

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu

registrikood: 80521026

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Teenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtjaportaalis KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Lai 72 korterimanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 674	2 779	
Nõuded ja ettemaksed	387	546	
Kokku käibevarad	5 061	3 325	
Kokku varad	5 061	3 325	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68	173	
Kokku lühiajalised kohustised	68	173	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 986	3 152	2
Kokku pikaajalised kohustised	4 986	3 152	
Kokku kohustised	5 054	3 325	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	7	0	
Kokku netovara	7	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 061	3 325	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 635	367
Muud tulud	11	0
Kokku tulud	1 646	367
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 603	-367
Kokku kulud	-1 639	-367
Põhitegevuse tulem	7	0
Aruandeaasta tulem	7	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159	-546
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-105	173
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 834	3 152
Kokku rahavood põhitegevusest	1 895	2 779
Kokku rahavood	1 895	2 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 779	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 895	2 779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 674	2 779

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
31.12.2019	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	7	7
31.12.2020	0	0	7	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai tn 72 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	0	3 152	0	3 152
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 152	0	3 152
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 152	0	3 152

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	3 152	1 870	36	4 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 152	1 870	36	4 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 152	1 870	36	4 986

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 5 Teenuste vahendamine

2020

(eurodes)

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Kommunaalteenused	765	753	12
Elekter	37	37	0
Prügi	231	231	0
Soojus			0
Vesi	498	486	12

	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	1 599	1 603	-4
Haldustasud	659	659	0
Raamatupidamine	527	527	0
Tehnohooldus	132	132	0
Kindlustus	150	150	0
Korsten	130	130	0
Pangateenused		4	-4
Remonditööd			0

Tulem 31.12.2020

7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 72 - 01 Paide	733 EUR
Lai 72 - 02 Paide	687 EUR
Lai 72 - 03 Paide	731 EUR
Lai 72 - 04 Paide	684 EUR
Lai 72 - 05 Paide	729 EUR
Lai 72 - 06 Paide	671 EUR
Kokku:	4235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu (registrikood: 80521026) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALYONA TINYAKOVA	Juhatuse liige	15.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee