

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu

**registrikood:** 80199412

**telefon:** +372 5182583

**e-posti aadress:** 80199412@eesti.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatuse sõlminud hankelepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi.

Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Ühistut majandati 2020. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2020.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 10 749        | 6 051        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 463         | 1 142        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 212</b> | <b>7 193</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 212</b> | <b>7 193</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 897           | 681          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 2 753        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>897</b>    | <b>3 434</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>897</b>    | <b>3 434</b> |         |
| Netovara                                     |               |              |         |
| Reservkapital                                | 1 150         | 1 150        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 609         | 45           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 8 556         | 2 564        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 315</b> | <b>3 759</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>13 212</b> | <b>7 193</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 26 004         | 30 062         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>26 004</b>  | <b>30 062</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -17 448        | -27 498        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-17 448</b> | <b>-27 498</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8 556</b>   | <b>2 564</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>8 556</b>   | <b>2 564</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 26 015       | 30 127       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -21 317      | -27 498      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>4 698</b> | <b>2 629</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>4 698</b> | <b>2 629</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 6 051        | 3 422        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>4 698</b> | <b>2 629</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 10 749       | 6 051        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 150                                                   | 45                  | 1 195          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 1 150                                                   | 45                  | 1 195          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 2 564               | 2 564          |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 150                                                   | 2 609               | 3 759          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 1 150                                                   | 2 609               | 3 759          |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 8 556               | 8 556          |
| <b>31.12.2020</b>                         | 1 150                                                   | 11 165              | 12 315         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2020 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod pangas | 10 749        | 6 051        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>10 749</b> | <b>6 051</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 463        | 2 463          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 463        | 2 463          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 463</b> | <b>2 463</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 142        | 1 142          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 142        | 1 142          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 142</b> | <b>1 142</b>   |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 897        | 897            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>897</b> | <b>897</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 681        | 681            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>681</b> | <b>681</b>     |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 6 100         | 3 469         |
| Muud                                 | 19 904        | 26 593        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>26 004</b> | <b>30 062</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                                          | <b>11 099</b> | <b>12 576</b> |
| Elektrienergia                                                          | 5 674         | 6 529         |
| Kütus                                                                   | 5 425         | 6 047         |
| Veevarustusteenused                                                     | 1 588         | 2 421         |
| Remonditööd                                                             | 0             | 3 639         |
| Koristusteenus                                                          | 3 954         | 2 478         |
| Kindlustus                                                              | 0             | 306           |
| Haldus- ja hoolduskulud                                                 | 0             | 3 343         |
| Pangateenuse                                                            | 27            | 28            |
| Vahendatavad teenused                                                   | 780           | 2 707         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>17 448</b> | <b>27 498</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 17         | 17         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 2 463      | 1 142      | 2 753      |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1      | 1668 EUR         |
| Korter 2      | 2243 EUR         |
| Korter 3      | 1521 EUR         |
| Korter 4      | 2038 EUR         |
| Korter 5      | 1066 EUR         |
| Korter 6      | 1052 EUR         |
| Korter 7      | 937 EUR          |
| Korter 8      | 1037 EUR         |
| Korter 9      | 1292 EUR         |
| Korter 10     | 1372 EUR         |
| Korter 11     | 1013 EUR         |
| Korter 12     | 1225 EUR         |
| Korter 13     | 1446 EUR         |
| Korter 14     | 1220 EUR         |
| Korter 15     | 2068 EUR         |
| Korter 16     | 1439 EUR         |
| Korter 17     | 1106 EUR         |
| Korter 18     | 2261 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>26004 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

**Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu (registrikood: 80199412) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR JASTREMSKI | Juhatuse liige     | 14.11.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5182583      |
| E-posti aadress | 80199412@eesti.ee |