

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 9 korteriühistu

registrikood: 80262984

telefon: +372 56982881

e-posti aadress: rannu7ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rannu 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühisti liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondifondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd koraldab juhatus esimees.

2021.aastal korteriühistu jätkab tavapärasest majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 928	29 032
Nõuded ja ettemaksed	3 150	3 108
Kokku käibevarad	39 078	32 140
Kokku varad	39 078	32 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 581	1 001
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 859	30 501
Kokku lühiajalised kohustised	38 440	31 502
Kokku kohustised	38 440	31 502
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	638	638
Kokku netovara	638	638
Kokku kohustised ja netovara	39 078	32 140

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 693	4 636
Muud tulud	1 090	0
Kokku tulud	6 783	4 636
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-284	-320
Mitmesugused tegevuskulud	-4 655	-4 318
Tööjõukulud	-1 846	0
Kokku kulud	-6 785	-4 638
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 156	4 743
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	207	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	711	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 325	-3 862
Väljamaksed töötajatele	-982	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 839	7 327
Muud rahavood põhitegevusest	288	-449
Kokku rahavood põhitegevusest	6 894	7 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	6 896	7 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 032	21 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 896	7 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 928	29 032

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	638	638
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	638	638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik Elva tee 9 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest arvestusprintsipides: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena muude ostjate vastu kajastatakse korteriühistu poolt ruumide ja reklaampinna rendile andmisest tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid muude ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniiku ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised laenud elamu remondiks põhivarana pole arvele võetud, lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud kajastatakse kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumistähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises vastavalt kulude tekkimise printsiibiga.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 728	0
Sotsiaalmaksud	118	0
Kokku tööjõukulud	1 846	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	753 EUR
2	768 EUR
3	641 EUR
4	603 EUR
5	336 EUR
6	478 EUR
7	962 EUR
8	308 EUR
9	666 EUR
10	402 EUR
11	275 EUR
12	720 EUR
13	830 EUR
14	246 EUR
15	557 EUR
16	726 EUR
17	355 EUR
18	476 EUR
19	697 EUR
20	409 EUR
21	572 EUR
22	709 EUR
23	486 EUR
24	560 EUR
25	627 EUR
26	450 EUR
27	438 EUR
28	783 EUR
29	611 EUR
30	476 EUR
Kokku:	16920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Elva vald, Rannu alevik, Elva tee 9 korteriühistu (registrikood: 80262984) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDO PAJUR	Juhatuse liige	30.06.2021
KRISTI SASSOR	Juhatuse liige	30.06.2021
TIIA RUNTHAL	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56982881
E-posti aadress	rannu7ky@hotmail.ee