| Saadud ettemaksed                | 32 770         | 32 770                            | 0                   |
| Muud saadud ettemaksed           | 32 770         | 32 770                            | 0                   |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>155 681</b> | <b>71 562</b>                     | <b>84 119</b>       |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 550      | 2 550      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

OÜ Betooni Kapital jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2020 moodustas 1 021 644 eurot (2019.a. 847 598 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 204 328 eurot (2019.a. 169 520 eurot).

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 466 842        | 371 504        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>466 842</b> | <b>371 504</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>466 842</b> | <b>371 504</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üüritulu                                    | 373 701        | 297 622        |
| Tulu kommunaalteenuste vahendusest          | 91 060         | 72 552         |
| Muud tulud                                  | 2 081          | 1 330          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>466 842</b> | <b>371 504</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Wind Group OÜ |
|------------------------------------------|---------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 3 158      | 10         | 111 324    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 656 426    | 0          | 551 794    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |               |                             |                   |             |
| Wind Group OÜ                                                                                                                    | 0             | 100 000                     | 11 324            | EUR         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |             |
| Juhtkonnaga seotud ettevõtted                                                                                                    | 250 000       | 160 000                     | 17 013            | EUR         |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |               |                             |                   |             |
| Wind Group OÜ                                                                                                                    | 0             | 25 000                      | 0                 | EUR         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |                   |             |
| Juhtkonnaga seotud ettevõtted                                                                                                    | 44 000        | 340 000                     | 0                 | EUR         |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|              | 2020                      | 2019                      |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
|              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Emaettevõtja | 28 029                    | 38 916                    |

**Lisa 11 Tegevuse jätkuvus**

Seisuga 31.12.2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 3 441 tuhande euro võrra, mis on iseloomulik kinnisvara väljarentiva ettevõtte puhul. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhatuse hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2021. majandusaastal, kuna 2021 aasta vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta õigeaegselt kõik lühiajalised kohustused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2021

**Betooni Kapital OÜ (registrikood: 14402558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK PUIDAK       | Juhatuse liige     | 08.10.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Betooni Kapital OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Betooni Kapital OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Betooni Kapital OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

12.10.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Betooni Kapital OÜ (registrikood: 14402558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVELIN JOAKIT      | Vandeaudiitor      | 12.10.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 847 598          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 174 047          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 021 645</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 021 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 021 645</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 466842          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Osaühing Wind Group | 10539378                            | Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1700 EUR (Lihtomand)      |
| Avistock OÜ         | 10954479                            | Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti  | 850 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5066383      |
| E-posti aadress | mpuidak@gmail.com |